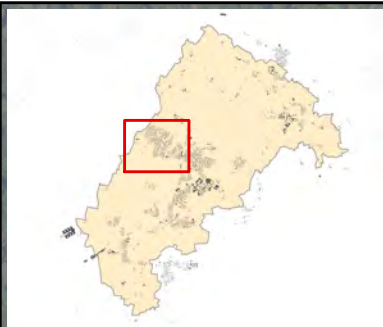




Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünflächen

Gemeinde
Meckenbeuren



Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Brochenzell

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünflächen

Gemeinde
Meckenbeuren



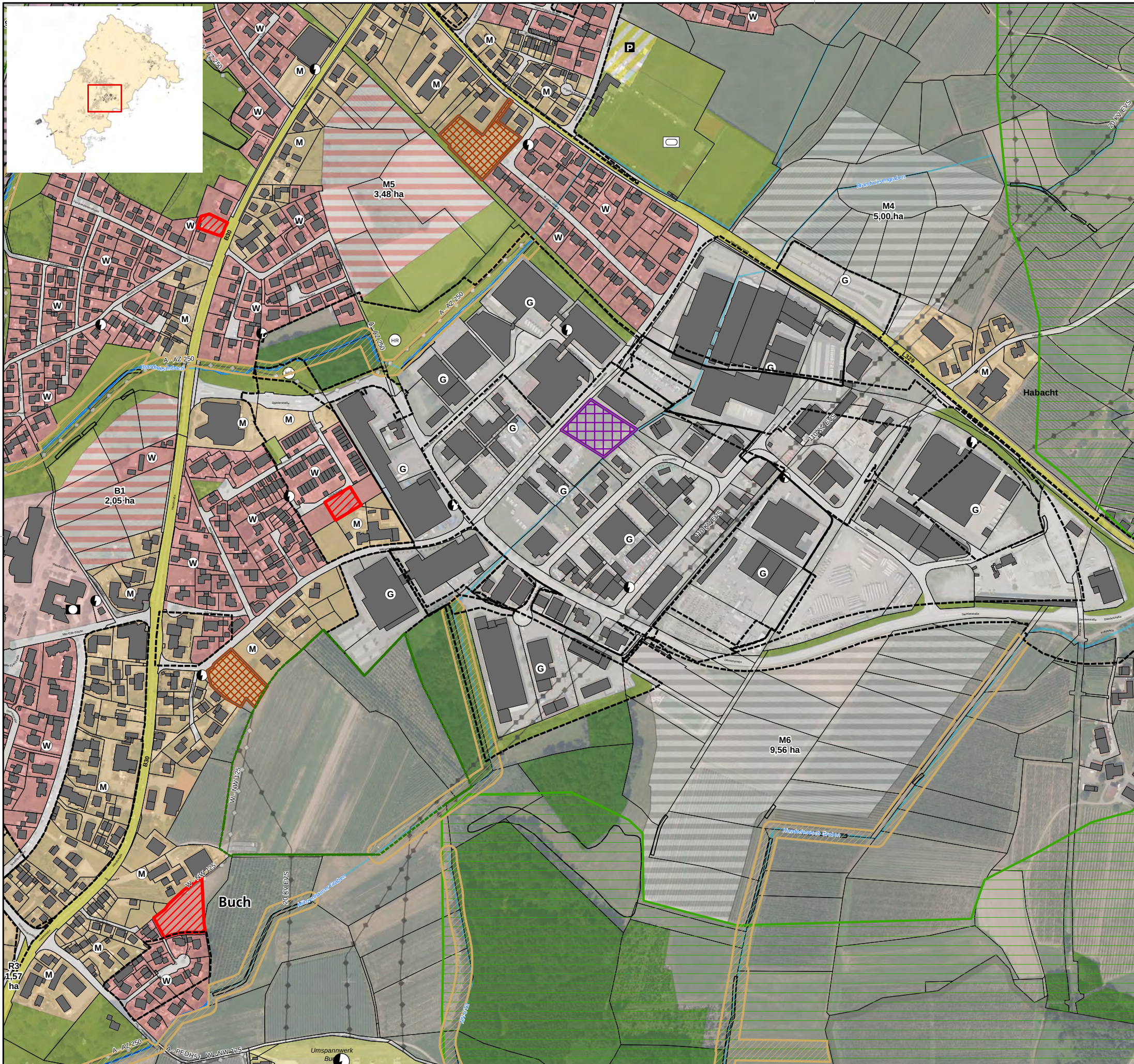
Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

Meckenbeuren

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünflächen

Gemeinde
Meckenbeuren



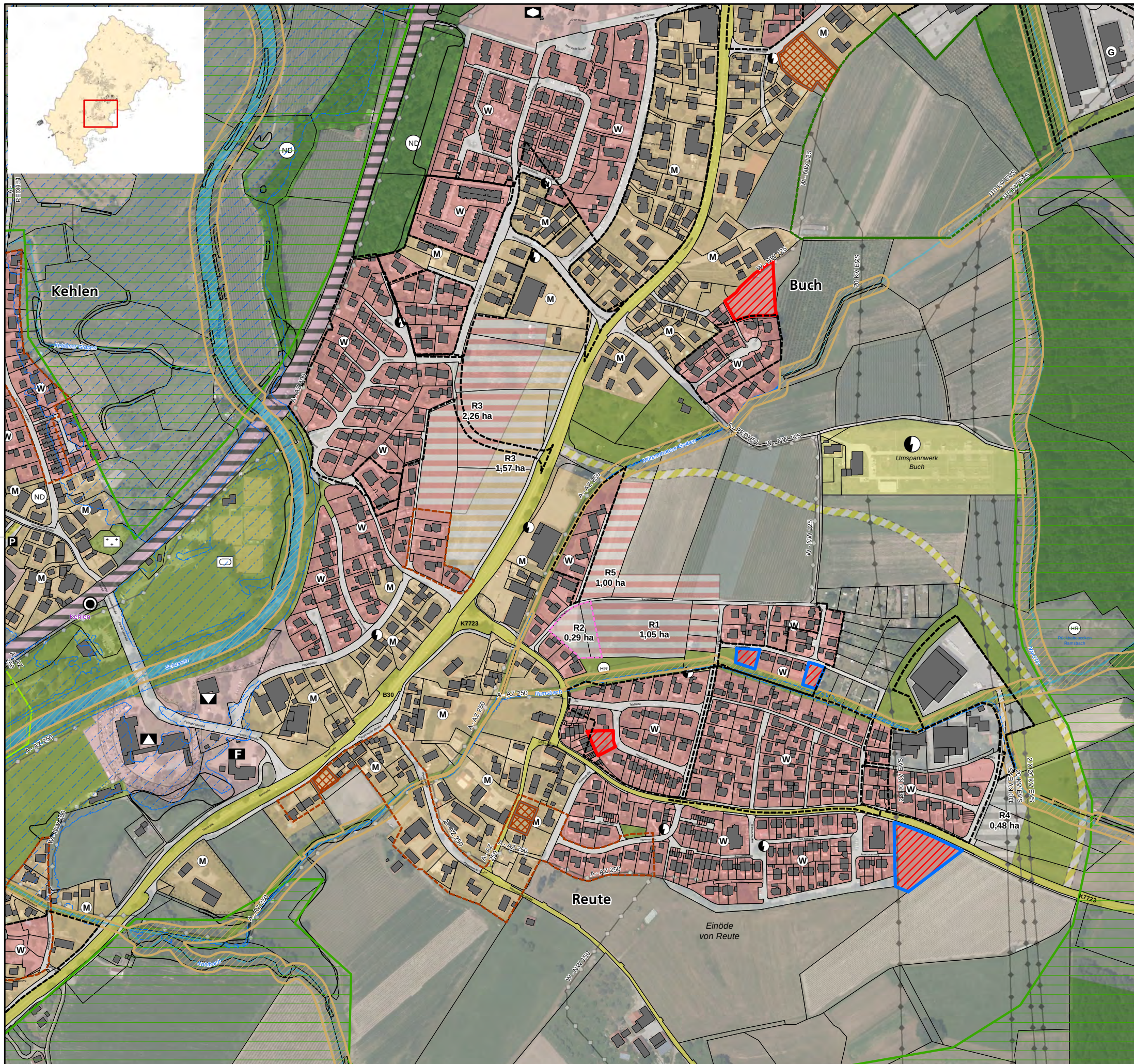
Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Buch

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen | Sonderbauflächen |
| Gemischte Bauflächen | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen |

Gemeinde
Meckenbeuren



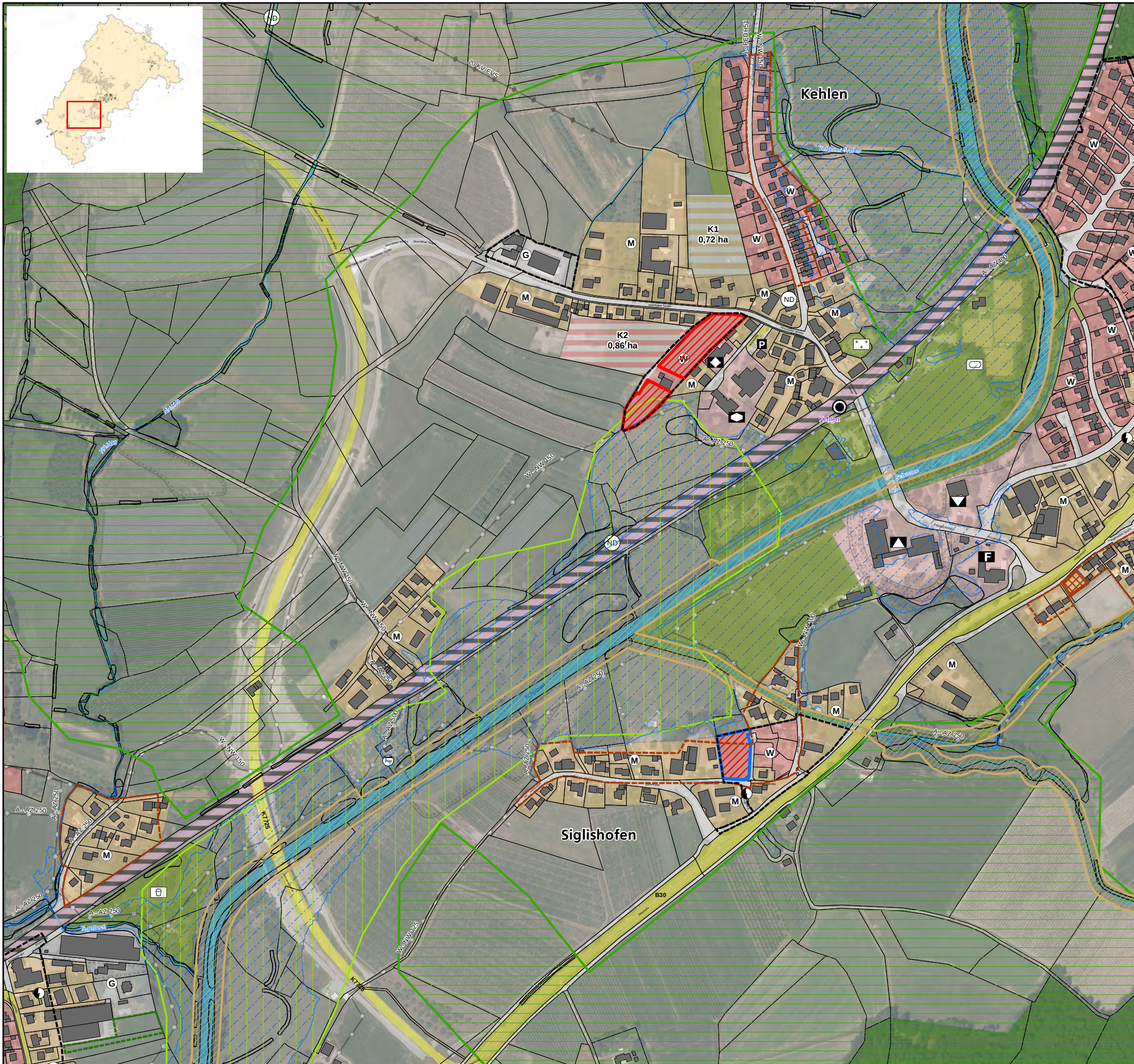
Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Reute

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünflächen

Gemeinde
Meckenbeuren



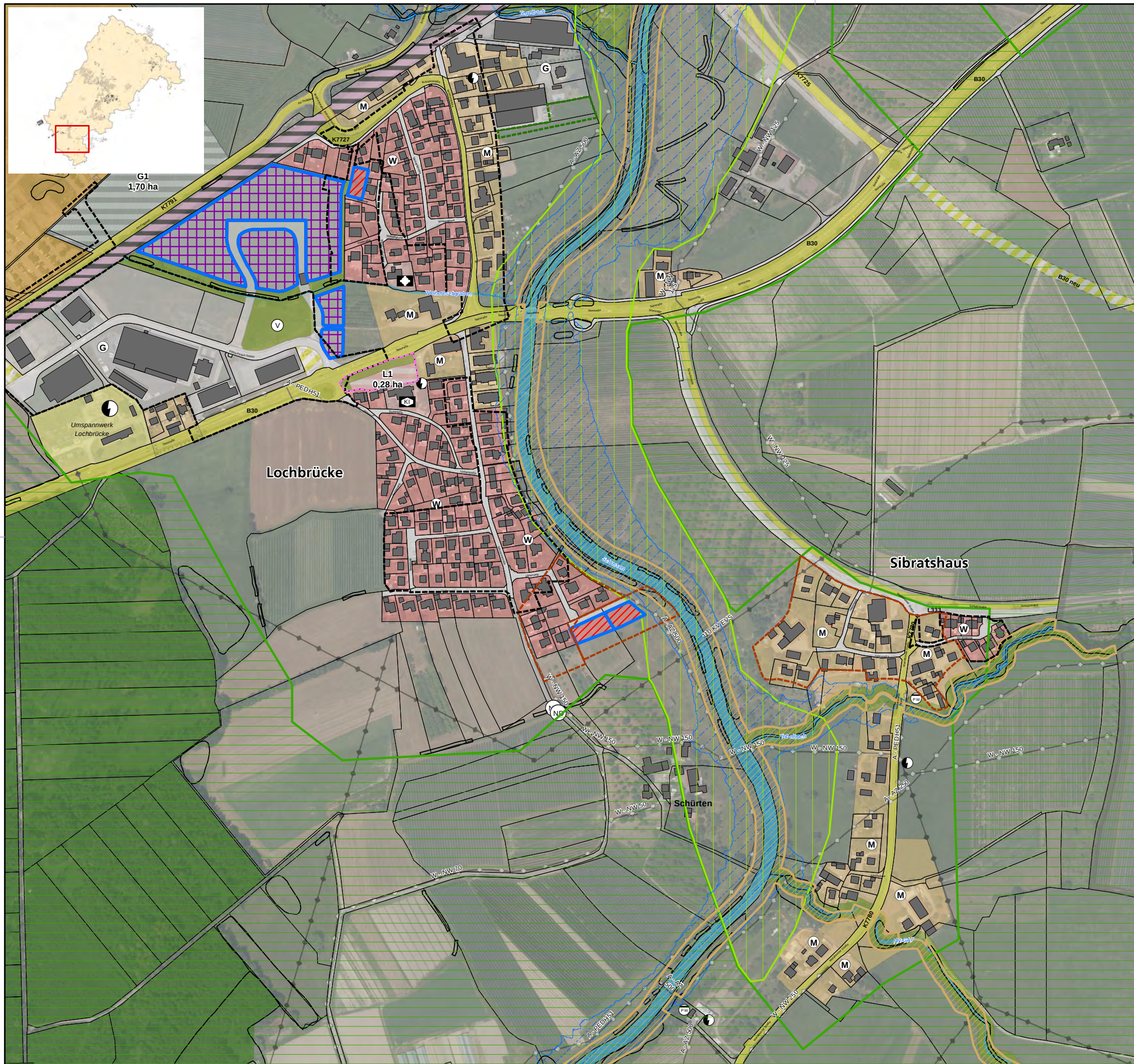
Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Kehlen

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünflächen

Gemeinde
Meckenbeuren



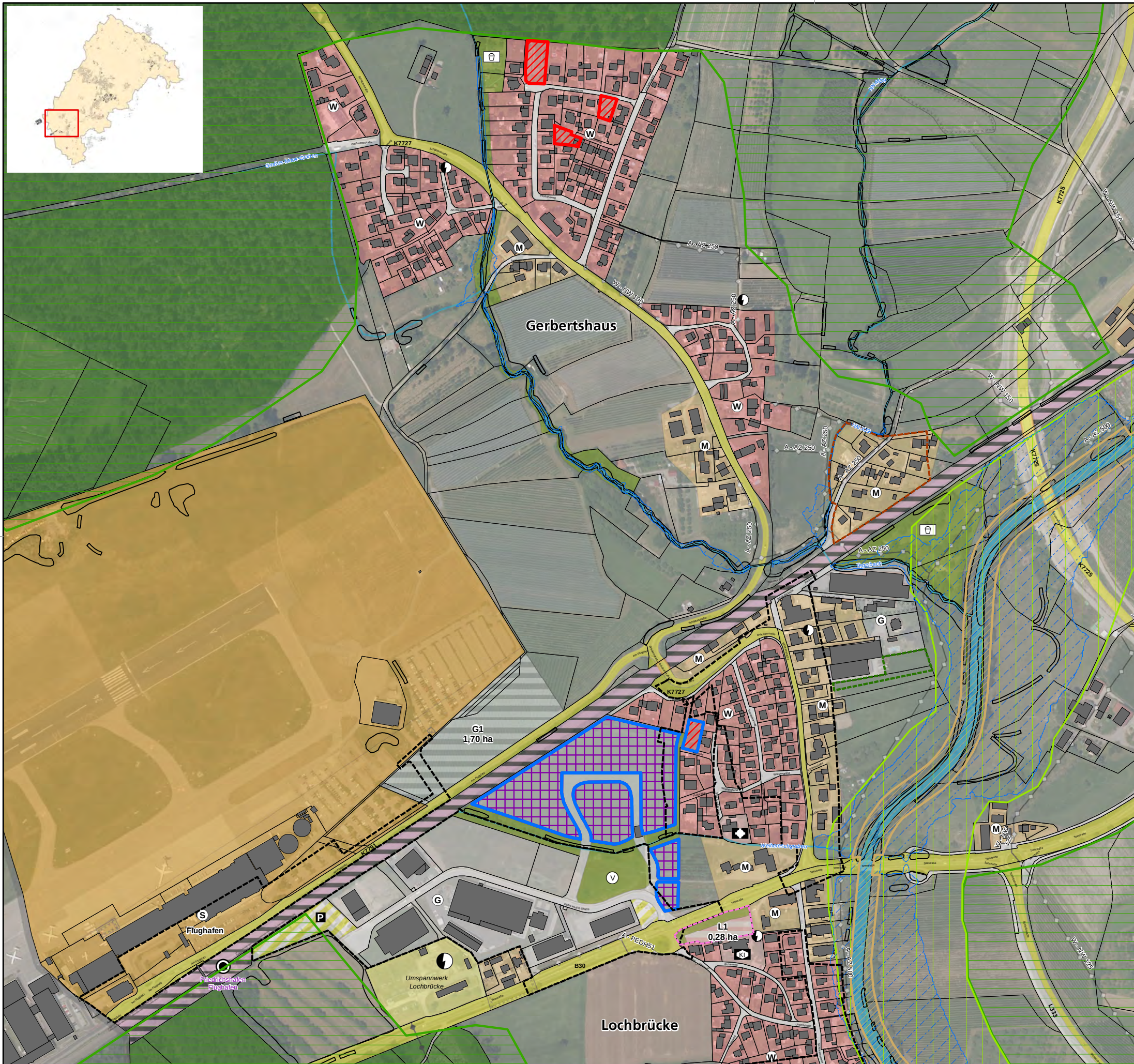
Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Lochbrücke

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünflächen

Gemeinde
Meckenbeuren



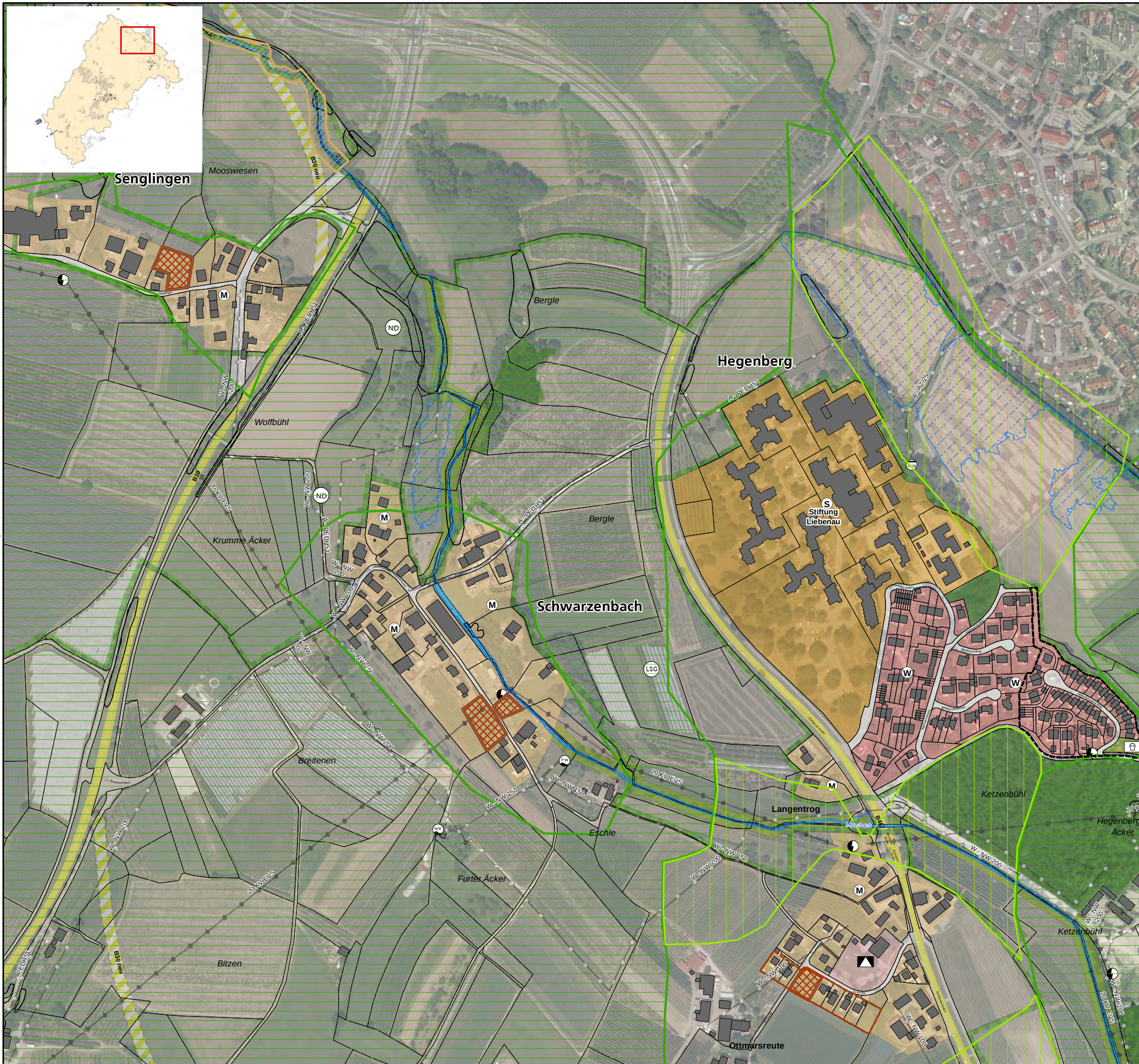
Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Gerbertshaus

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Legende

Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

Innenentwicklungspotenziale

hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünflächen

Gemeinde
Meckenbeuren



Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

Oberer Bezirk

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 13.11.2024
Projekt-Nr.: S-21-117
Bearbeiter: Burg/JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de