

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Algemeines Wohngebiet	§ 4 BauWO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 (2), 19 BauWO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauWO
E	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauWO
1WE	max. Zahl der Wohneinheiten pro Hauseinheit	§ 9 (1) 6 BauGB
Baugrenze		§ 23 (3) BauWO
Stellung der baulichen Anlagen (Hauptgebäudeorientierung)		§ 9 (1) 2 BauGB
EFH	Endgeschosshöhe in m über NN	§ 9 (2) BauGB
TH	max. Traufhöhe u. EFH in m	§ 16 (2) BauWO
SD	max. Firsthöhe u. EFH in m	§ 74 (1) LBO
30°-40°	Dachneigung	§ 74 (1) LBO
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche		§ 9 (1) 21 B
Gehweg	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 B
hier: Mischfläche / Geh- u. Radweg (G+R)		§ 9 (1) 11 B
hier: Mischfläche / Geh- u. Radweg (G+R)		§ 9 (1) 10 B
Befestigung max. 0,80 m hoch		§ 9 (1) 4 Bk
Flächen für Gärten (Steilplätze (privat))		§ 9 (1) 4 Bk
Öffentliche Stellplätze		§ 9 (1) 4 Bk
Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün		§ 9 (1) 15 E
vorgeordnete Grundstücksgrenzen		
geplante Grundstücksgrenzen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes (verbindungsbezogenes Bebauungsplan)		§ 9 (7) BauG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
BAUWEISE	ART DER BEBAUUNG
MAX. ANZAHL DER WOHN-EINHEITEN	MAX. TRAUFGHÖHE IN M U. EFH max. FIRSTHÖHE IN M U. EFH
DACHFORM	DACHNEIGUNG

GRUNDRISSISCHE FESTSETZUNGEN

Plantageband, Planzeichent	§ 9 (1) 25
Pflanzung von Einzelbäumen	§ 9 (1) 25
Empfohlener Standort zur Pflanzung von Einzelbäumen	§ 9 (1) 25

ANHANG - Textteil vom 19.01.2000
 - Begründung vom 17.08.1999
 ANLAGE
 - 1 Artenliste vom 17.08.1999
 - 2 Ausgleichenmaßnahmen vom 16.02.1999
 - 3 Lage der Ausgleichsflächen
 - 4 Bestand im Bereich der Ausgleichsflächen
 - 5 Schematischer Aufbau
 - 6 Bestandsplan Plangebiet

VERFAHRENSVERMERKE

- Einleitungsbeschluss für das Sitzungsverfahren durch den Gemeinderat gem. § 12 (2) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses
- Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) vom 17.08.1999 mit Begründung vom 17.08.1999 gem. § 3 (2) BauGB
- Sitzungsvertrag durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB

(BÜRGERMEISTER)

Vorhaben- und Erschließungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Verfahrensvermerke

- Antrag des Vorhabenträgers auf Aufstellung der Satzung
- Aufstellungsbeschluss (§ 12 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB)
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 2 BauGB) G.N.N. 3
- Billigung des Planzeichens
- Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung G.N.N. 3
- Vorhabenbezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Beteiligung der Untereinheiten
- Ableitung der Planung mit dem Nachbargemeinde (§ 2 Abs. 2 BauGB)
- Ableitung der Planung mit dem Nachbargemeinde (§ 2 Abs. 2 BauGB)
- Aufstellungsbeschluss
- Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Sitzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
- Aufhebung des Sitzungsbeschlusses
- Aufhebung des Planzeichens und Sitzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 1 BauGB)
- Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Mecklenburg, den 20.01.2000

Ausfertigung

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) ist unter Beachtung des geltenden Verfahrens (Vorhaben- und Erschließungsplan) im Bereich des Gemeindegebietes der Gemeinde Mecklenburg aufgestellt. Mecklenburg, den 20.01.2000



Weiße
Bürgermeister
am 19.03.2000

Bürgermeister
am 19.03.2000



WA	0,4
0	TH 4,10
1WE	FI 9,00
SD	30° - 40°

