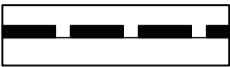




ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Stellung der Gebäude, Hauptfirstrichtung der Dächer (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Flächen für Garagen, Stellplätze, Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

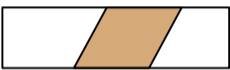
Garagen / Carports / Stellplätze

Ga / Cp / St

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Fußweg

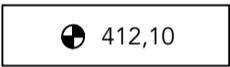


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Parkplatz / Verkehrsberuhigter Bereich

Geplante Höhe der Oberkante Verkehrsfläche in m üNN (Leitwert)



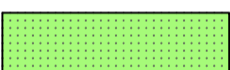
Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



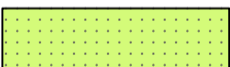
Regenrückhaltebecken (Retentionsmulde)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

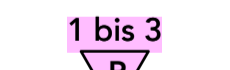


Maßnahmen A 2 und A 3, siehe Textteil 1.10

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

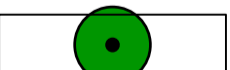


Bäume / Sträucher



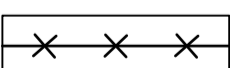
Pflanzgebote 1 bis 3, siehe Textteil 1.11

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



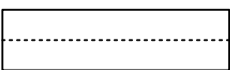
Sonstige

Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfirstrichtungen der Dächer



Nachrichtliche Plandarstellungen

Abgrenzung Bauquartiere



Abgrenzung extremes Hochwasserereignis (HQextrem) als Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne von § 78 b Abs. 1 WHG



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 13a BauGB)	04.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) GN Nr. 28	14.07.2018
Billigung der Planung und Beschluss zur Beteiligung (siehe unten)	04.07.2018
Frühzeitige Unterrichtung der TÖB	von 13.07.2018 bis 03.08.2018
Bürgerinformation	09.10.2018
Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	24.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung GN Nr. 33	17.08.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von 26.08.2019 bis 26.09.2019

Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§§ 3 Abs. 2 BauGB, 1 Abs. 6 BauGB)

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den _____ Kugel Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, GN-Nr. ____ am _____

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe	WH = Wandhöhe
maximale Grundflächenzahl	Bauweise	FH = Firsthöhe
		EFH = Erdgeschossroßfußbodenhöhe
		o = offene Bauweise

Dachform / Dachneigung

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	04.07.2018	Städtebaulicher Vorentwurf
2	24.07.2019	Entwurf
3	06.11.2019	Ergänzung Verfahrensvermerke
1	04.07.2018	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
2	24.07.2019	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
3	06.11.2019	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Auftraggeber	Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis	
Projekt	Bebauungsplan „Altmannstraße“	
Projekt-Nr.		
Maßstab	M 1:500	
Planung	KRISCHPARTNER Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL DASL Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 – 9148 0 F 07071 – 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de	
Gez.: ha/ lf	Bl.-Gr.: 0,60 x 1,10 m	Datum: 06.11.2019