ZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenverordnung v.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9(1)1 BauGB)

- WA – ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD – DORFGEBIET
- KiGA – FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF / KINDERGARTEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9(1)1 BauGB)

- GRZ 0,3 – GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. (Z.B. 0,3)
- II+ED / II+ED MAX. – AUSSENWANDHÖHE MAX. 6,5m/MFH 8,5 - MAX.8,5
- FH≤ 10,0m – FIRSTHÖHE MAX. 10,0m

BAUWEISE / BAUGRENZE (§9(1)2 BauGB)

- BAUGRENZE
- BAULINIE
- NUR HAUSGRUPPEN BZW. NUR HAUSGRUPPEN UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER BZW. EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN (§9(1)11 BauGB)

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE STRASSE/GEHWEG VERKEHRSGRÜN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ÖFFENTLICHER GEHWEG/ GRÜN- UND RADWEG
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- ZUFAHRTSBEREICH

GRÜNFLÄCHEN (§9(1)15 BauGB)

- ÖFFENTLICHES GRÜN
- PRIVATES GRÜN

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9(20),(25) BauGB)

- RÜCKFÜHRUNG WASSERPRAXEN
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- BAUM ERHALT
- BAUM/STRAUCH PFLANZGEBOT SIEHE GEN. PFLANZLISTE SIEHE TEXT
- WASSERLAUF
- WASSERFLÄCHE DAUERSTAU (LK BODOLING)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
- SD/WD 40°-50° / FD – SATTELDACH/ WALMDACH/ PULTDACH – DACHNEIGUNG IN GRAD
- -15- – MASSZAHL BAUFENSTER IN METER
- SCHUTZRECHT B/SCHUTZSTREIFEN
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
- ZUFAHRT
- RETENTIONSMULDE/ VERSICKERUNGSMULDE LK BODOLING
- 413.78 – STRASSENHÖHEN GEPLANT
- KINDERSPIELPLATZ/ SPIELMÖGLICHKEIT
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- GELÄNDEAUFSCHÜTTUNG LÄRMSCHUTZ HÖHENANGABEN IN M MAX.LWN
- MÖGLICHE BUSHALTESTELLE
- LÄRMSCHUTZ FESTSETZUNGEN S. TEXT LÄRMGUTACHTEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

HINWEISE

- 333/2 – FLURSTÜCKSNUMMER
- GEBÄUDE UND HAUSNUMMER BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- KONTURLINIE BESTAND
- GELÄNDEHÖHE BESTAND

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan "Langenreute" – Aufstellungsbeschluß ([] 2 Abs. 1 BauGB) vom

- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ([] 2 Abs. 1 BauGB) GV-Info. am
- Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GV-Info. am
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung ([] 2 Abs. 1 BauGB) Informationsveranstaltung vom Darstellung der Unterlagen bis
- Behördenbesprechung am
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ([] 4 BauGB) vom bis
- Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden ([] 1 Abs. 2 BauGB) vom bis
- Auslegungsbeschluß ([] 3 Abs. 2 BauGB) vom
- Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ([] 3 Abs. 3 BauGB) GV-Nr. am
- Öffentliche Auslegung ([] 3 Abs. 3 BauGB) vom bis
- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ([] 3 Abs. 3, 1 Abs. 6 bis 8a BauGB) am
- Satzungsbeschluß ([] 10 Abs. 1 BauGB) vom

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den ..... Buck, Bauverwaltungsamt

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes wird unter Beachtung des geltenden Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den Plans ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den ..... Weiß, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes ([] 10 Abs. 3 BauGB) GV-Nr.

Meckenbeuren, den ..... Buck, Bauverwaltungsamt

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. DACHFORM/DACHNEIGUNG IN GRAD
6. BAUWEISE
7. AUSSENWANDHÖHE/FIRSTHÖHE
8. MAX. ANZAHL DER WOHNEINHEITEN Bis 1 WOHNEINHEIT/E Bis 2 WOHNEINHEIT/E Bis 4 WOHNEINHEIT/E

BEBAUUNGSPLAN

"LANGENREUTE TEILBEREICH 1"

GEMEINDE MECKENBEUREN BODENSEEKREIS

M 1:500

FAKLER – BINDER Dipl.-Ing. (TU)
Freie Architekten + Planer BFL
Bodanstrasse 16 Telefon 07543/96070 Fax 960780
88079 KRESSBRONN AM BODENSEE

LAGEPLAN	PLAN-NR. 6.1