



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

eingeschränktes Gewerbegebiet

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Schüttgutboxen, siehe Ziffer 1.6 der planungsrechtl. Festsetzungen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Verkehrsfischen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Geh- und Radweg

private Grundstücksfahrt

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Gehrecht/ Fahrrecht/ Leitungsrecht

Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 + 13 BauGB)

Stromkabel bzw. Gasföhrleitung (jeweils unterirdisch) im Bereich der Erdgöhrhochdruckanlage sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsträgers (Gasversorgung Söddeutschland, GVO) zu beachten.

Stromföhrleitung / Strommast im Bereich der 110 kV-Föhrleitungen sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsträgers (EnBW Regional GmbH) zu beachten.

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen / Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebote 1 bis 9, siehe Ziffer 1.11 der planungsrechtl. Festsetzungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Rekultivierung von derzeitigen Straßenflächen

Nachrichtliche Darstellungen

Geplanter Wassergraben

Wälle / Gräben

Bestand, Wegfall

Bestand, Erhalt

Neuplanung

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan. Zusätzlich liegt für das Planungsgebiet eine Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO vor.

GEe	Teilgebiet A	9,0 m FD 12,0 m PD / SD über OKS
0,6	-	o
FD	PD	10° DN
SD	SD	25° DN

GE	Teilgebiet A	10,0 m FD 12,0 m PD / SD über OKS
0,8	-	a
FD	PD	10° DN
SD	SD	20° DN

* Beachtung der EnBW-Richtlinien (Gebäudehöhe im Bereich des Leitungsrechts eingeschränkt)

GE	Teilgebiet B	9,0 m FD 11,0 m PD / SD über OKS
0,8	-	a
FD	PD	10° DN
SD	SD	20° DN

* Beachtung der EnBW-Richtlinien (Gebäudehöhe im Bereich des Leitungsrechts eingeschränkt)

GE	Teilgebiet C	431,0 m uNN FD 433,0 m uNN PD / SD sowie 433,5 m uNN FD 436,0 m uNN Sonderform **
0,8	-	a
FD	PD	10° DN
SD	SD	20° DN

** nur bei max. Grundfläche von 40 qm
nur für Siloanlagen

GE	Teilgebiet B	11,0 m FD 13,0 m PD / SD über OKS
0,8	-	a
FD	PD	10° DN
SD	SD	20° DN

Geplantes Regenklärbecken

GE	Teilgebiet B	10,0 m FD 12,0 m PD / SD über OKS
0,8	-	a
FD	PD	10° DN
SD	SD	20° DN

Geplantes Pufferbecken für Verfallflächen des Planungsgebietes

GE	Teilgebiet B	10,0 m FD 12,0 m PD / SD über OKS
0,8	-	a
FD	PD	10° DN
SD	SD	20° DN

Geplantes Pufferbecken für Verfallflächen des Planungsgebietes

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) vom 19.09.2007
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) GN-Nr. 39 am 29.09.2007
- Billigung der Planung und Beschluss zur Beteiligung (siehe unten) vom 14.11.2007
- Örtliche Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung GN-Nr. 9 vom 23.02.2008
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 25.02.2008
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) bis 25.03.2008
- Abstimmung der Planung mit Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) vom 24.09.2008
- Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung GN-Nr. 40 vom 04.10.2008
- Örtliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung GN-Nr. 40 vom 13.10.2008
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) bis 12.11.2008
- Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 28.01.2009
- Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§§ 3 Abs. 2 BauGB, 1 Abs. 6 BauGB) vom 28.01.2009
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) vom 28.01.2009

Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den

Buck Bauamt

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den

Weiß Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, GN-Nr.

am

Buck Bauamt

Meckenbeuren, den

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe über OKS (Oberkante Straße, siehe planungsrechtliche Festsetzungen 1.3) über EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe, siehe Planemittel)	FD = Flachdach PD = Pultdach SD = Satteldach uNN = über Normal Null *Beachtung der EnBW-Richtlinien (Gebäudehöhe im Bereich des Leitungsrechts eingeschränkt)
Grundflächenzahl	-	o a
Bauweise	-	o a
Dachform / max. Dachneigung (DN)	-	offene Bauweise abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO); siehe planungsrechtliche Festsetzungen 1.4
Flachdach (FD)	-	
Pultdach (PD)	-	
Satteldach (SD)	-	

Übersicht zur Lage des Planungsgebietes

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	14.11.2007	Vorentwurf
2	05.02.2008	Änderung/ Ergänzung
3	09.07.2008	Änderung/ Ergänzung
4	24.09.2008	Änderung/ Ergänzung
2	05.02.2008	Planstand zur Anhörung TOB (§ 4 BauGB)
4	24.09.2008	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)
4	24.09.2008	Planstand entspr. Satzungsbeschluss vom 28.01.2009 (§ 10 BauGB)

Auftraggeber	Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis	
Projekt-Nr.	40348	
Maßstab	1 : 1.000	
Architekt	KRISCHPARTNER Freie Architekten BDA freie Stadtplaner SRL GfH Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07141 - 9148 0 F 07141 - 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de	
Gez.: Hal' ac	Bl.-Gr.	Datum: 24.09.2008