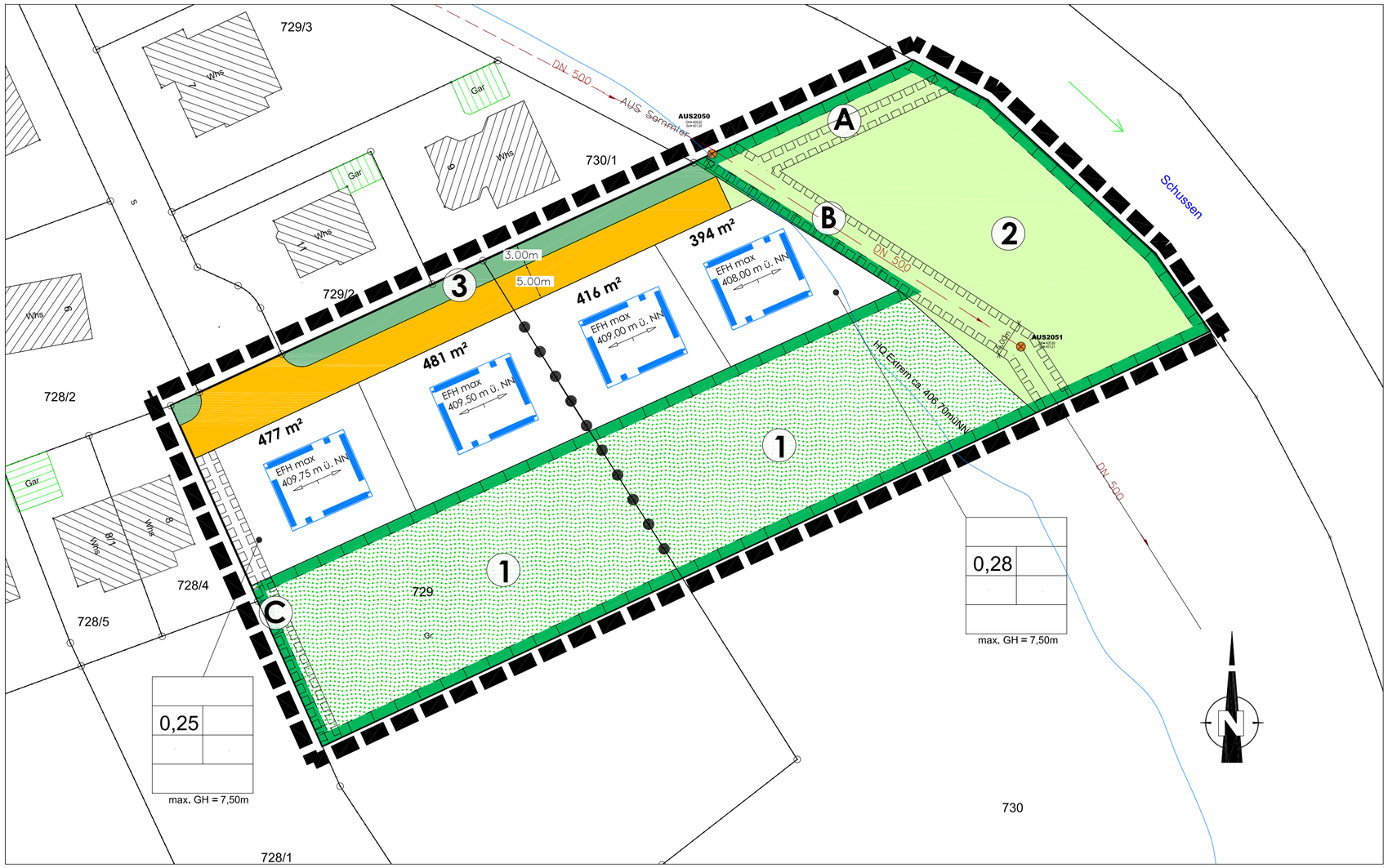

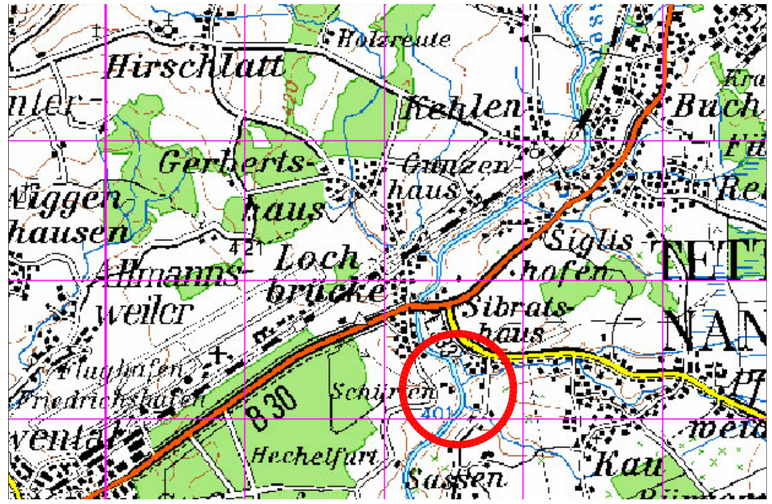

Gemeinde Meckenbeuren

Ergänzungssatzung "Lochbrücke Süd - Ost"

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom ~~23.09.2004~~ XXXXXXXX

durch Beschluss des Gemeinderates vom _____

ortsübliche Bekanntmachung am _____

Zustimmung zum Entwurf am _____

Zustimmung zum geänderten Entwurf am _____

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom ~~23.09.2004~~ XXXXXXXX vom _____

in der Zeit bis _____

ortsübliche Bekanntmachung am _____

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom ~~23.09.2004~~ XXXXXXXX

mit § 4 Abs. 1 GO am _____

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren übereinstimmt.

Meckenbeuren, den .....

Bürgermeister

Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB vom ~~23.09.2004~~ XXXXXXXX

durch Bekanntmachung vom _____

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.15 + Abs.6 BauGB)

private Grünflächen
1 - Wiese und Obstbäume

öffentliche Grünflächen
2 - Flussaue

öffentliche Grünflächen
3 - Verkehrsbegleitgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- A - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- B - Leitungsrechte zugunsten des Abwasserverbandes AUS
- C - Geh- und Fahrrecht zugunsten des Eigentümers von Flst. Nr. 729

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Haupt-Firstrichtung

DN 500 Bestand Kanal

Hochwasserlinie HQ extrem

Füllschema der Nutzungsschablone

0,25	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
max. GH = 7,50m	max. GH = max. Gebäudehöhe

Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
September 2009 YT	Juni 2014	A 2	1:500

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Originalmaßstab 1 : 500

0 10 20 30

Fertigung: _____

Anlage: _____

Blatt: _____