ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablonen

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Zahl der Vollgeschosse, max.Gebäudehohe(GH)*, max.Wandhöhe(WH)*
3 max. Grundfläche in qm
4 max. Geschossfläche in qm
5 Bauweise 6 Dachform,Dachneigung*

1

WA	II WH 6.50 m GH 9.50 m
170 qm	290 qm
E	SD 22-30°

2

WA	(II) WH 6.50 m GH 9.50 m
140 qm	240 qm
ED	GD / FD

3

WA	III GH 12.50 m bzw.EINTRAG IM BAUFELD
330 qm	950 qm
△	GD / FD

3a

WA	GH 12.50 m bzw.EINTRAG IM BAUFELD
490 qm	1.110 qm
O	GD / FD

4

SO	GH SH EINTRAG IM BAUFELD
SH EINTRAG IM BAUFELD	—
a	GD / FD

WA	Allgemeines Wohngebiet (Einschränkungen s. Textteil)	§ 4 BauNVO
SO	Sondergebiet (zulässige Einrichtungen gem.Textteil)	§ 11(1) BauNVO
140 qm	max. Grundfläche in qm	§ 19 BauNVO
240 qm	max. Geschossfläche in qm	§ 20 BauNVO
II (II)	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, bzw. zwingend	§ 16 BauNVO
O	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22(2) BauNVO
ED	nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig	§ 22(2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
	Hauptgebäuderichtung	§ 9(1) Nr.2 BauGB
FD	Flachdach*	§ 74(1) LBO
SD 22- 30°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung*	§ 74(1) LBO
WH 6.50 GH 9.50	max. zulässige Wandhöhe(WH)*, Gebäudehöhe(GH)* in m über EFH (s.auch Textteil)	§ 18(1) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
SCHALLSCHUTZ	Bauflächen und Gebäudeseiten mit empfohlenen Schallschutzmassnahmen gem. Textteil und Gutachten	
GA/ ST/ TGA	Garagen,Stellplätze,Tiefgaragen	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen. Sichtfelder an Strasseneinmündungen	§ 9(1) Nr.10 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9(1) Nr.5 BauGB
	Öffentliche Strassenverkehrsflächen	§ 9(1) Nr.11 BauGB
P	Öffentliche Parkplatzfläche	
	Öffentliche Gehwege	
	Bereich ohne Ein-und Ausfahrt	
	Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität	§ 9(1) Nr.12 BauGB
	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung	§ 9(1) Nr.13 BauGB
GFL	GFL=Geh-Fahr-Leitungsrecht zugunsten des Erschliessungsträgers(s),der Allgemeinheit(allg), des Ver-und Entsorgungsträgers(v)	§ 9(1) Nr.21 BauGB
	Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (Retentionsmulden)	§ 9(1) Nr.14 BauGB
	Öffentliche Grünflächen	§ 9(1) Nr.15 BauGB
	Kinderspielplatz	
	Parkanlage	
	Private Grünflächen	
	Wasserflächen Meckenbeurer Bach	§ 9(1) Nr.16 BauGB
	Pflanzgebote	§ 9(1) Nr.25a BauGB
9.7	Pflanzgebot für Einzelbäume. Die Ziffern bezeichnen die Zuordnung zu den Pflanzlisten gem. Textteil Anhang	
	Pflanzgebot für Steinriegel gem. Pflanzliste	
	Pflanzgebot für Hecken gem. Pflanzliste	
	Bindungen für die Erhaltung von Bepflanzungen	§ 9(1) Nr.25b BauGB
	Erhalt von Einzelbäumen	
	Erhalt von Hecken	
	Flächen deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind Vollsanierung (s.Textteil) geplant	§ 9(5) Nr.3 BauGB
	Flächen deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind Teilsanierung (s.Textteil) geplant	§ 9(5) Nr.3 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9(7) BauGB
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	
	Zum Abbruch vorgesehene Gebäude	
•	Kennzeichnung der örtlichen Bauvorschriften	

ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN	INDEX	GEZ.	GES.	DATUM

PROJEKT: GEMEINDE MECKENBEUREN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"EHEMALIGES HOLZINDUSTRIEGELÄNDE"

DATUM: 28.01.2009
GEZ.:
GES.:

PLAN: LAGEPLAN
ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG

MASSSTAB: 1:500

PLANUNG: PLÖSSER ARCHITEKTEN
ECKENERSTRASSE 65
88046 FRIEDRICHSHAFEN
TELEFON 07541 | 38 09 - 0
TELEFAX 07541 | 38 09 -29
info@ploesser-architekten.de
www.ploesser-architekten.de

AUFTRAGGEBER: FRÄNKEL AG
IMMOBILIENVERWALTUNG
ALLMANDSTRASSE 6
88045 FRIEDRICHSHAFEN

PHASE: 5
PLAN NR.: 01