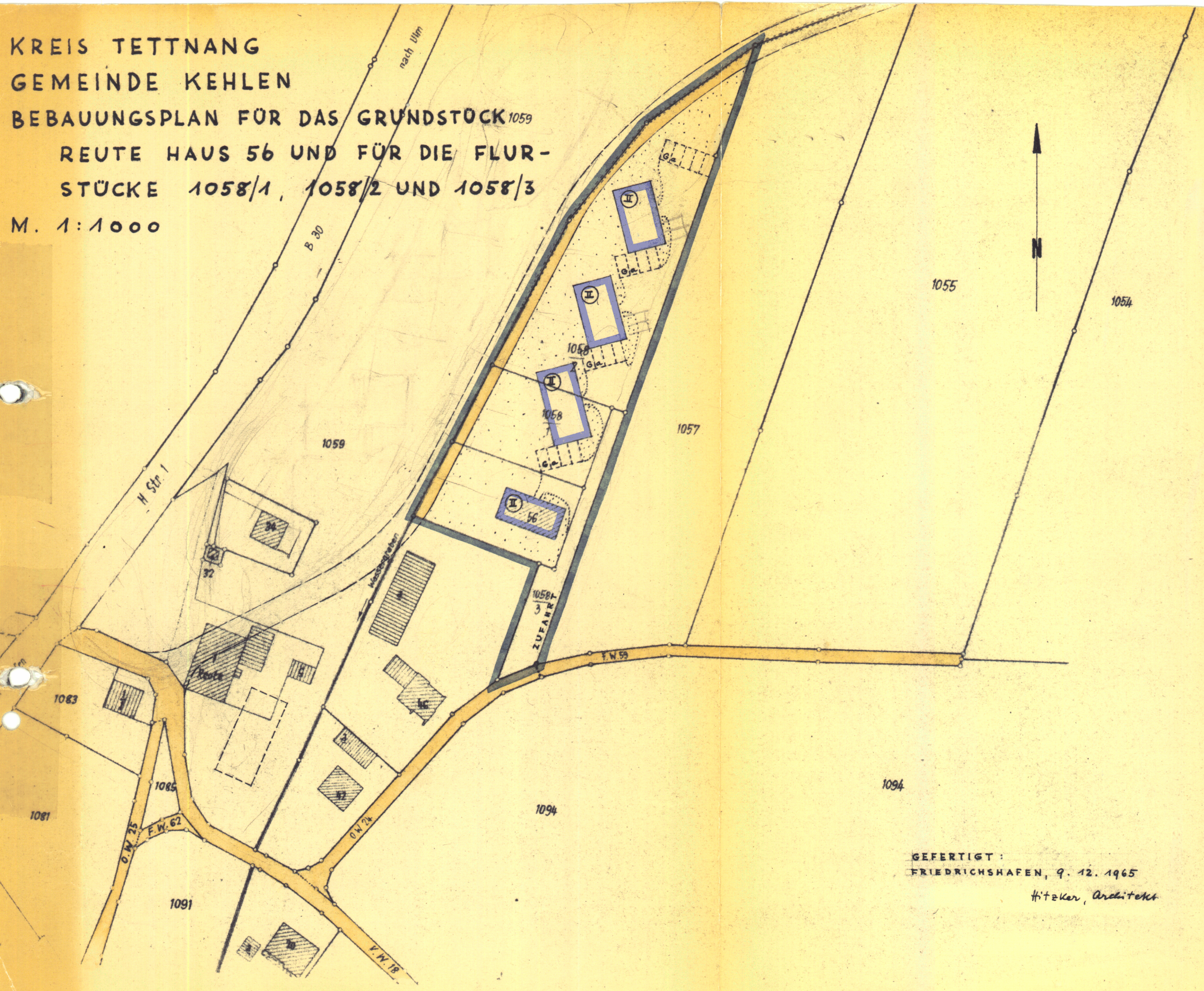


KREIS TETTANG
GEMEINDE KEHLEN
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GRUNDSTÜCK 1059
REUTE HAUS 56 UND FÜR DIE FLUR-
STÜCKE 1058/1, 1058/2 UND 1058/3
M. 1:1000



GEFERTIGT:
FRIEDRICHSHAFEN, 9. 12. 1965
Hitzler, Architekt

- Zeichenerklärung:
- Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Ga Garagen
- Römische Ziffer in einem Kreis:
Zahl der Vollgeschosse zwingend

Die Planunterlage ist als Vergrößerung aus der Karte 1 : 2500 für genaue Massentnahme nicht geeignet.

Textteil:

In Ergänzung des Lageplans vom 9.12.1965 wird gemäss § 9 Abs.1 BBauG für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans folgendes festgesetzt:

- Art der baulichen Nutzung:
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung:
Zahl der Vollgeschosse: zwei (zwingend)
Geschossflächenzahl: Höchstens 0,6
- Weitere Festsetzungen:
Dachform: Satteldach (Giebeldach), Firstrichtung parallel zur längeren Seite des Baustreifens
Dachneigung: 30 Grad
Dachaufbauten: Nicht zulässig
Kniestock: Höchstens 35 cm, gemessen von Oberkante Rohdecke des Dachgeschosses bis Oberkante Sparrenschwelle
Dachdeckung: Engobierte Ziegel
Garagen: Massive Bauweise, Dachneigung 0-6 Grad, Well-asbestzementplatten als Dachdeckung müssen dunkel engobiert sein, Höhe der Garagen höchstens 2,80 m; Kellergaragen sind nicht zugelassen
Sockelhöhe: Die Sockelhöhe der Hauptgebäude und der Garagen wird von der Baurechtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde festgelegt
Einfriedigungen der Grundstücke an öffentlichen Strassen: Einfacher Zaun aus Spanndrähten oder grauem Maschendraht auf einer 10 cm hohen Betoneinfassung, dahinter eine Hecke aus bodenständigen Sträuchern. Die Gesamthöhe der Einfriedigung und der Tore darf 1,00 m nicht überschreiten.

Gefertigt: Friedrichshafen, 9.12.1965
Hitzler, Architekt

Kreis Tettang
Gemeinde Kehlen

Bebauungsplan für das Grundstück Reute Haus 56 und für die Flurstücke 1058/1, 1058/2 und 1058/3

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans im Rathaus Kehlen vom 24.1.1966 bis 25.2.1966.

Kehlen, den 25.2.1966

Handwritten signature: Hitzler

Genehmigt!

Tettang, den 11.4.1967

Landratsamt
gez. H. Hitzler
Dr. Diez

Bekanntmachung der Genehmigung am 21.4.1967.

Kehlen, den 21.4.1967

Handwritten signature: Hitzler

Auslegung des genehmigten Bebauungsplans im Rathaus Kehlen vom 28.4.1967 bis 9.5.1967.

Kehlen, den 24.4.1967

Handwritten signature: Hitzler