

## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen     |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsflächen |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen          |

Gemeinde  
Meckenbeuren



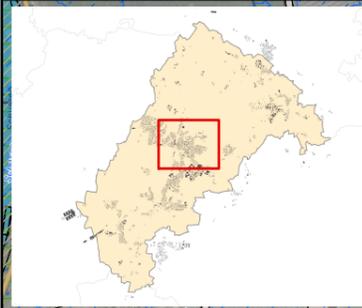
Innenentwicklungspotenziale  
& Flächenreserve

OT Brochenzell

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



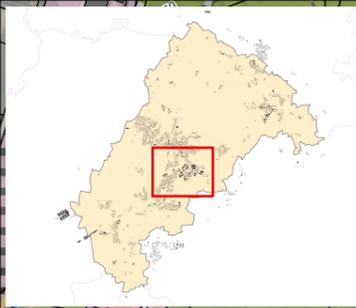
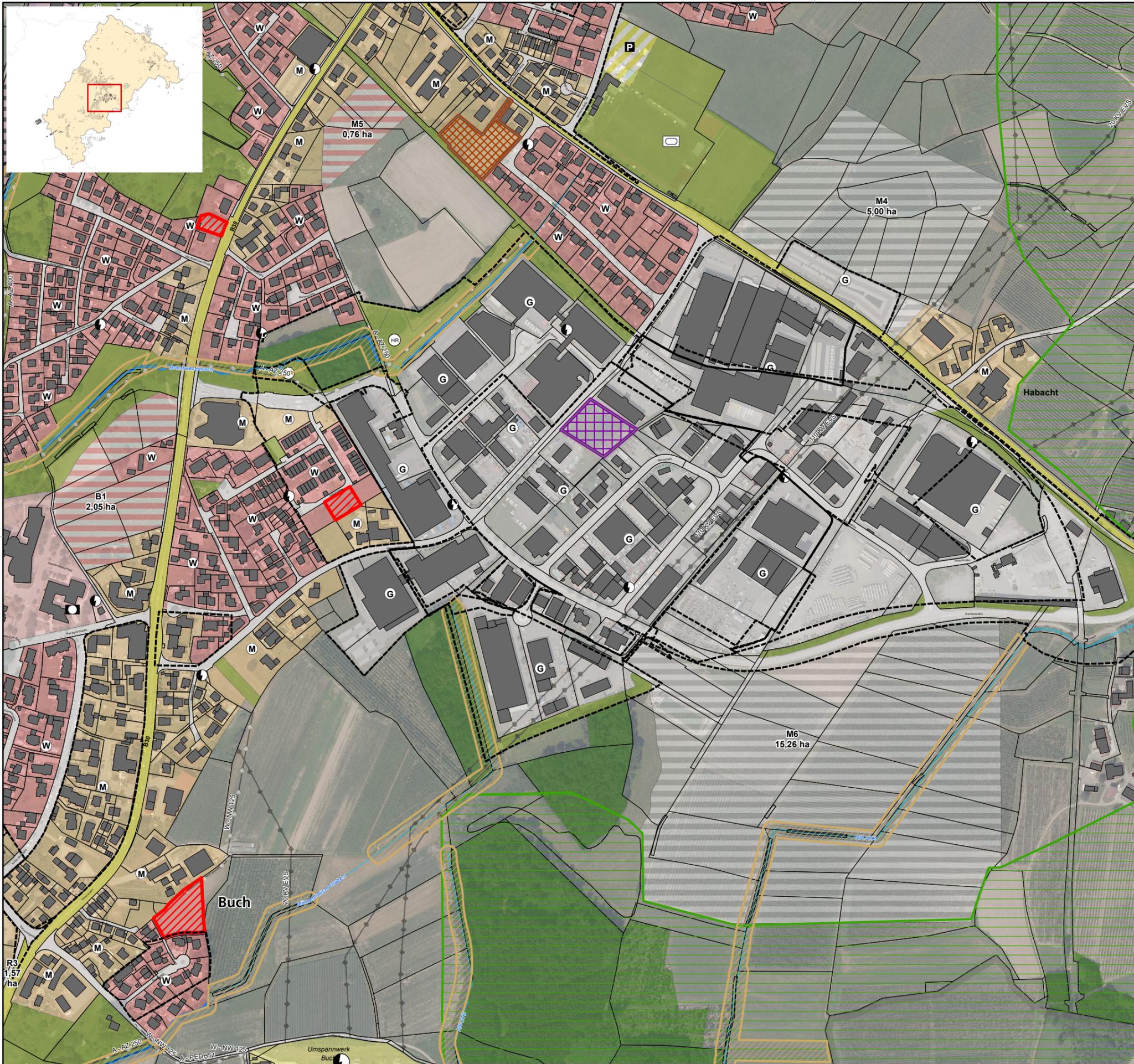
Innenentwicklungspotenziale  
& Flächenreserve

Meckenbeuren

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

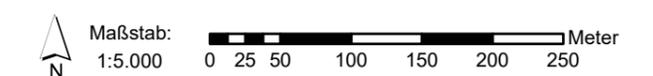
- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen     |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsflächen |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen          |

Gemeinde  
Meckenbeuren



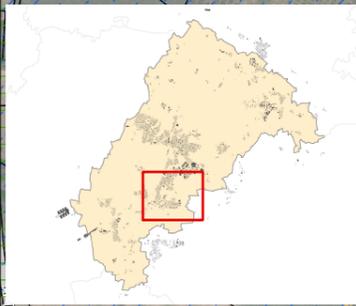
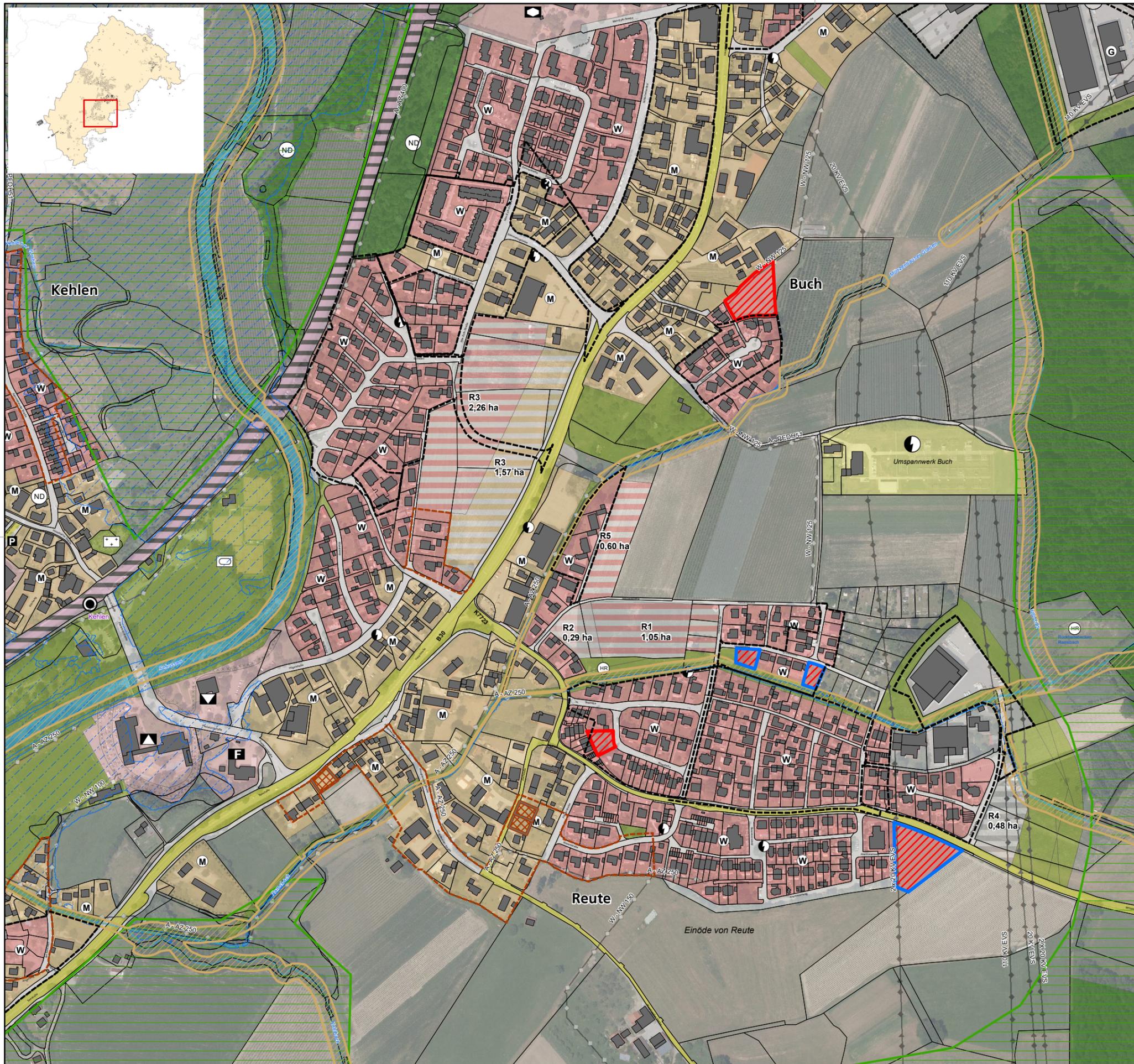
## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Buch



Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

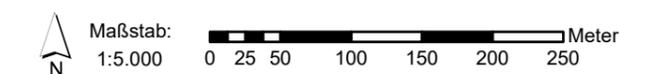
- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen     |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsflächen |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen          |

Gemeinde  
Meckenbeuren



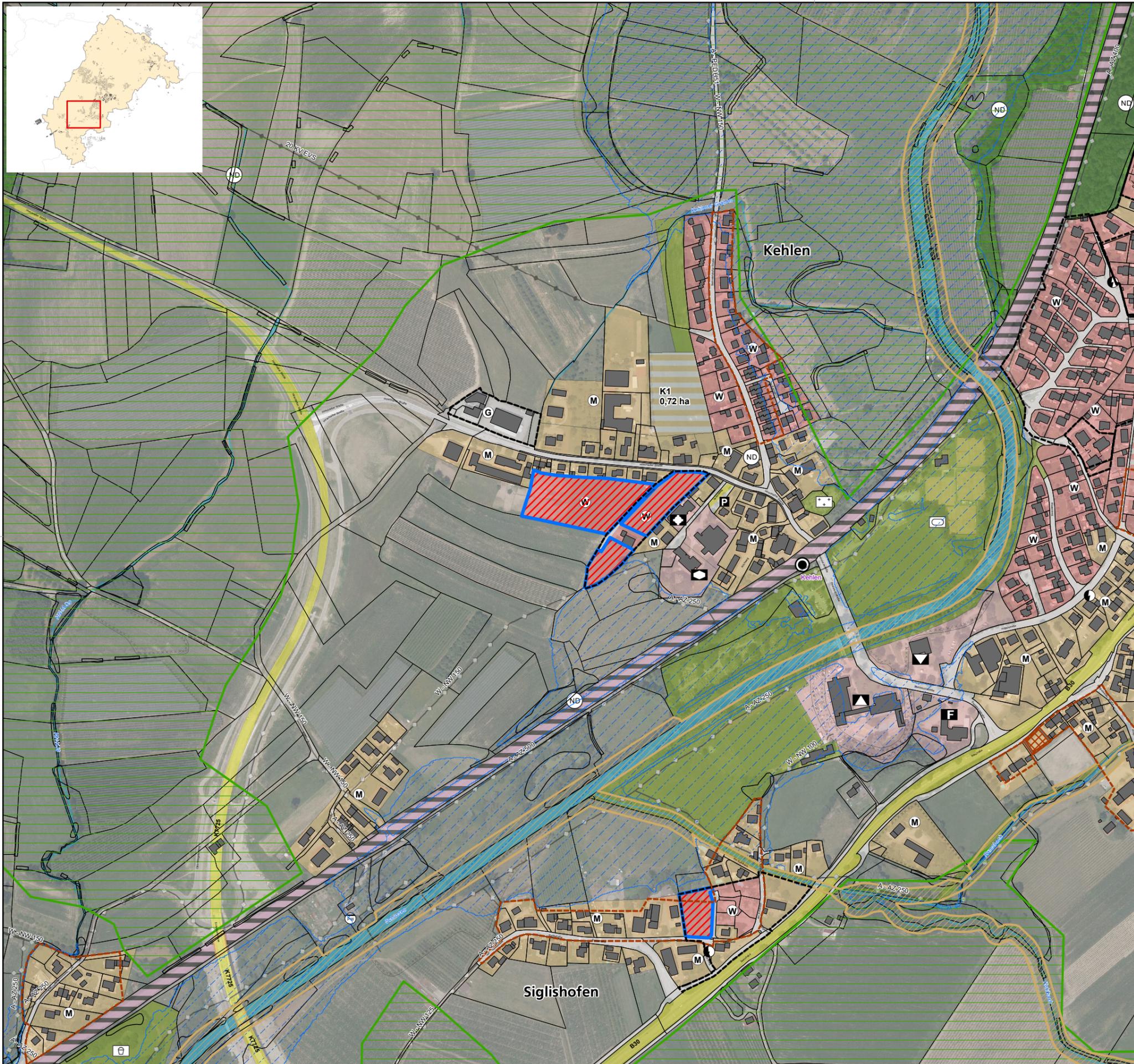
## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Reute



Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

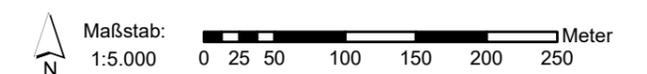
- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Wohnbauflächen         | Sonderbauflächen    |
| Gemischte Bauflächen   | Gemeinbedarfsfläche |
| Gewerbliche Bauflächen | Grünflächen         |

Gemeinde  
Meckenbeuren



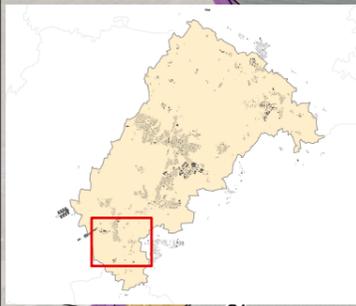
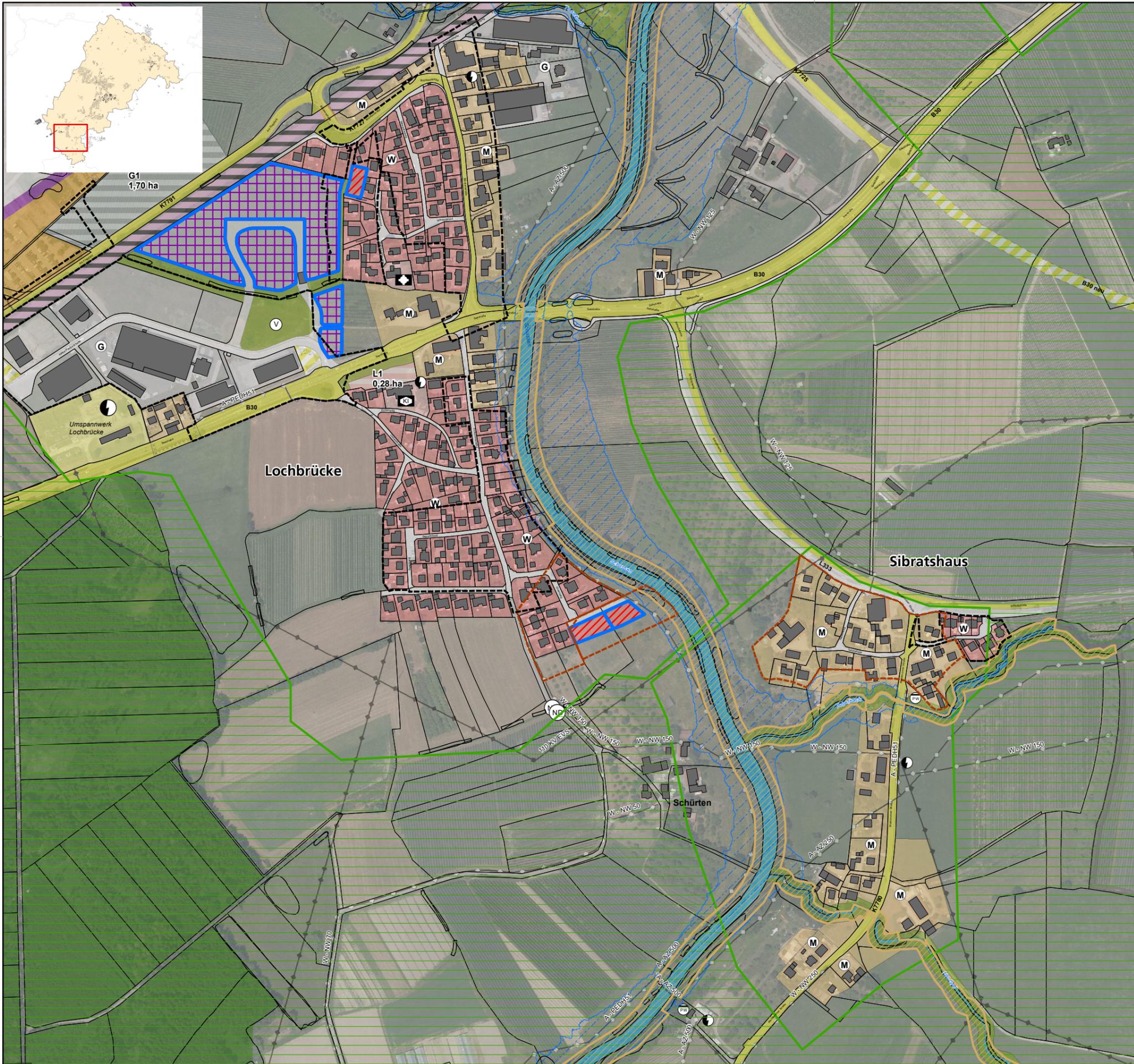
Innenentwicklungspotenziale  
& Flächenreserve

OT Kehlen



Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Grünflächen

Gemeinde  
Meckenbeuren



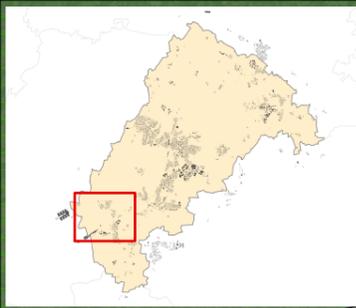
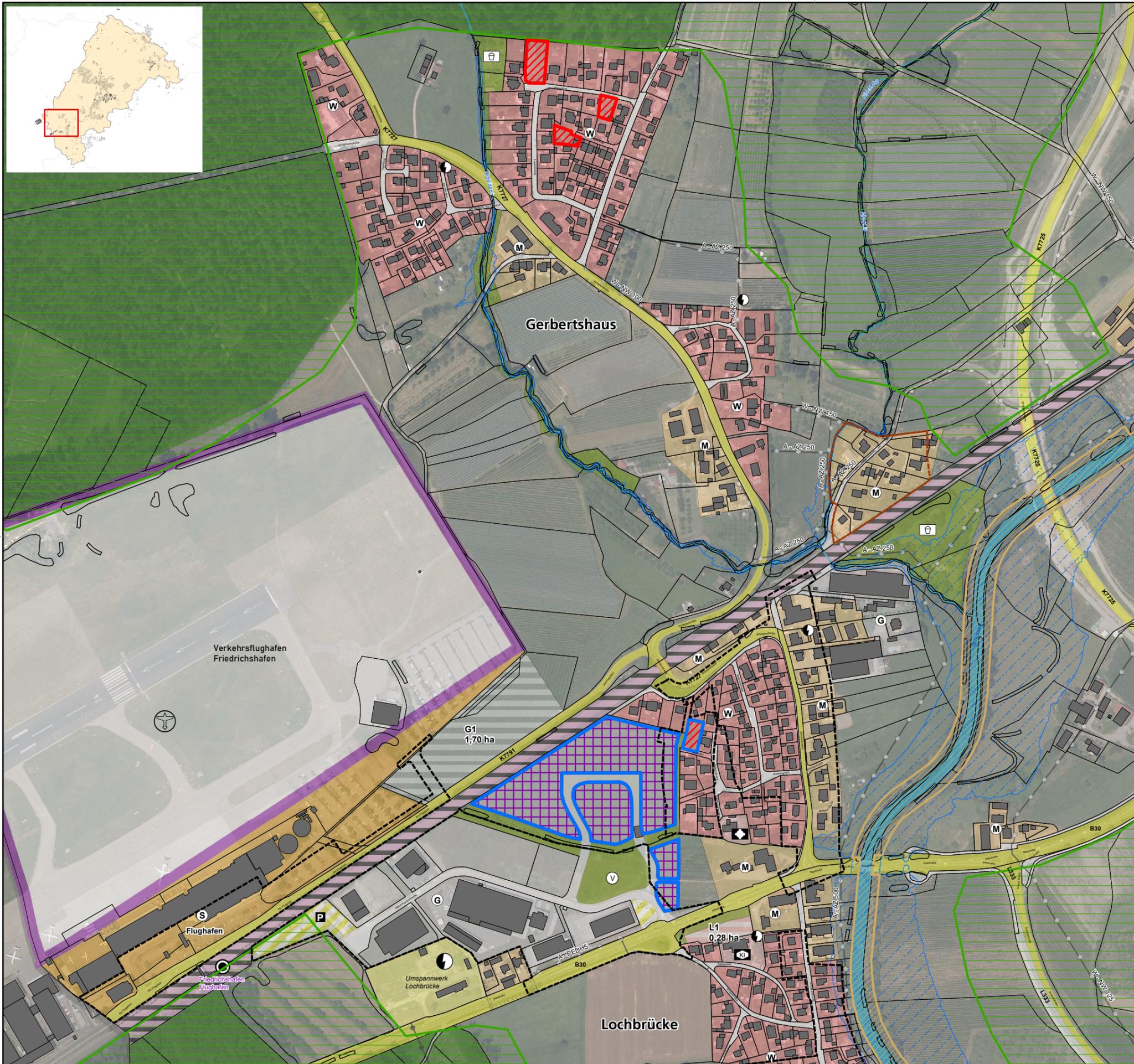
## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Lochbrücke

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen

Gemeinde  
Meckenbeuren



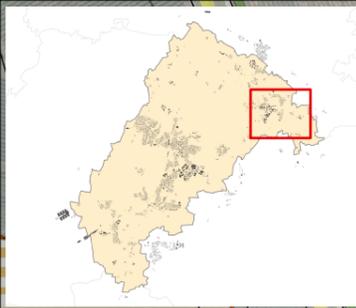
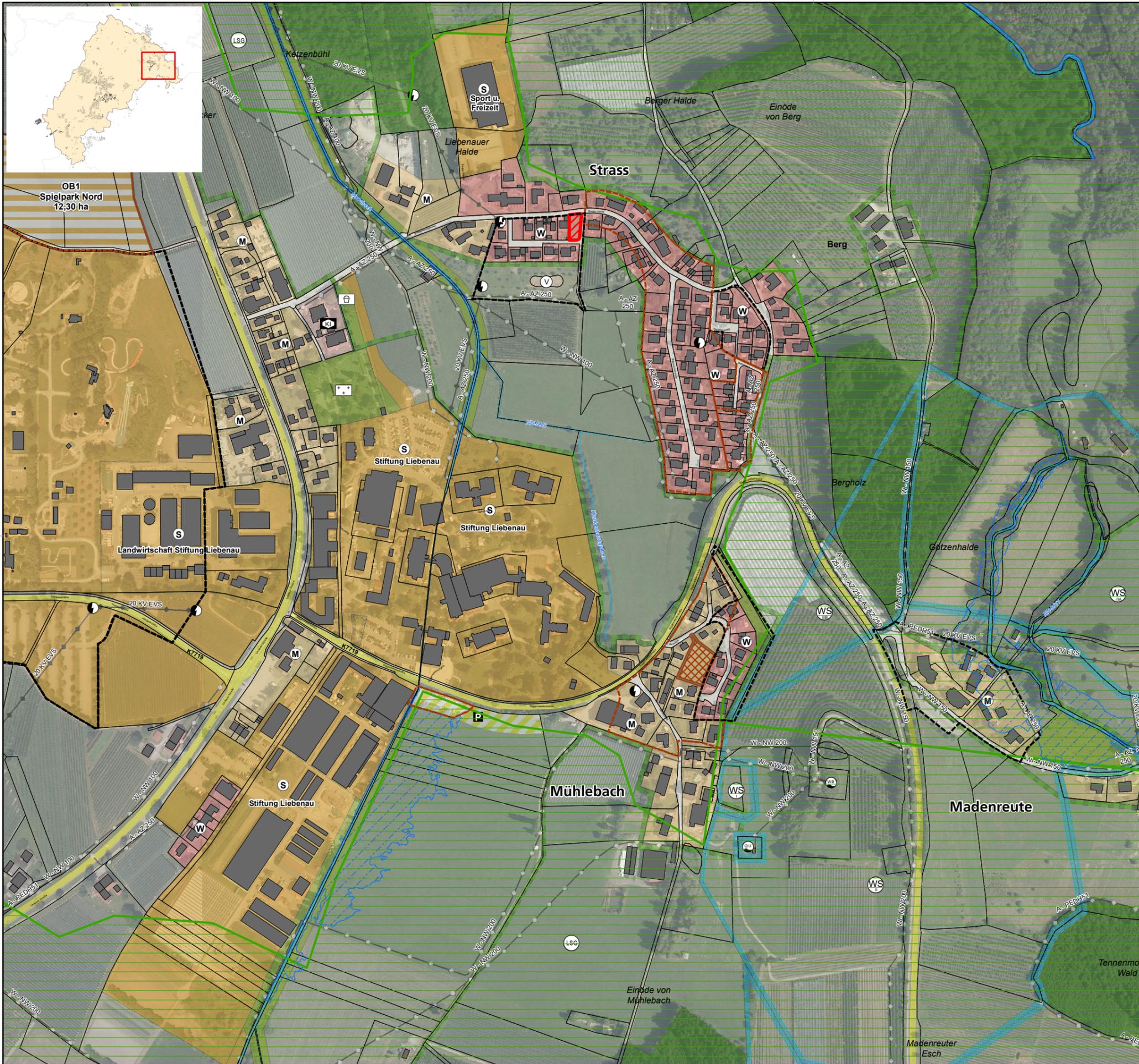
## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Gerbertshaus

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen

Gemeinde  
Meckenbeuren



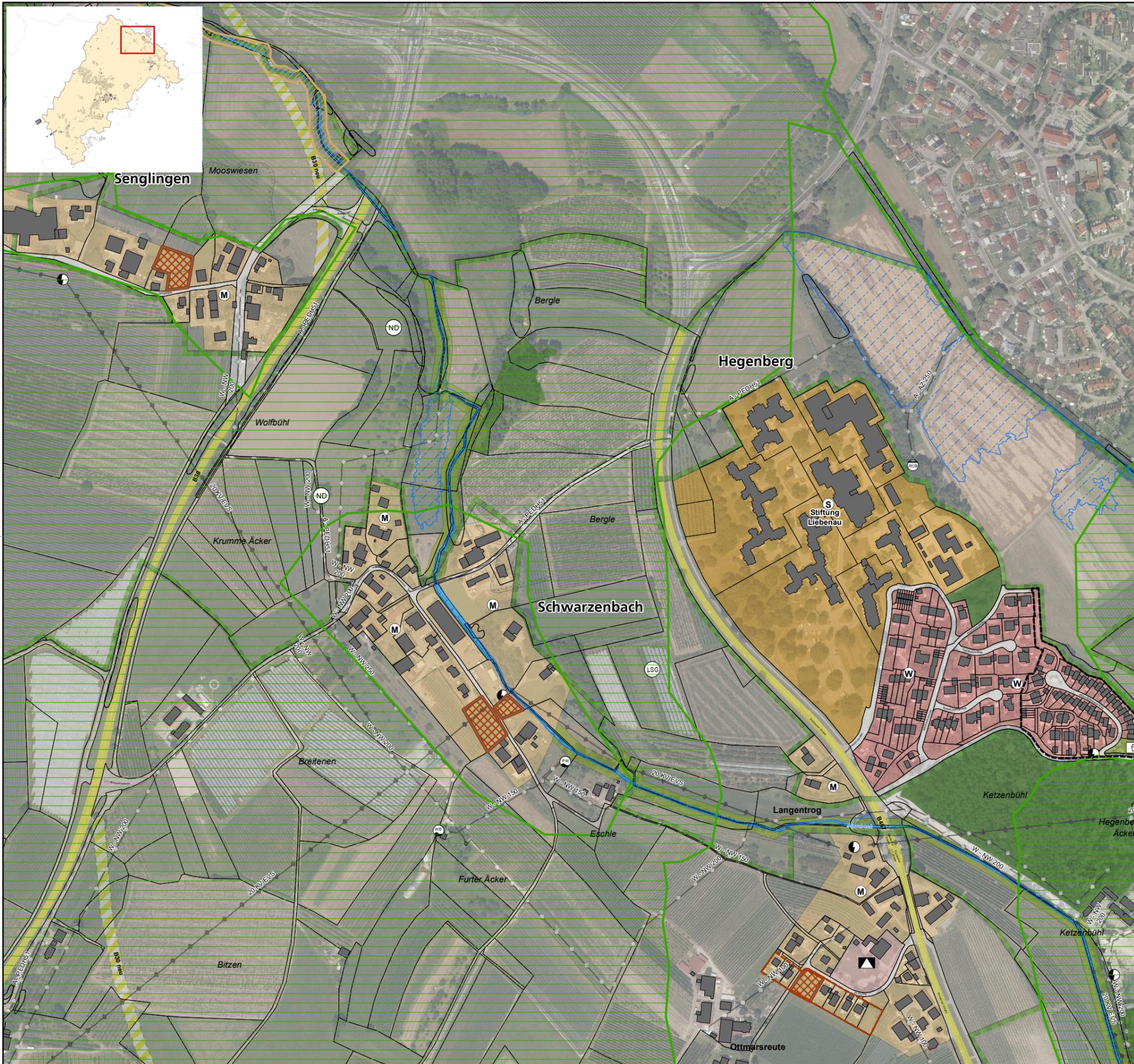
## Innenentwicklungspotenziale & Flächenreserve

OT Liebenau

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



## Legende

### Geltungsbereich

- Bebauungsplan
- Satzung

### Restriktion

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Grünzug
- FFH Gebiet
- Biotop

### Innenentwicklungspotenziale

#### hohe Aktivierbarkeit

(Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der nicht älter als 5 Jahre ist)

- Baulücken Wohnbauflächen (W)
- Baulücken Mischbauflächen (M)
- Baulücke Gewerbeflächen (G)

#### geringe Aktivierbarkeit

- Baulücke Wohnbauflächen
- Baulücke Mischbauflächen
- Baulücke Gewerbeflächen

### Entwicklungsflächen

- Reservefläche Wohnen (W)
- Reservefläche gemischt (M)
- Reservefläche Gewerbe (G)
- Reservefläche Sonderbaufläche (S)

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen

Gemeinde  
Meckenbeuren



Innenentwicklungspotenziale  
& Flächenreserve

Oberer Bezirk

Maßstab: 1:5.000 Meter

Planstand: 30.11.2022  
Projekt-Nr.: S-21-117  
Bearbeiter: Burg/JC  
Planformat: A3

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de