



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD DORFGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL

WH 5.00-8.20 WANDHOHE MIN./MAX.

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX.

4 WE MAX. ANZAHL DER WOHNHEITEN Z. B. 4

BAUWEISE / BAUGRENZE

NUR EINZELHAUSER BZW. NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSEN- UND GEWEGSGRENZUNGSLINIE

OFFENTLICHER GEWEG

GRÜNFLÄCHEN

OFFENTL. GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN / WASSERABFLUSS

BESTEHENDER BACHLAUF

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

LANDWIRTSCHAFT

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

BAUM ERHALT

GROSSKRONIGE BAÜME PFLANZGEBOT

KLEINKRONIGE BAÜME PFLANZGEBOT

STRÄUCHER PFLANZGEBOT

WIESE

RETENSIONSMULDE

GARAGEN ZUFABRT

SONSTIGE PLANZEICHEN

CARPORT / GARAGEN

LEITUNGSRECHT

HOHENKOTEN IM BESTAND

GEBAUDE UND HAUSNUMMER BESTAND

GEBAUDE PLANUNGSVORSCH. ORDNUNGSZAHL. KEINE HA

FISRTRICHTUNG

SATTELDACH DACHNEIGUNG

FIRSTHOHE MAX. 424.30m

SCHUTZSTREIFEN bzw. SICHTDREIECK SI

GRUNDSTÜCKSGRENZE UNVERBINDLICHER VORSCH

ABGRENZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZ

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

GRENZE BENACHBARTER B PLAN NACHRICHTLICHE DA

1	2
3	4
5	6
7	8

- ART DER BAULICHEN NUT.
- ZAHL VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- DACHFORM/NEIGUNG
- BAUWEISE
- WAND- UND FIRSTHOHE IN METER
- max. ANZAHL DER WOHNHEITEN

Verfahrensvermerke

62/3

Bebauungsplan „Dorfentwicklung Brochenzell Nord, Teilbereich III“

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) vom 28.11.1994

- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) Gemeindefachrichten (GN) Nr. 48 am 03.12.1994

- Änderung des Aufstellungsbeschlusses am 08.12.1997

- Ortsübliche Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 8 am 21.02.1998

- Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 8 am 21.02.1998

- Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Informationsveranstaltung am -

Bereitstellung der Unterlagen bis 18.03.1998

- Behördenbesprechung am -

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) von 18.02.1998 bis 27.03.1998

- Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) von 18.02.1998 bis 27.03.1998

- Teilung des Planbereichs in die Teilbereiche I, II, und III am 16.11.1998

- Auslegungsbefehl (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 16.11.1998 (wurde aufgehoben)

- Änderung des Planbereichs (geplanter räumlicher Geltungsbereich) (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 4 BauGB) vom 17.05.1999

- Auslegungsbefehl (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 17.05.1999

- Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung und über die Änderung des Planbereichs GN Nr. 27 am 10.07.1999

- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) von 21.07.1999 bis 23.08.1999

- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 6, 1a BauGB) am 12.04.2000

- Änderung des Aufstellungsbeschlusses am 12.04.2000

- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 i. V. m. Abs. 2 BauGB) am 12.04.2000

- Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung und über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses GN Nr. 35 am 02.09.2000

- Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 i. V. m. Abs. 3) von 12.09.2000 bis 12.10.2000

- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 6, 1a BauGB) am 13.12.2000

- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) vom 13.12.2000

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den 14.12.2000

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den 14.12.2000

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB) GN-Nr. 2

Meckenbeuren, den 26.02.2001

PLAN-NR. 10.3