

## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

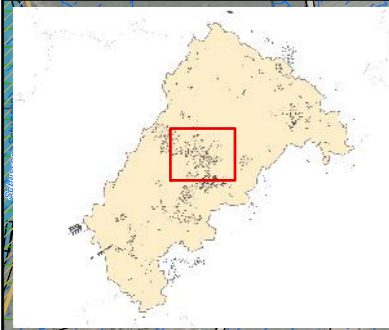
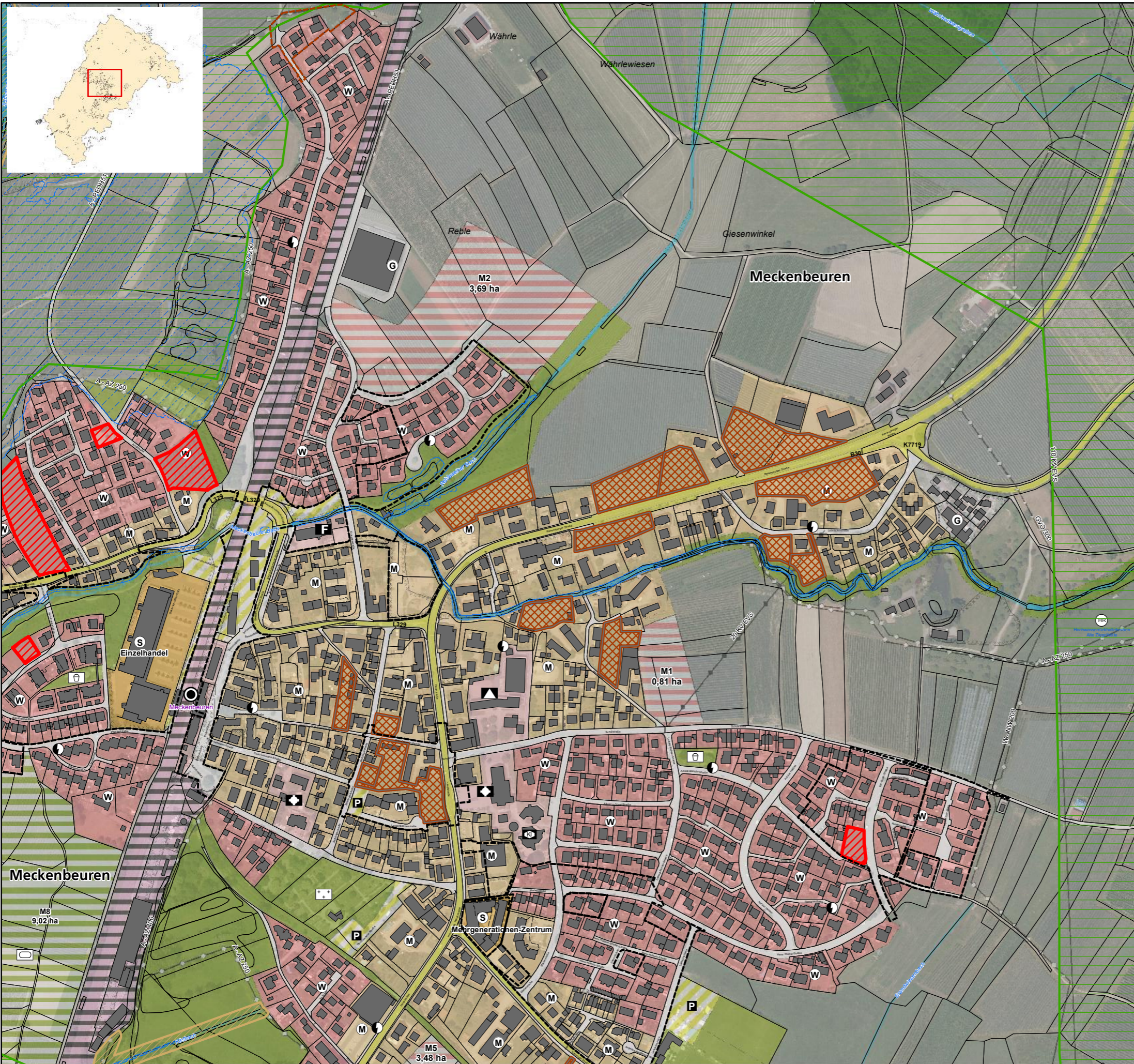
OT Brochenzell

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Tel: 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

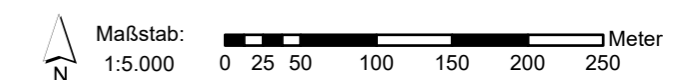
- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



Innenentwicklungspotenziale  
& Flächenreserve

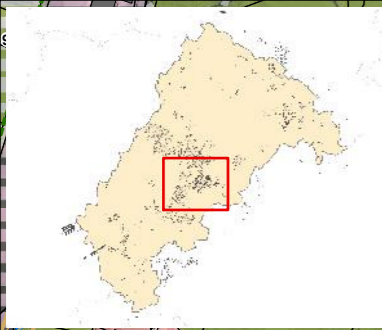
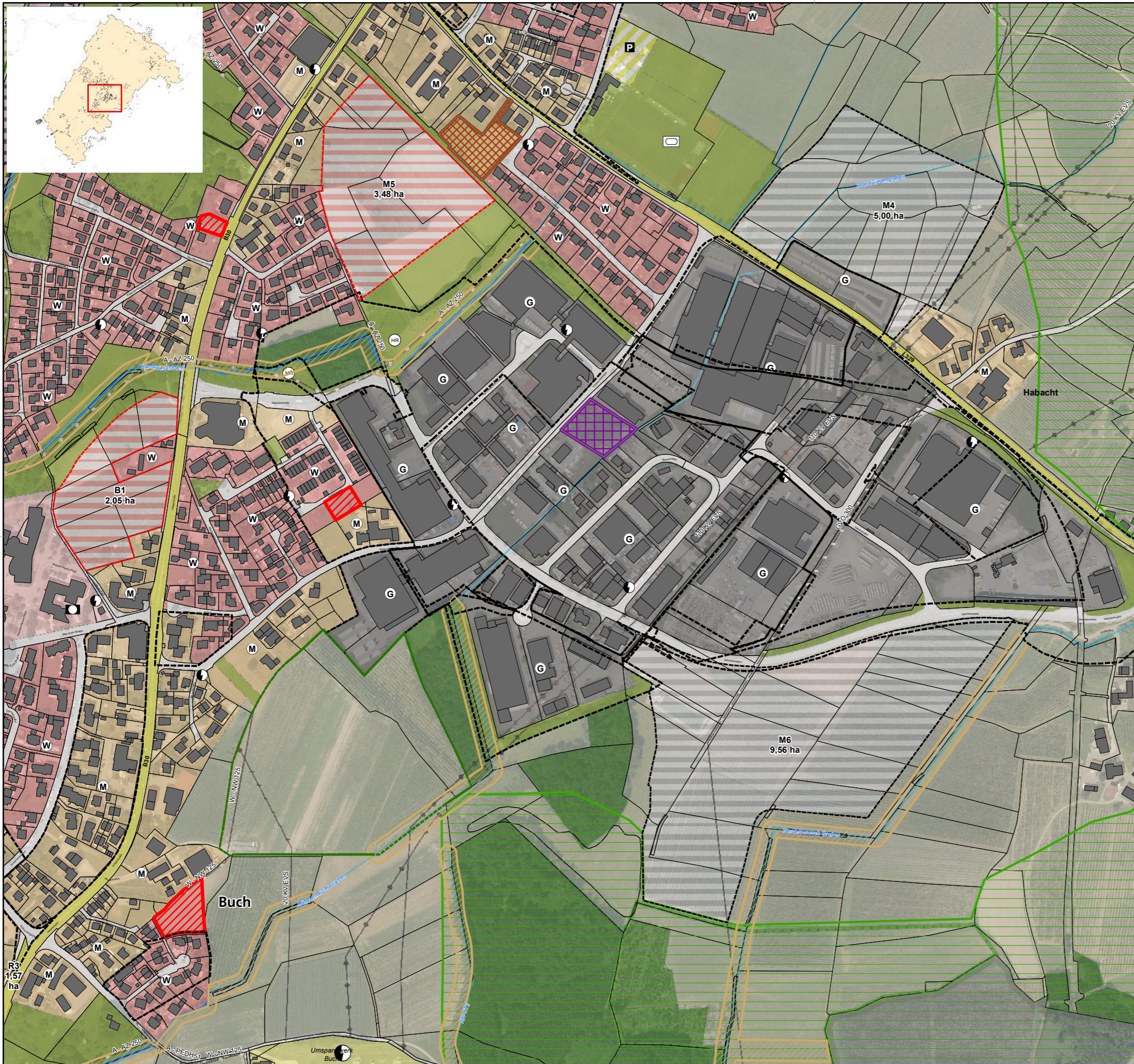
Meckenbeuren



Planstand: 07.02.2023  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Telefon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

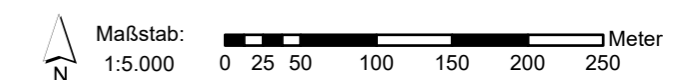
- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



Innenentwicklungspotenziale  
& Flächenreserve

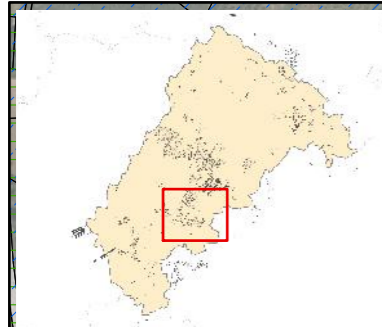
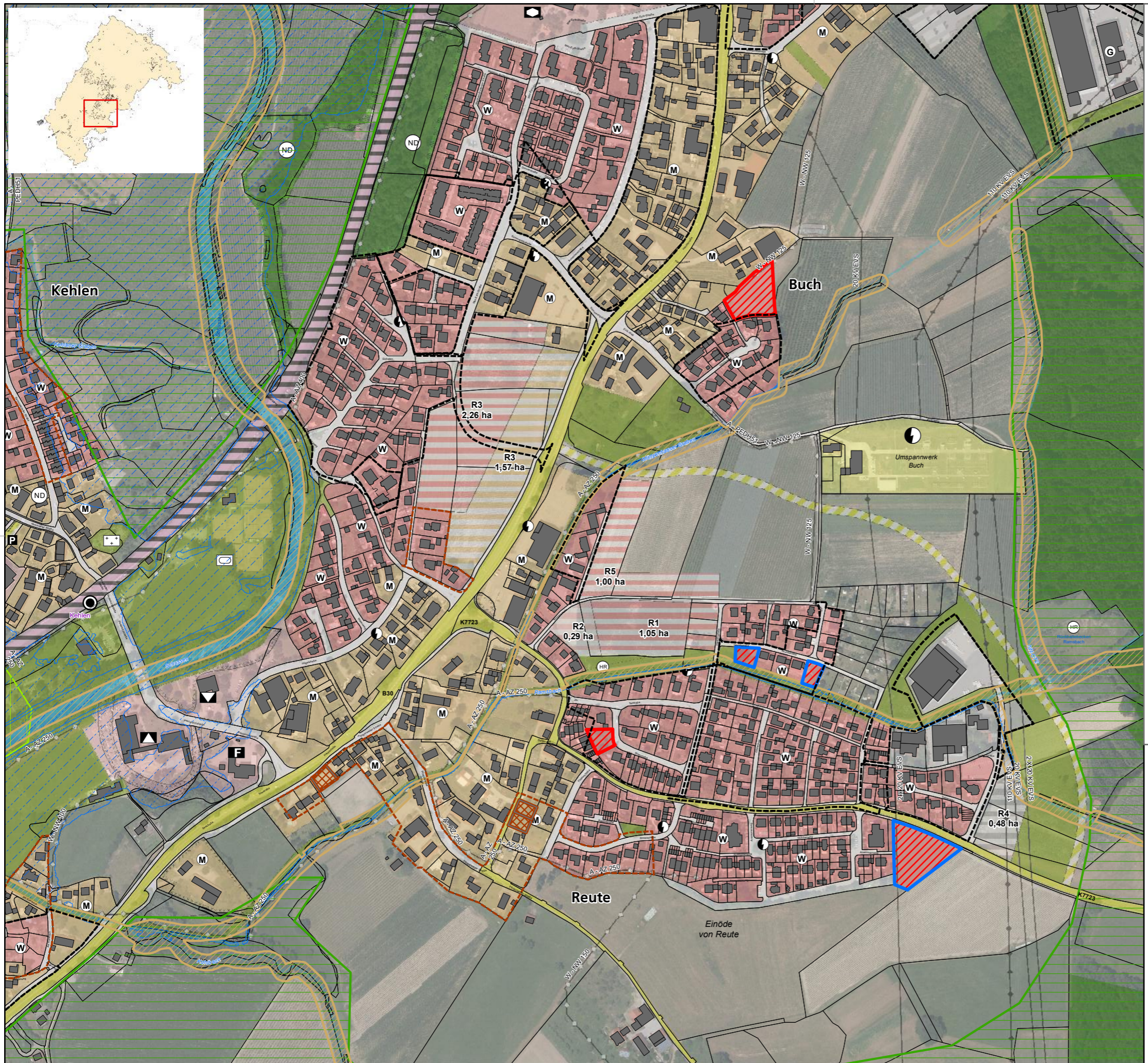
OT Buch



Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Telefon 0761/36845-0, www.fsp-stadtplanung.de





## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

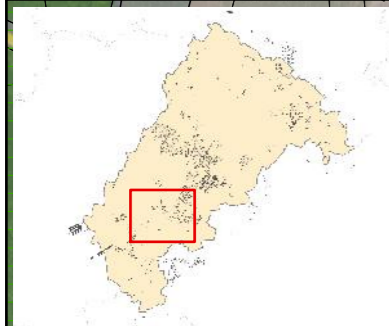
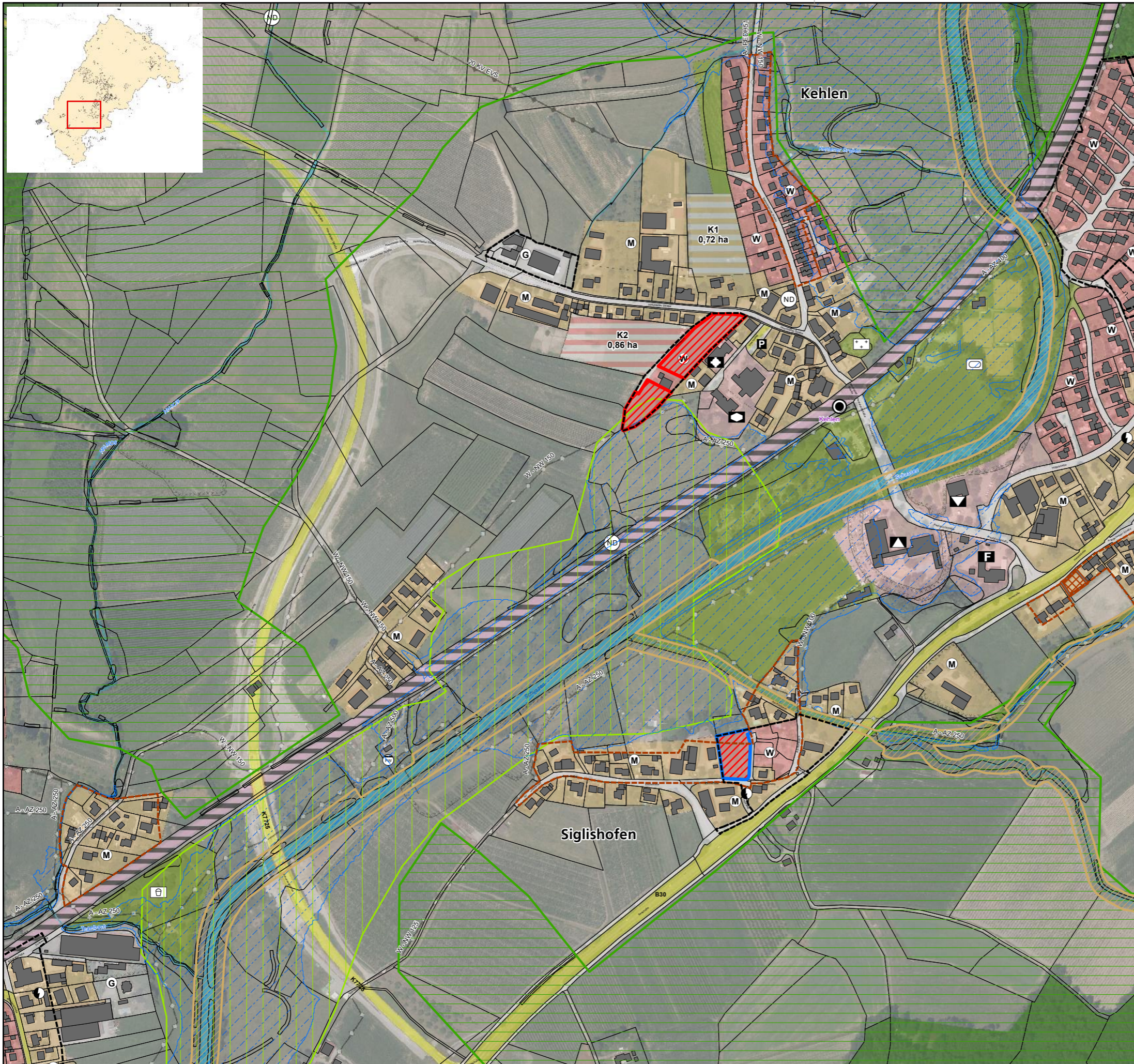
OT Reute



Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mal  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Telefon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

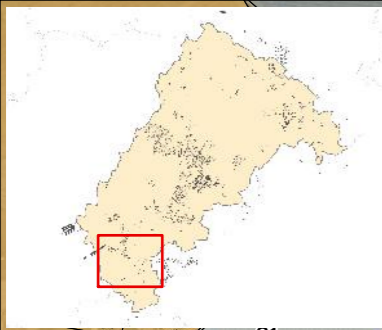
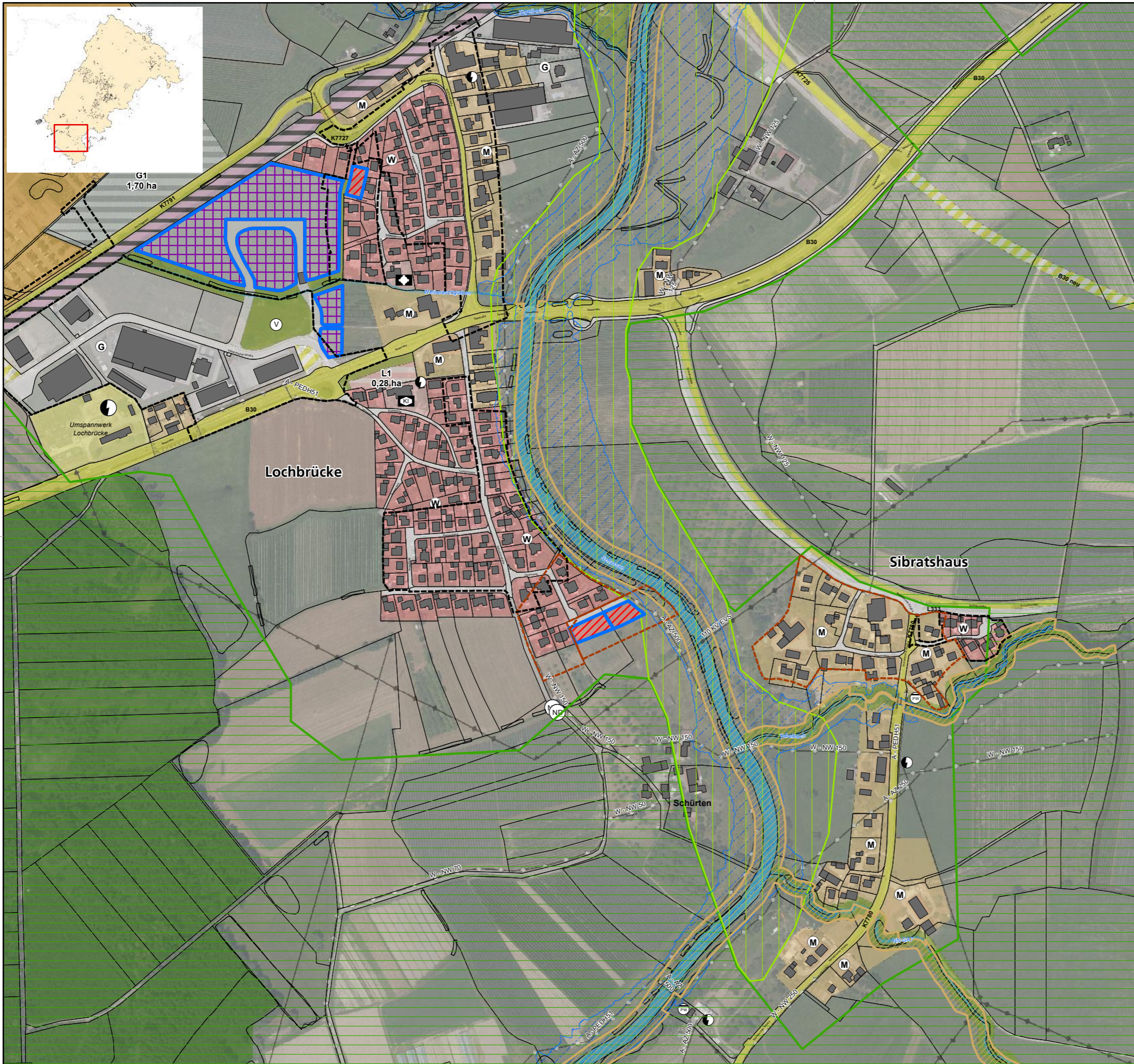
OT Kehlen

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Telefon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen

Gemeinde  
Meckenbeuren



## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

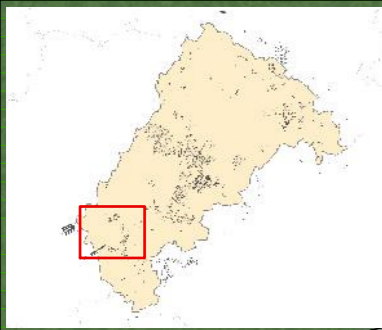
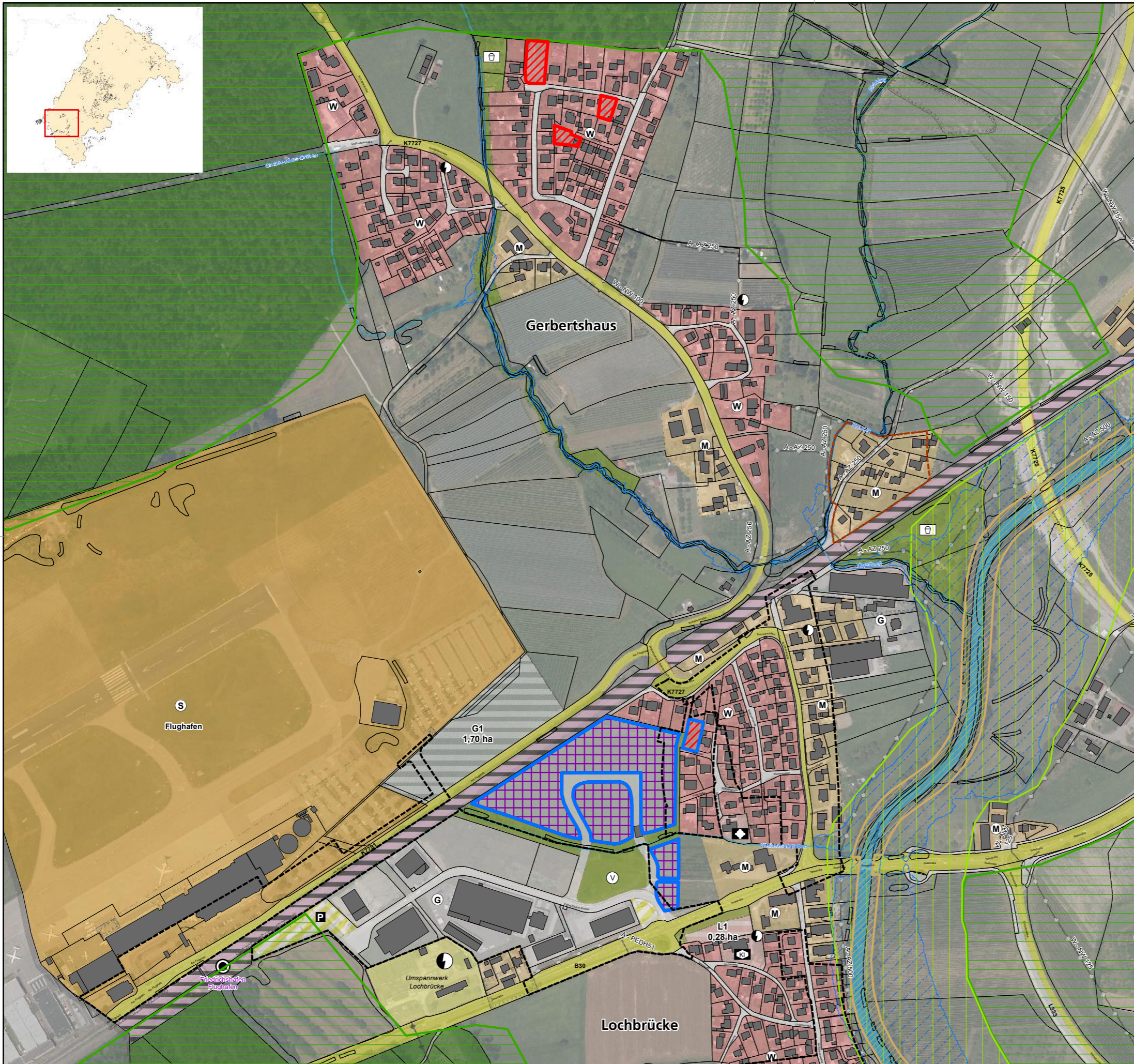
OT Lochbrücke

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Tel. 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

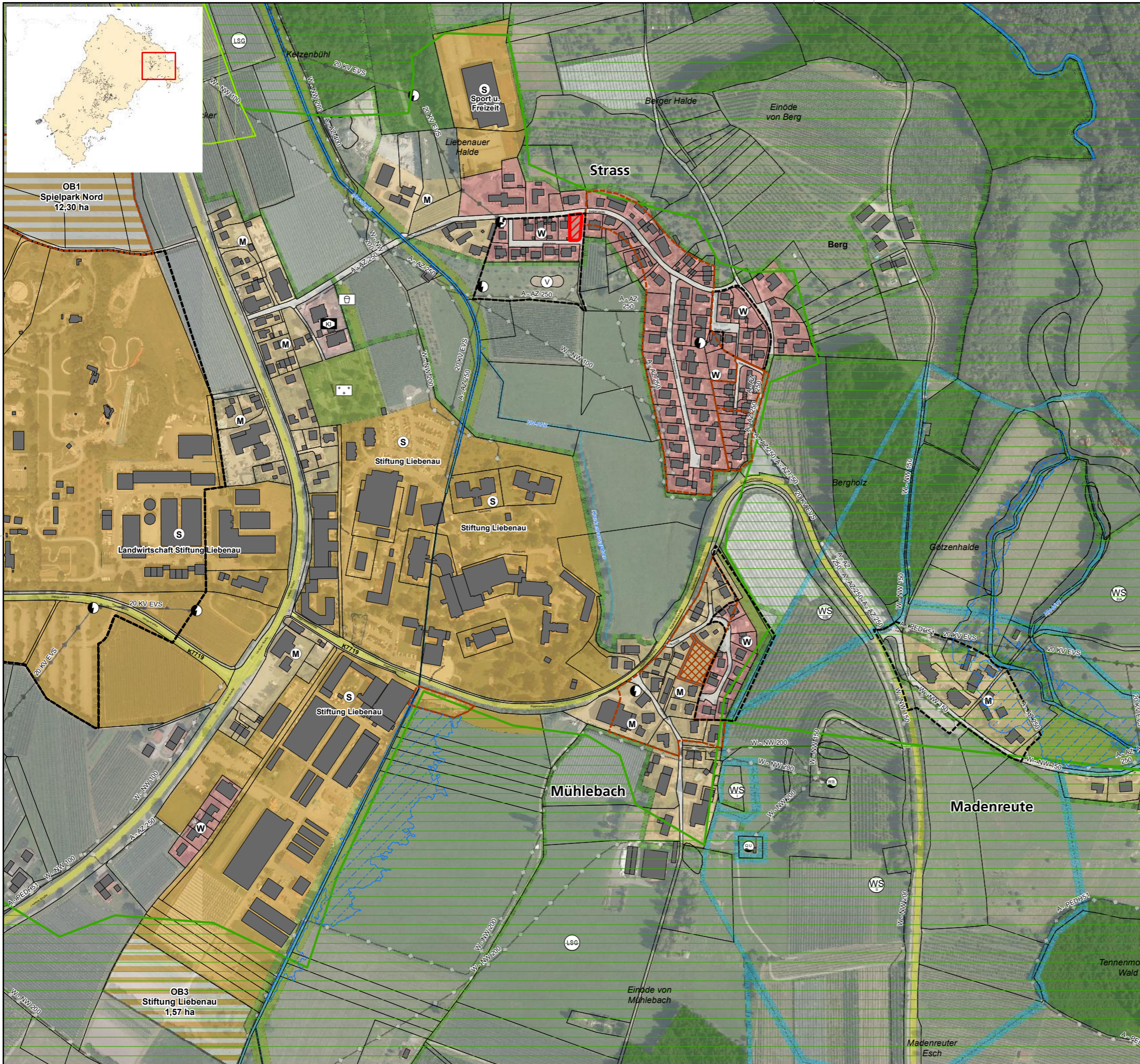
OT Gerbertshaus

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Tel: 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen

Gemeinde  
Meckenbeuren



## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Liebenau

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Telefon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





# Legende

## Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

## Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- Grünzäsur
- FFH Gebiet
- Biotop

## Innenentwicklungspotenziale

### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

## Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

## Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen

Gemeinde  
Meckenbeuren



## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

Oberer Bezirk

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 07.02.2024  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Ihre Stadtplaner Partnerschaft: mob  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Tel 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de