

Gemeinde Meckenbeuren
-Gutachterausschuss-

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum
31. Dezember 2012

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAV) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich der Gemeinde Meckenbeuren zum 31. Dezember 2012 ermittelt. Es betragen die Quadratmeterpreise für baureifes Land einschließlich Erschließungskosten in der

Gemeinde Meckenbeuren

| Ortsteil / Gebiet | Nutzung | Bodenrichtwert in €/qm |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Brochenzell | | |
| Ettenkircher Straße | W/M | 200 |
| Langenreute/Waldsiedlung | W | 250 |
| Furtesch | W | 250 |
| Locher | W | 240 |
| Lausbüchel | W | 260 |
| Südlich Insel | W/M | 240 |
| Nördlich Insel | W/M | 230 |
| Meckenbeuren | | |
| Südlich Brochenzeller Straße | W/M | 260 |
| Nördlich Brochenzeller Straße | W/M | 240 |
| Rebleweiher/Eckener Straße | W/M | 250 |
| Ortskern | M | 270 |
| Halde | W | 260 |
| Am Hangenbach | W M | 220 200 |
| Brand/Brandäckerweg/Tettnanger Str. | W | 220 |
| Forchenschachen/ Ried | W | 250 |
| Humboldtstraße/Leibnizstraße | W | 240 |
| Gewerbegebiet „Ehrlosen“ | G | 95 |
| Obermeckenbeuren | | |
| Obermeckenbeuren | M | 200 |
| Buch | | |
| Buch-Ost | W | 220 |
| Schachenstraße | W | 220 |
| Buch-West | W | 245 |
| Buch-Süd | G M | 95 175 |
| Reute | | |
| Eichelen/Hügelstraße | W | 210 |
| Hauptstraße | W M | 220 185 |
| Reute-Nord | W G | 200 95 |
| Reute-Süd | W | 225 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|
| Sammlerthofen | | |
| Sammlerthofen | M | 145 |
| Kehlen | | |
| Sammlerthofer Straße | W | 220 |
| Hirschlatter Straße | M | 175 |
| Siglishofen | | |
| Siglishofen | M | 170 |
| Gerbertshaus/Lochbrücke | | |
| Hinteres Gerbertshaus | W/M | 185 |
| Bildesch | M | 145 |
| Gerbertshaus/Lochbrücke | W G | 180 95 |
| Gunzenhaus | | |
| Gunzenhaus-Süd | W | 155 |
| Sibratshaus | | |
| Sibratshaus | M | 170 |
| Liebenau | | |
| Lindauer Straße | M | 170 |
| Mühlebach | W | 220 |
| Madenreute | | |
| Madenreute (im Bereich Siggenweilerstraße) | M | 130 |
| Straß und Sandgrub | | |
| Berger Halde/Straß | W | 220 |
| Ottmarsreute | | |
| Ottmarsreute | M | 205 |
| Hegenberg | | |
| Hegenberg | W | 215 |
| Schwarzenbach | | |
| Schwarzenbach (ohne Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch) | M | 145 |

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = Gemischt genutzte Grundstücke (ohne Geschäftslagen)

G = Gewerbegrundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung).

Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das Grundstück wäre unbebaut.

Abweichungen einzelner Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, planungsrechtliche oder marktübliche Nutzungsmöglichkeiten, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Immissionen (Lärm), Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand können Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert bewirken.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gem. § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 2 GAV öffentlich bekanntgemacht. Außerdem kann jedermann von der Geschäftsstelle

des Gutachterausschusses, Rathaus Meckenbeuren, Theodor-Heuss-Platz 1, EG Zimmer
Nr. 4, Tel. 07542/403-104, Auskunft über die Bodenrichtwerte erlangen.

Meckenbeuren, den 01.08.2014

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses

Alfons Buck