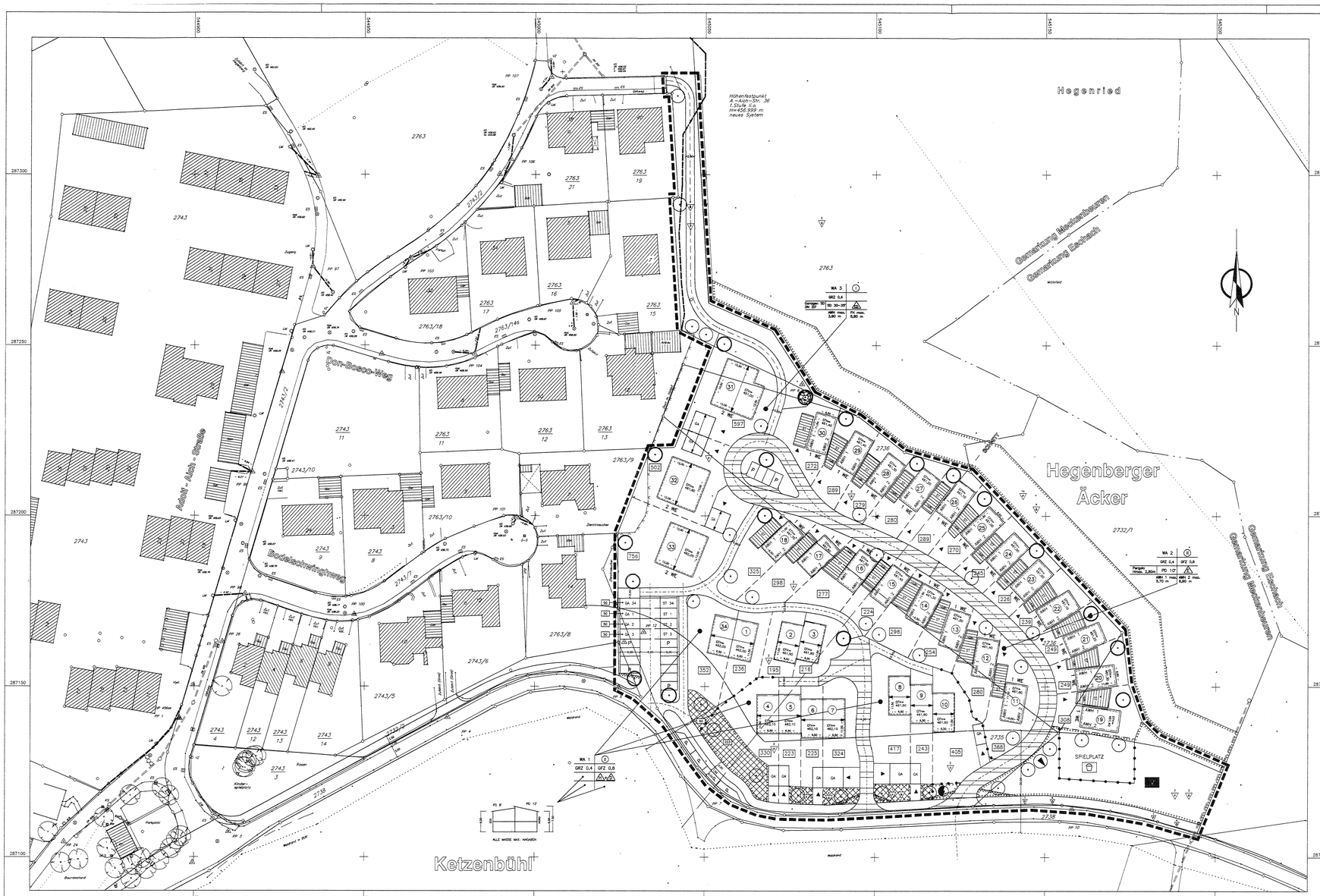

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ 0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ABD MAX. 3,8 m — AUSSENWANDHÖHE MAXIMAL 3,8 m ÜBER EFH
- FH MAX. 6,8 m — FIRSTHÖHE MAXIMAL 6,8 m ÜBER EFH
- I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- (I) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- SD 30-35° — SATTELDACH 30–35 GRAD NEIGUNG
- PD 10° — PULTDACH 10 GRAD NEIGUNG

BAUWEISE/BAUGRENZE

- a — NUR EINZELHÄUSER
- a — NUR DOPPELHÄUSER
- a — NUR HAUSGRUPPEN
- a — EINZEL– ODER DOPPELHÄUSER
- MASSTABH. BALKONE
- MASSTABH. BAUGRENZE
- GA — HAUPTANLAGE Z.B. GARAGE / CARPORT
- P — PERGOLEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE STRASSE
- ÖFFENTLICHER GEH– UND RADWEG
- VERKEHRSBERUHIGTE ÖFFENTLICHE ZONE
- EINFAHRTSSICHT
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- SICHTFELD

VERSORGUNGSANLAGE

- EVS — UMFORMSTATION EVS

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT BESONDEREN AUFLAGEN
- V — VERSICKERUNGEN
- SPIELPLATZ KLEINKINDER
- TUGEND. DIN KINDERSPIELPLATZ

SCHUTZ PFLEGE– U. ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- KLEINKRONIGE BÄUME
- GROSSKRONIGE BÄUME
- BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON GRÜN
- HECKEN– UND STRAUCH–PFLANZUNG

WASSERFLÄCHEN/WASSERABFLUSS

- ENTWÄSSERUNGSMULDEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 67 — VERMESSUNGS– Z.B. STEILPUNKTE
- 28/3 — GEBÄUDE– UND HAUS–NUMMER BESTAND
- GRUNDSTÜCKSNUMMER KONKR. HAUSNUMMER
- 22/4 — GRUNDSTÜCKSGRÖSSE IN QM
- FIRSTRICHTUNG
- 2 WE — ZAHL DER WOHNEINHEITEN PRO WOHNGEBÄUDE
- HAUSNR. — ZAHL DER WOHNEINHEITEN PRO DOPPELHAUSSCHNITT
- HECKE — FLURSTÜCKSNUMMER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE UNVERBINDLICHER VORSCHLAG
- HÖHENSCHICHTEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- EFH 411 — GEBÄUDE– HÖHENSCHICHTEN Z.B. 411 m ÜBER NORMAL–NULL
- GEH–, FAHR–, LEITUNGSRECHT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT–WICKLUNG DER LANDSCHAFT

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL
4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5 DACHFORM/NEIGUNG
6 BAUWEISE
7 AUSSENWANDHÖHE IN METER
8 FIRSTHÖHE IN METER

Vermessungsbearbeitung
DIPL.–ING. VERMESSUNGSBÜRO
ADOLF WAGNER
BEETHOVENSTR. 42
88214 RAVENSBURG
TEL. 0751/ 37587

GEMEINDE MECKENBEUREN BODENSEEKREIS

Gf

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 BauGB) Gemeinderatsbeschluß (TOP 2) ortsübliche Bekanntmachung (GN-Nr. 26)	vom 19.06.1995 vom 19.06.1995 am 01.07.1995
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	von 07.08.1995 bis 29.08.1995
3. Beratung über den Planentwurf im Gemeinderat (TOP 3)	am 23.09.1996
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am 12.11.1996
5. Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB)	von 25.11.1996 bis 06.12.1996
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB) Gemeinderatsbeschluß (TOP 3) Bekanntmachung der Entwurfsauslegung (GN-Nr. 9) (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB) Für die Zeit beim Bürgermeisteramt Meckenbeuren	vom 24.02.1997 am 01.03.1997 von 11.03.1997 bis 11.04.1997
7. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO) Gemeinderatsbeschluß (TOP 3)	vom 18.06.1997
8. Anzeige des Bebauungsplans (§ 11 BauGB) Mitteilung der höheren Verwaltungsbehörde über die Nichtgeltendmachung von Verletzungen von Rechtsvorschriften (§ 11 Abs. 3 BauGB)	am 21.01.1998 vom 27.01.1998
9. Inkrafttreten des Bebauungsplan (§ 12 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung (GN-Nr. 11)	am 14.03.1998

Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan "Hegenberger Äcker" wurde vom Gemeinderat am 26.06.1997 als Satzung beschlossen.
Das Landratsamt Bodenseekreis hat mit Erlaß vom 27.01.1998, Az. 11-ju-ar 621.41 erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird.

Meckenbeuren, den 28.01.1998

Weiß
Bürgermeister

NUMMER	DATUM	BEZEICHNUNGEN BZW. ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN
1	19.06.1995	1. BÜRGERBETEILIGUNG
2	29.07.1995	2. BÜRGERBETEILIGUNG
3	19.11.1996	3. BÜRGERBETEILIGUNG
4	27.01.1997	VORSTELLUNG IM GEMEINDERAT
5	24.02.1997	BILLIGUNG IM GEMEINDERAT
6	17.06.1997	Einarbeitung der Abwägung nach öffentlicher Auslegung (Beratung Gemeinderat 16.06.1997)

BEBAUUNGSPLAN "HEGENBERGER ÄCKER"

GDE. MECKENBEUREN BODENSEEKREIS

M = 1:500

GEFERTIGT:
BAUAMT UND ORTSBAUMEISTERSTELLE MECKENBEUREN
MECKENBEUREN, DEN 17. JUNI 1997

BEIGLAND
ORTSBAUMEISTER

Meckenbeuren, den 17.06.1997
Weiß
Bürgermeister