



ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablonen			
1	2	1 Art der baulichen Nutzung	§ 8 BauNVO
3	4	2 max.zulässige Gebäudehöhe(GH) in m über EFH	§ 19 BauNVO
5	6	3 Grundflächenzahl	§ 20 BauNVO
		4 Geschossflächenzahl	§ 22 BauNVO
		5 Bauweise	§ 74 LBO
		6 Dachform*	§ 9(1)Nr.24BauGB
	7	7 Emissionskontingente Tag/Nacht nach DIN 45691 s.Textteil	
GEE		Eingeschränktes Gewerbegebiet (Einschränkungen s. Textteil)	§ 4 BauNVO
0.8		Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
—		Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
GH 12.00		max. zulässige Gebäudehöhe (GH) in m über EFH (s. auch Textteil)	§ 16 BauNVO § 18(1) BauNVO
a		abweichende Bauweise siehe Textteil	§ 22(4) BauNVO
●—●		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
●—●—●		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
FD / GD		Flachdach, geneigtes Dach*	§ 74(1) LBO
---		Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
●—●—●		Hauptversorgungsleitungen oberirdisch mit Bezeichnung	§ 9(1) Nr.13 BauGB
○—○—○		Hauptversorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung	
□□□□		GFL=Geh-Fahr-Leitungsrecht Zweckbestimmung gem. Planeintrag	§ 9(1) Nr.21 BauGB
●		Pflanzgebote	§ 9(1) Nr.25a BauGB
●		Pflanzgebot für Einzelbäume. gem.Pflanzliste	
●●		Pflanzgebot für Hecken und Gehölzgruppen gem. Pflanzliste	
□□□□		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9(7) BauGB
□□□□		Teilflächen geltender Bebauungspläne, die vom Geltungs- bereich dieses Bebauungsplans betroffen sind.	§ 9(6) BauGB
*		Kennzeichnung der örtlichen Bauvorschriften	



ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN		INDEX	GEZ.	GES.	DATUM
PROJEKT		MECKENBEUREN - BEBAUUNGSPLAN 'EHRLOSEN SÜD-WEST'			DATUM 30.07.2014
PLAN		LAGEPLAN ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG			GEZ. P
PLANUNG		PLOSSER-ARCHITEKTEN GMBH ECKENERSTRASSE 65 D- 88046 FRIEDRICHSHAFEN FON +49 (0) 75 41 38 09 - 0 FAX +49 (0) 75 41 38 09 -29 info@ploesser-architekten.de www.ploesser-architekten.de			GES. MASS-STAB IM ORIGINAL 1:500
BAUHERR		GEMEINDE MECKENBEUREN THEODOR-HEUSS-PLATZ 1 88074 MECKENBEUREN			PHASE PLAN NR.
					5 01