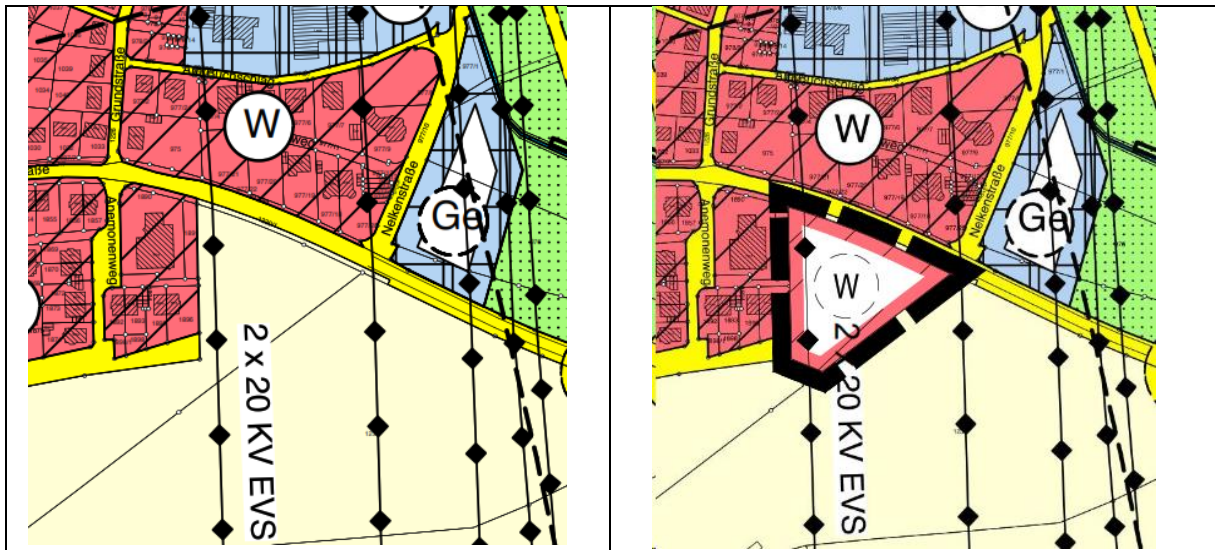


## Bereich „Reute, südlich Moosstraße“



Flächendaten	FNP Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 0,44 ha	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, sowie Wald-, Natur- und Landschaftsschutzgebieten</li> <li>kein Konflikt zu Biotopen, FFH-Gebieten, Naturdenkmälern oder Vogelschutzgebieten</li> <li>regionalplanerische Belange (Grünzug, Grünstreifen) sind durch die Planung nicht betroffen</li> <li>die Fläche befindet sich nicht in einem Quellenschutzgebiet oder in einer Wasserschutzgebietszone</li> <li>kein Konflikt zu HQ100 und HQ-Extrem</li> </ul>
<b>Lage:</b> im Südwesten von Reute		
<b>Topografie:</b> nahezu eben		
<b>Nutzung:</b> Landwirtschaftliche Nutzung (Fettwiese)	<b>Entwurf:</b> Wohnbaufläche	
<b>Flurbilanz 2022:</b> Vorbehaltsflur II		
<b>Städtebauliche Einschätzung</b>		
<p><b>Standortgunst:</b> Bereits von zwei Seiten von Bebauung umgeben, sinnvolle Arrondierung des Ortsrands</p> <p><b>Erschließung:</b> gute Erschließbarkeit von der Moosstraße, Radweg verläuft nördlich der Fläche</p> <p><b>Nahversorgung:</b> Supermarkt in ca. 600 m Entfernung, Kindertagesstätte und Grundschule in ca. 900 m Entfernung, Bäcker in ca. 1 km Entfernung, Bildungszentrum Meckenbeuren in ca. 1km Entfernung</p> <p><b>Nutzungskonflikte:</b> geringe Verkehrsemission / Schallschutz (Moosstraße), Berücksichtigung der Freileitung, landwirtschaftliche Emissionen durch angrenzende Flächen</p> <p><b>Ortsbild:</b> mittlerer Eingriff ins Ortsbild</p> <p><b>Insgesamt sinnvolle städtebauliche Arrondierung</b></p>		

### Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung nachteiliger Auswirkungen)
geeignet	bevorzugt geeignet

### Abwägung / Empfehlung

- Ortsrandeingrünung nach Südosten
- Berücksichtigung der bestehenden Hochspannungsleitung (20kV)