



# ZEICHENERKLÄRUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 ALLGEMEINES WOHNGEbiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 GRUNDFLÄCHENZahl  
 WANDHÖHE MIN./MAX.  
 FIRSTHOHE MAX.  
 ZAHl DER VOLLGESCHOSSE MAX.  
 MAX. ANZAHl DER WOHNHEITEN Z. B. 6WE

**BAUWEISE / BAUGRENZE**  
 BAUGRENZE

**VERKEHRSLÄCHEN**  
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE STRASSE  
 ÖFFENTLICHER GEHWEG

**GRÜNFLÄCHEN**  
 ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

**MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  

1	2
3	4
5	6
7	8

  
 BAUM/STRAUCH ERHALT  
 STRAUCHER PFLANZGEBOT  
 GROSSKRONIGE BAUME PFLANZGEBOT  
 KLEINKRONIGE BAUME PFLANZGEBOT  
 WEISE  
 RETENSIONSMULDE

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 CARPORT/ GARAGEN  
 GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHT

**GEBAUDE UND HAUSNUMMER BESTAND**  
 GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG ORDNUNGSZAHl KEINE HAUSNUMMER  
 FISRTRICHTUNG  
 SATTELDACH DACHNEIGUNG  
 GRUNDSTOCKSGRENZE UNVERBINDLICHER VORSCHLAG  
 GARAGEN ZUFART  
 ABRISS GEBÄUDE BESTAND

**VEP** **Verfahrensvermerke** 62/2

**Entwicklung Brochenzell Nord, Teilbereich III**

AUF

machung des Aufstellungsbeschlusses  
Gemeindenachrichten (GN) Nr. 48

- Änderung des Aufstellungsbeschlusses

- Ortsübliche Bekanntmachung des geänderten Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 8

- Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 8

- Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
Informationsveranstaltung  
Bereithaltung der Unterlagen

- Behördenbesprechung

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB)

- Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

- Änderung des Planbereichs in die Teilbereiche I, II, und III

- Satzungsbeschluss  
§s. 2 BauGB

- Änderung des Planbereichs (geplanter räumlicher Geltungsbereich) (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 4 BauGB)

- Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

- Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung und über die Änderung des Planbereichs GN Nr. 27

- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 6, 1a BauGB)

- Änderung des Aufstellungsbeschlusses

- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 i. V. m. Abs. 2 BauGB)

- Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung und über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses GN Nr. 35

- Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 i. V. m. Abs. 3)

- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen privaten Belange untereinander und gegeneinander (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 6, 1a BauGB)

- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den 14.12.2000

vom 28.11.1994

am 03.12.1994

am 08.12.1997

am 21.02.1998

am 21.02.1998

am -

von 18.02.1998 bis 27.03.1998

von 18.02.1998 bis 27.03.1998

am 16.11.1998

vom 16.11.1998 (wurde aufgehoben)

vom 17.05.1999

vom 17.05.1999

am 10.07.1999

von 21.07.1999 bis 23.08.1999

am 12.04.2000

am 12.04.2000

am 12.04.2000

am 02.09.2000

von 12.06.2000 bis 12.10.2000

am 13.12.2000

vom 13.12.2000

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den 14.12.2000

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 3 BauGB) GN-Nr. 44

Meckenbeuren, den 19.03.2001

Freie Architekten + Planer SRL

Bodenstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720

88079 KRESSBRONN AM BODENSEE

LAGEPLAN

PLAN-NR. 10.2

Proj.-Nr. 98.03.7