

S:\daten\STADT\LP 283 Ralsch-Projektentwicklung\283-1001 MBP-Sonnenstudie\anagis_Mecklenbeuren1_25.07.15\Fassung\2015_07_07BP_Mehrgenerationen-Zentrum_Finanzplan_SF_Edwin Layout_BP-100



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	S0	Sonstiges Sondergebiet "Mehrgenerationen-Zentrum" (siehe Textteil A1.1, A1.2) (§ 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 3 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)	EFH 417,83	Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
	GH max. 12,60	Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
	1.0	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
	2.4	Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	a	abweichende Bauweise (siehe Textteil)
		überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		öffentliche Verkehrsfläche
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Platz / Eingangsbereich
		Fuß- und Radweg
		Zu- und Abfahrtsverbot 1 (siehe Textteil A6)
		Zu- und Abfahrtsverbot 2 (siehe Textteil A6)
		Ein- und Ausfahrtbereiche Anlieferung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
		Ein- und Ausfahrtbereiche Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)		20-KV Mittelspannungskabel
Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)		Lärmpegelbereich V Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", November 1989 sind einzuhalten (siehe Textteil A11.1)
		Lärmpegelbereich IV Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", November 1989 sind einzuhalten (siehe Textteil A11.1)
		Lärmpegelbereich III Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", November 1989 sind einzuhalten (siehe Textteil A11.1)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)		Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil A12.1)

Sonstige Planzeichen		Gehrecht (siehe Textteil A10) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
		Leitungsrecht (siehe Textteil A10) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
		Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Örtliche Bauvorschriften		Pultdach / Flachdach
		Dachneigung
Sonstige Planzeichen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Hinweise		Katastrerauszug
		Planung Gebäude
		beispielhafte Vermaßung geplantes Gebäude / Grundstück

Beispiel Nutzungsschablone	Füllschema der Nutzungsschablone																
<table><tr><td>SO1</td><td>GH max. 12,60 m</td></tr><tr><td>1.0</td><td>2.7</td></tr><tr><td>a</td><td>FD / PD 0°-10°</td></tr><tr><td colspan="2">EFH 417,83 ü. NN</td></tr></table>	SO1	GH max. 12,60 m	1.0	2.7	a	FD / PD 0°-10°	EFH 417,83 ü. NN		<table><tr><td>Baugebiet</td><td>maximale Gebäudehöhe</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Geschoßflächenzahl</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachform / Dachneigung</td></tr><tr><td colspan="2">Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN</td></tr></table>	Baugebiet	maximale Gebäudehöhe	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Bauweise	Dachform / Dachneigung	Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN	
SO1	GH max. 12,60 m																
1.0	2.7																
a	FD / PD 0°-10°																
EFH 417,83 ü. NN																	
Baugebiet	maximale Gebäudehöhe																
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl																
Bauweise	Dachform / Dachneigung																
Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN																	

Gesetzliche Grundlagen:	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954).	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).	
PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).	
LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch des Gesetzes vom 16.07.2013 (GBl. S. 389, 440).	
Fläche:	0,36 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO	16.07.2014
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	08.10.2014
Örtsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	25.10.2014
Öffentliche Auslegung: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	04.11.2014 - 04.12.2014
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	24.10.2014 - 04.12.2014
Beschluss der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs durch den Gemeinderat: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4a Abs. 3 BauGB	06.05.2015
Örtsübliche Bekanntmachung der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4a Abs. 3 BauGB	16.05.2015
Erneute verkürzte Öffentliche Auslegung: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4a Abs. 3 BauGB	26.05.2015 - 10.06.2015
Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4a Abs. 2 und 3 BauGB	19.05.2015 - 10.06.2015
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	29.07.2015
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	29.07.2015
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Meckenbeuren, den	
Andreas Schmid, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	

Maßstab 1:500

Gemeinde

MECKENBEUREN

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Mehrgenerationen-Zentrum Tettlinger Straße"

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

10.07.2015

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de