

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	21.01.2009
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	14.02.2009
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB	20.12.2010 - 17.01.2011
BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND AUSLEGUNGS- BESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	02.11.2011
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	03.11.2012
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	13.11. - 13.12.2012
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERATGEMÄSS § 10 BAUGB	27.02.2013

MECKENBEUREN, DEN
BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES
STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 27.02.2013 ÜBEREIN.
DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

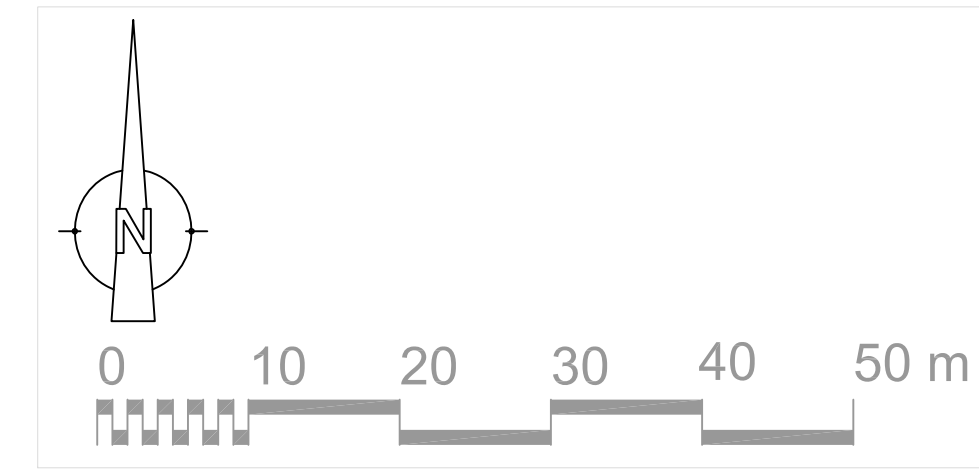
MECKENBEUREN, DEN
BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
GEMÄSS § 10(3) BAUGB

MECKENBEUREN, DEN
BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER
PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.
BESTÄTIGT.

MECKENBEUREN, DEN
BÜRGERMEISTER



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO
(siehe Text)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16+19 BauNVO
GH m ü.NN Gebäudehöhe (Höchstgrenze) § 16+18 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

a abweichende Bauweise § 22(4) BauNVO (siehe Text)
Baugrenze § 23 BauNVO

9. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünflächen § 9(1) Nr. 15

13. FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot für großkronige Laubbäume gemäß Artenliste 1
Pflanzgebot für Sträucher gemäß Artenliste 2

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§9 Abs.7 BauGB

Leitungsrecht (Abwasser, Regenwasser zugunsten des
Grundstücksnachbarn)

Geländehöhe in m ü.NN (Bestand)

FD Flachdach (örtliche Bauvorschriften)
SD bis 15° Schrägdach Dachneigung in Grad
(örtliche Bauvorschriften)

Nutzungsschablone

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- BAUWEISE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- DACHFORM / DACHNEIGUNG (örtl. Bauvorschriften)
FD = Flachdach / SD = Schrägdach
- GH = max. GEBÄUDEHÖHE in Meter über NN

AUFTRAGGEBER GEMEINDEVERWALTUNG MECKENBEUREN				KIENZLE VÖGELE BLASBERG  Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
PROJEKT BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "OBERESCH" IN KEHLEN				
PLAN LAGEPLAN				
PROJ.-NR: 180,0	PLANNR: 303	MASSTAB: M 1:500 <small>850x600=0,48</small>	DATUM: 27.02.2013 <small>Satzungsbeschluss</small>	GEZ: <small>schi 12.07.2010</small>
				GEÄ: <small>20.07./17.10. / 23.11.2010</small>
				GEÄ: <small>18.10./01.11. / 03.11.2011</small>
				GEÄ: