

GEMEINDE MECKENBEUREN  
BEBAUUNGSPLAN  
»FURTESCH«  
IN BROCHENZELL  
M. 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4	BAUWO
MI	MISCHGEBIET	§ 6	BAUWO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0,5	GESCHÖSSFLÄCHENZAHLEN (GFZ)	§ 16(2)1	BAUWO
z.B. 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHLEN (GRZ)	§ 16(2)2	BAUWO
z.B. II	ZAHLEN DER VOLLGESCHOSS (HÖCHSTSTUFE)	§ 16(2)3	BAUWO
GEB.-HÖHE	GEBAÜDEHÖHE	§ 16(3)	BAUWO

BAUWEISE

○	ÖFFENTLICHE BAUWEISE	§ 22(1)	BAUWO
△	ÖFFENTLICHE BAUWEISE MIT DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	§ 22(2)	BAUWO
△	ÖFFENTLICHE BAUWEISE MIT EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	§ 22(2)	BAUWO

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAU- NUTZUNG	ZAHLEN DER VOLLGESCHOSS GESCHÖSSFLÄCHENZAHLEN BAUWEISE	FESTSETZUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE SIEHE PLANEINSCHEIBEN
-------------------------	--	--

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

□	GEMEINBEDARFSFLÄCHEN ZWECKBESTIMMT SIEHE PLANEINSCHEIBEN	§ 9(1)5	BAUGR
---	---	---------	-------

VERKEHRSFLÄCHEN

□	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT GEMISCHTER UND HÖHENANGABE U.N.N.	§ 9(1)11	BAUGR
□	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (GEMISCHT GENUTZTE VERKEHRSFLÄCHEN)	§ 9(1)11	BAUGR
□	VERKEHRSFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGE	§ 9(1)11	BAUGR

GRÜNFLÄCHEN

□	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	§ 9(1)15	BAUGR
□	Z.B. SPORTANLAGE		
□	SCHLIESANLAGE		
□	FRIEDHOF		
□	KINDERSPIELPLATZ		

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

→	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE	§ 9(1)2	BAUGR
ST	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ	§ 9(1)4-22	BAUGR
GA	FLÄCHEN FÜR GARAGEN	§ 9(1)4-22	BAUGR
P	ÖFFENTLICHE PARKPLATZ	§ 9(1)11	BAUGR
□	ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9(1)25 b	BAUGR
□	ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9(1)25 a	BAUGR
□	WASSERFLÄCHEN	§ 9(1)16	BAUGR
□	GEPLANTE STÜTZMAUERN	§ 9(1)26	BAUGR
□	GEPLANTE BÖSCHUNGEN MIT AUFSCHÜTTUNGEN	§ 9(1)26	BAUGR
□	FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG UND BEPLANTUNG FREIHALTEN SIND	§ 9(1)24	BAUGR
□	KULTURDENKMÄLER, DIE DEN DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	§ 9(6)	BAUGR
□	VERSORGUNGSANLAGE (UMSPANNSTATION)	§ 9(1)32	BAUGR

BEGRENZUNGSINIEN

□	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9(7)	BAUGR
□	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16(5)	BAUWO
□	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	§ 16(5)	BAUWO
□	BAUGRENZE	§ 23(1)	BAUWO
□	BAUINTE (NUR BEI DENKMALGESCHÜTZTEN GEBÄUDEN)	§ 23(1)	BAUWO

VERFAHRENSVERMERKE

1	BESCHLUSS ÜBER DIE AUFSTELLUNG DES BEB.-PLANES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGR	AM 6.07.83	AM 22.08.87
2	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGR IN DEN GEMEINDENACHRICHTEN	NR. 28 (ÄNDERUNG) NR. 38	AM 16.07.83 AM 19.08.87
3	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER ZWEITEN BEB.-PLANUNG BURGERTEILUNG GEM. § 2 ABS. 2 BAUGR HINWEIS IN DEN GEMEINDENACHRICHTEN NR. 17	AM 29.04.87	AM 25.04.87
4	BEFRIEDIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGS GEM. § 4 ABS. 1 BAUGR	VOM 14.09.87	BIS 30.10.87
5	BERATUNG IM GEMEINDERAT ÜBER DIE ANREGUNGEN UND BEWERTEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE	AM 22.02.88	
6	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANLEGES VERFAHRENS GEM. § 2 ABS. 1 BAUGR IN DEN GEMEINDENACHRICHTEN	VOM 10.06.88	AM 11.05.88
7	AUSLEGUNGSBESCHLUSS	NR. 13	AM 23.03.88
8	SATZUNGSBESCHLUSS ÜBER DEN GEMEINDERAT GEM. § 4 ABS. 1 BAUGR	AM 16.05.88	
9	GEMEINDEUNG UND ANSETZEN DES BEB.-PLANES GEM. § 4 ABS. 1 BAUGR	AM	
10	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANLEGES VERFAHRENS GEM. § 2 ABS. 1 BAUGR IN DEN GEMEINDENACHRICHTEN	NR.	AM

GEMEINDE MECKENBEUREN

BEBAUUNGSPLAN - FURTESCH -  
IN BROCHENZELL

PLANFERTIGER: SÜLGER-LECHNER FREIE ARCHITECTEN RÖMERSCHER STR. 2980 RAVERSBERG	M. 1:500
ÄNDERUNG: 16.5.88 / 21.11.89 / 22.1.90 / 19.02.90	
WEITERE BESTANDTEILE: GRUNDRISSISCHE ANREGUNG VOM 19.05.88	
DATUM: 24.03.88	PLANFERTIGER:
	Bürgermeister:

HERSTELLUNG DER KATASTERUNTERLAGE:  
ING.-BÜRO FÜR VERMESSUNG  
WERNER KETTNER  
7996 MECKENBEUREN  
HUMBOLDSTR. 13

„NEUES HÖHENSYSTEM“