

- 1 Westlich der Lindauer Straße (B467)
- 2 Nördlich der Hangenstraße
- 3 Südlich der Hangenstraße
- 4 Östlich der Lindauer Straße (B467)
- 5 Östlich des Krebsbaches
- 6 Südlich der Siggenweiler Straße
- 7 Östlich des Gallusweges
- 8 Nördlich des Gallusweges
- 9 Nördlich des Gallusweges
- 10 Nördlich des Gallusweges
- 11 Südlich der Berger Halde
- 12 Parkplatz Spieleland

Legende

- Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baufeld (Baugrenze)
- Flurstück
- Fahrbahn/ Böschung/ etc.
- ▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:5.000
Format im Original DIN A3

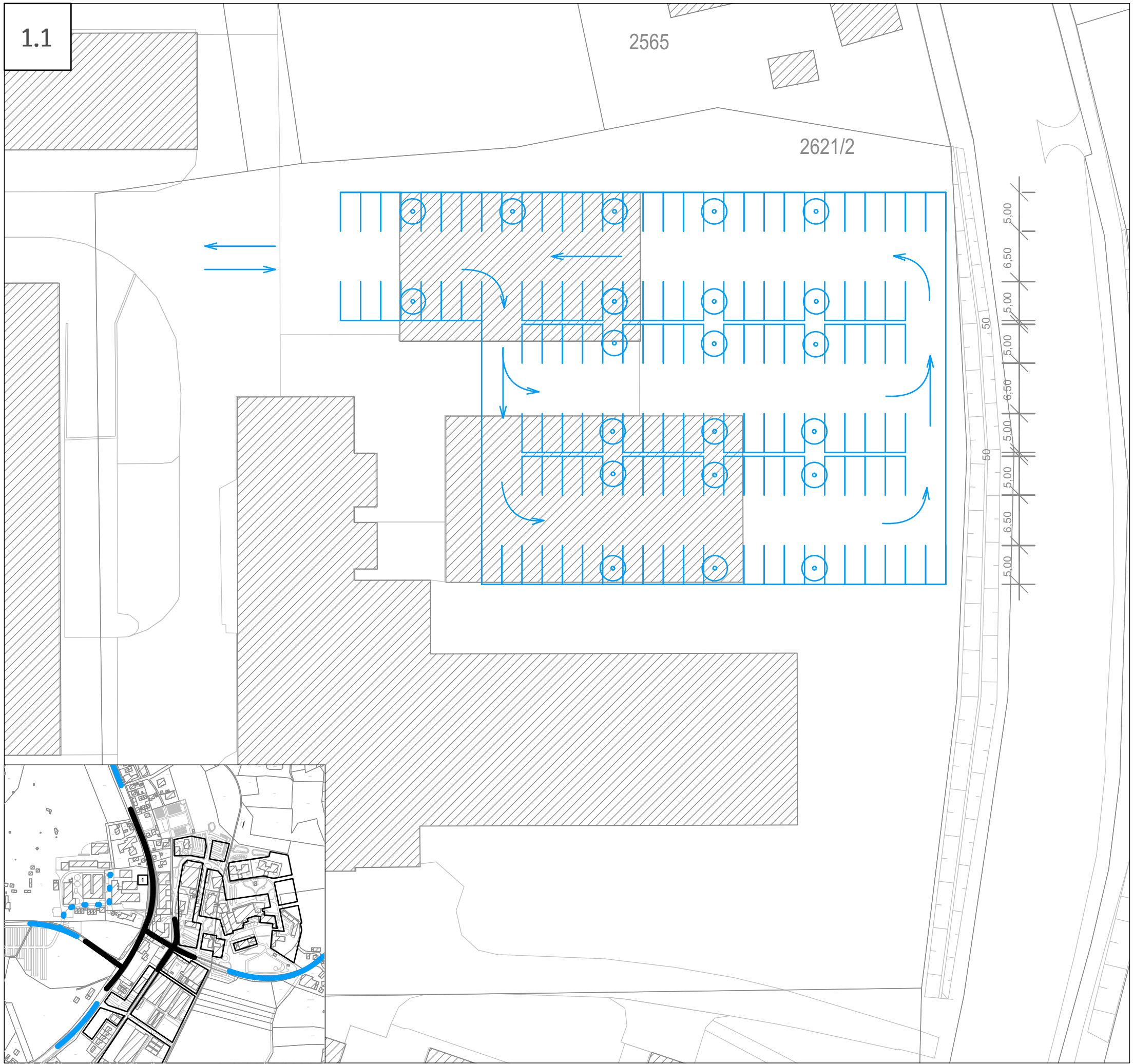


Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



1.1



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

1.1 Westlich der B467

Angebot: 114 Stellplätze
 Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
 Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand
 Rückbau Bestand: Erforderlich
 Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen
 Lage im Außenbereich: Nein
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein
 Lage in Überflutungsflächen: Nein
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte
 Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Knotenpunkt B467/ Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen
 B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal
 Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung bei Parkplatzverlagerung
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung
 - Rückbau Bestand erforderlich
 - Anschluss B467 nicht möglich, ggf. nach Verlagerung
 - Durchfahrt Stiftungsareal / Spielplatz
 - Vorhandener Anschluss Hangenstraße bereits stark belastet
 - Zu allen Einrichtungen Straßenquerung
 + Keine Restriktionen
 + Hohes Stellplatzangebot

- Legende**
- - Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baufeld (Baugrenze)
 - Flurstück
 - Fahrbahn/ Böschung/ etc.
 - ▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

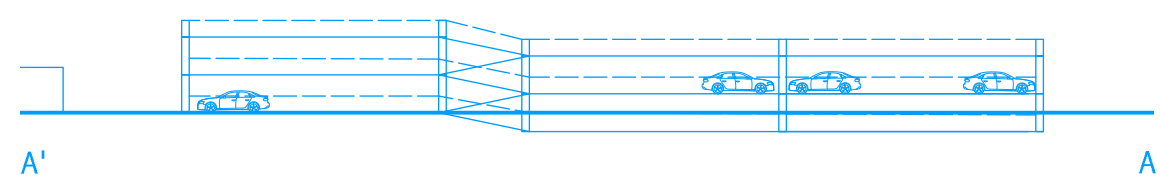
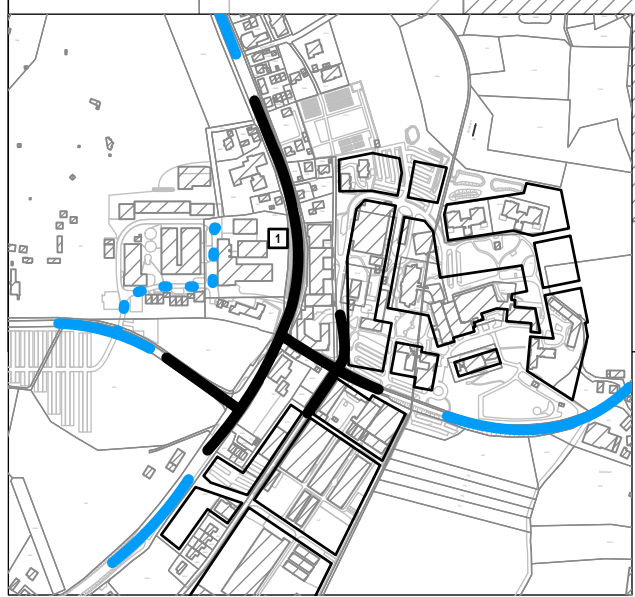
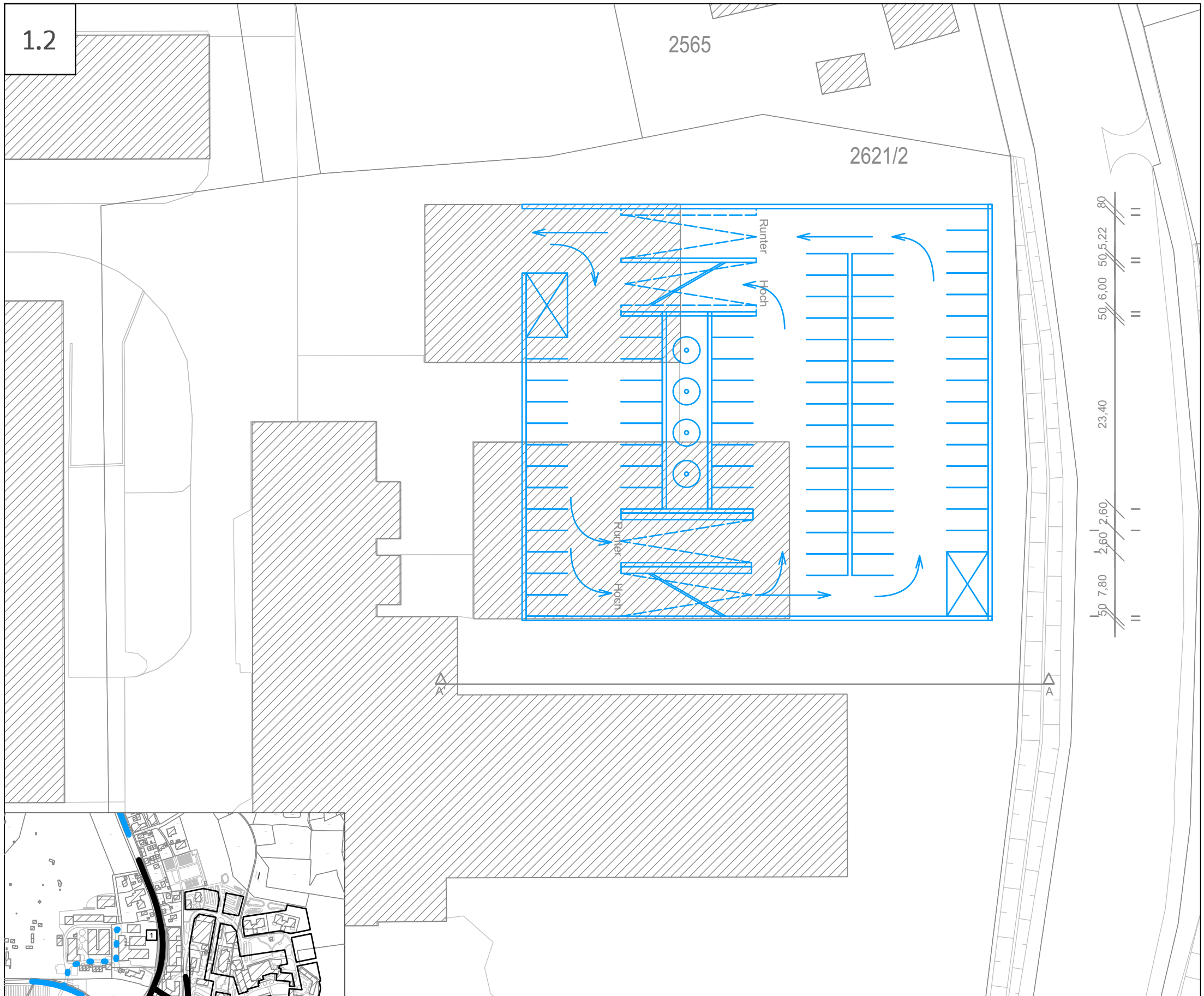
pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
 Format im Original DIN A3

Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF

1.2



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

1.2 Westlich der B467

Angebot: 240 Stellplätze
 Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
 Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand
 Rückbau Bestand: Erforderlich
 Baukosten: Mittel (Parkdeck Hochgarage)

Restriktionen
 Lage im Außenbereich: Nein
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein
 Lage in Überflutungsflächen: Nein
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte
 Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen
 B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal
 Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung bei Parkplatzverlagerung
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung
 - Rückbau Bestand
 - Anschluss B467 nicht möglich, ggf. nach Verlagerung
 - Durchfahrt Stiftungsareal / Spieleland
 - Vorhandener Anschluss Hangenstraße bereits stark belastet
 - Zu allen Einrichtungen Straßenquerung
 + Keine Restriktionen
 + Sehr hohes Stellplatzangebot

- Legende**
- - - Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baufeld (Baugrenze)
 - Flurstück
 - Fahrbahn/ Böschung/ etc.
 - ▨ Bestandsgebäude

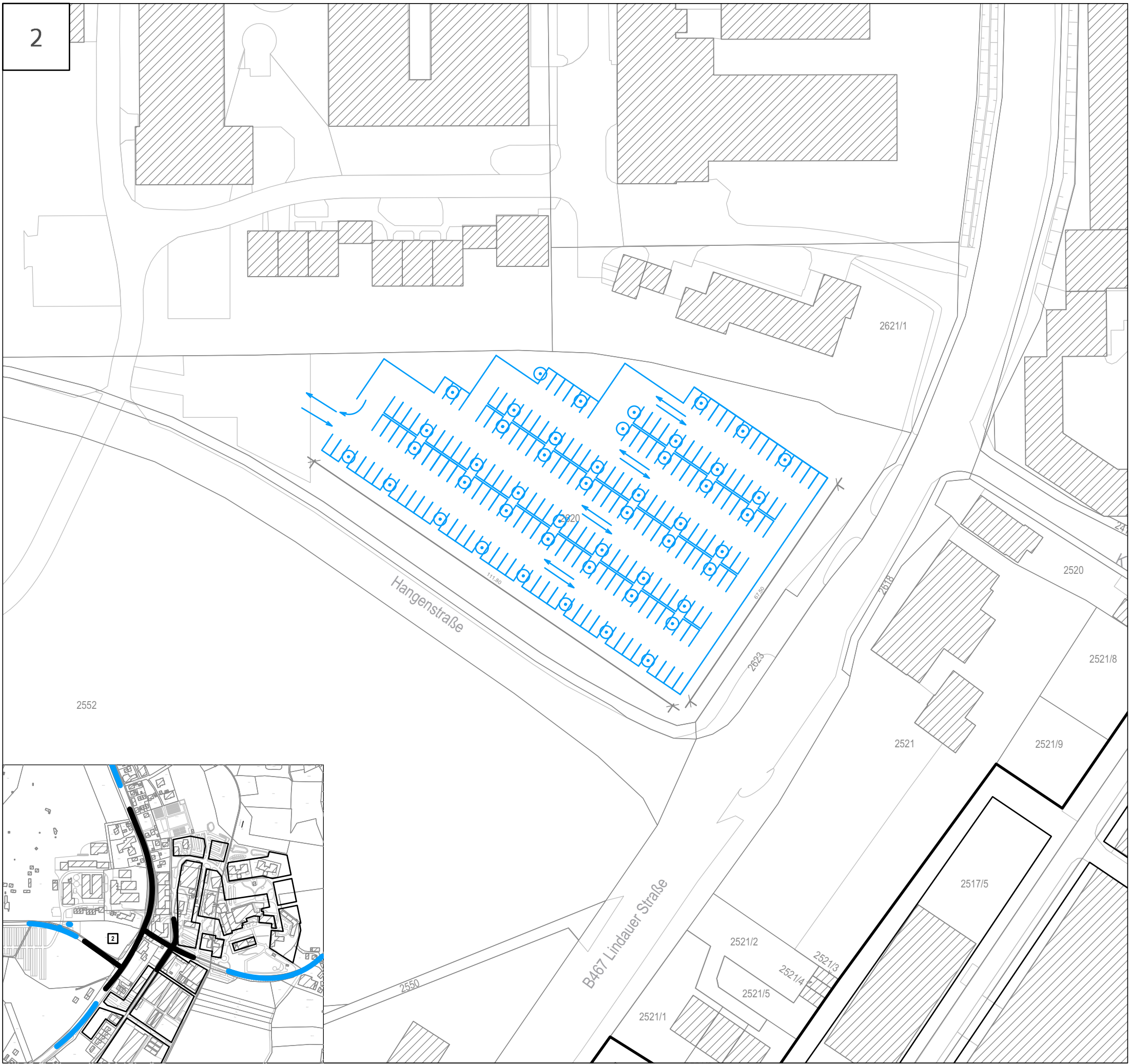
Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
 Format im Original DIN A3

Liegenskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

2 Nördlich der Hangenstraße

Angebot: 198 Stellplätze
Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand
 Rückbau Bestand: Nicht erforderlich
 Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen
 Lage im Außenbereich: Ja
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein
 Lage in Überflutungsflächen: Nein
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte
 Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen
 B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal
 Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung bei Parkplatzverlagerung
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung
 - Eingriff in Außenbereich, zusätzlicher Bebauungsplan erforderlich
 - Anschluss B467 nicht möglich, ggf. nach Verlagerung
 - Vorhandener Anschluss Hangenstraße bereits stark belastet
 - Weite Laufwege
 - Zu allen Einrichtungen Straßenquerung
 + In Rahmenplan als Baufeld enthalten
 + Hohe Entlastung/ Entflechtung
 + Sehr hohes Parkplatzangebot

- Legende**
- Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baufeld (Baugrenze)
 - Flurstück
 - Fahrbahn/ Böschung/ etc.
 - ▨ Bestandsgebäude

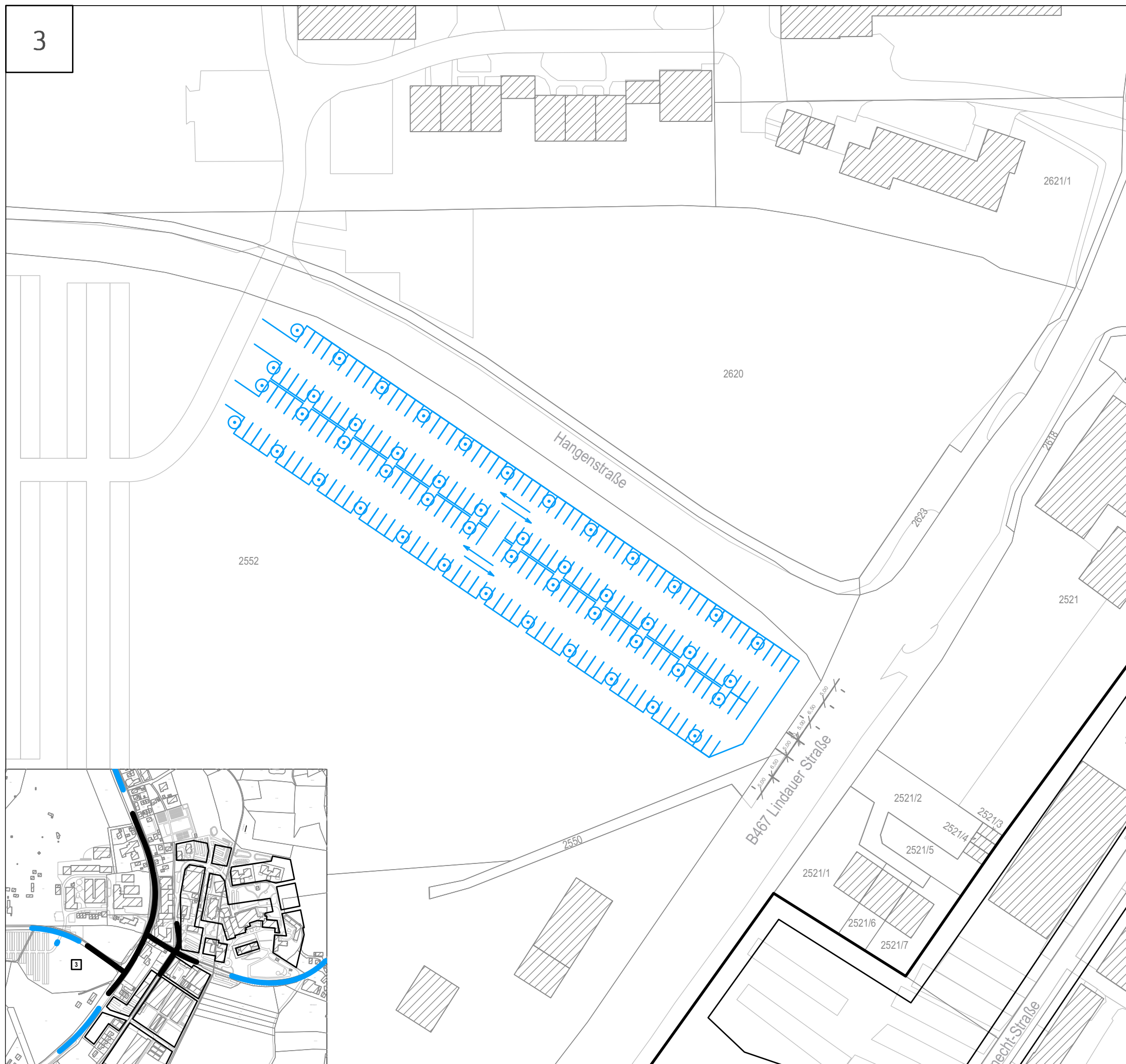
Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1.000
 Format im Original DIN A3

Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

3 Südlich der Hangenstraße

Angebot: 185 Stellplätze

Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze

Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand

Rückbau Bestand: Nicht erforderlich

Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen

Lage im Außenbereich: Ja

Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein

Lage in Überflutungsflächen: Nein

Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte

Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung

Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Zusätzliche Belastung

Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen

B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung

Hangenstraße: Zusätzliche Belastung

Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung

Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal

Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung bei Parkplatzverlagerung

Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung

Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung

- Eingriff in Außenbereich, zusätzlicher Bebauungsplan erforderlich

- Anschluss B467 nicht möglich

- Vorhandener Anschluss Hangenstraße bereits stark belastet

- Weite Laufwege

- Zu allen Einrichtungen Straßenquerung

- Entwicklung erst nach Parkplatz nördlich der Hangenstraße denkbar

+ In Rahmenplan als Baufeld enthalten

+ Hohe Entlastung / Entflechtung

+ Sehr hohes Parkplatzangebot

Legende

--- Landschaftsschutzgebiet

— Geltungsbereich Bebauungsplan

— Baufeld (Baugrenze)

— Flurstück

— Fahrbahn/ Böschung/ etc.

▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1.000

Format im Original DIN A3



Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

4 Östlich der B467

Angebot: 151 Stellplätze

Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze

Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand

Rückbau Bestand: Nicht erforderlich

Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen

Lage im Außenbereich: Nein (Bebauungsplan)

Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein

Lage in Überflutungsflächen: Nein

Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte

Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Entlastung

Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen

B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung

Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Siggenweiler Straße: Entlastung

Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal

Nördlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung

Südlich Siggenweiler Straße: Moderate Belastung

Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung

- Knotenpunkt Südzufahrt an B467, ggf. nach Verlagerung einfacher

- Entflechtung abhängig von Südzufahrt

+ Hohe Entlastung / Entflechtung

+ Heute bereits "Schotterparkplatz"

+ Hohes Stellplatzangebot

+ Keine Restriktionen

Legende

--- Landschaftsschutzgebiet

— Geltungsbereich Bebauungsplan

— Baufeld (Baugrenze)

— Flurstück

— Fahrbahn/ Böschung/ etc.

▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1.000

Format im Original DIN A3



Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

5 Östlich des Krebsbaches

Angebot: 193 Stellplätze

Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze

Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand

Rückbau Bestand: Nicht erforderlich

Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen

Lage im Außenbereich: Ja

Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein

Lage in Überflutungsflächen: Ja

Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Ja

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte

Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Belastung bleibt

Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen

B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung

Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Siggenweiler Straße: Zusätzliche Belastung

Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal

Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung bei Parkplatzverlagerung

Südlich Siggenweiler Straße: Zusätzliche Belastung

Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung

- Keine Entflechtung (Weiter Zufahrt durch Zentrum)

- Zusätzliche Belastung Siggenweiler Straße

- Umfassender Eingriff in Außenbereich, deutlich über Rahmenplan

- Beeinträchtigung historisches Landschaftsbild

- Hochwasserschutz erforderlich

+ Sehr hohes Parkplatzangebot

Legende

--- Landschaftsschutzgebiet

— Geltungsbereich Bebauungsplan

— Baufeld (Baugrenze)

— Flurstück

— Fahrbahn/ Böschung/ etc.

▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500

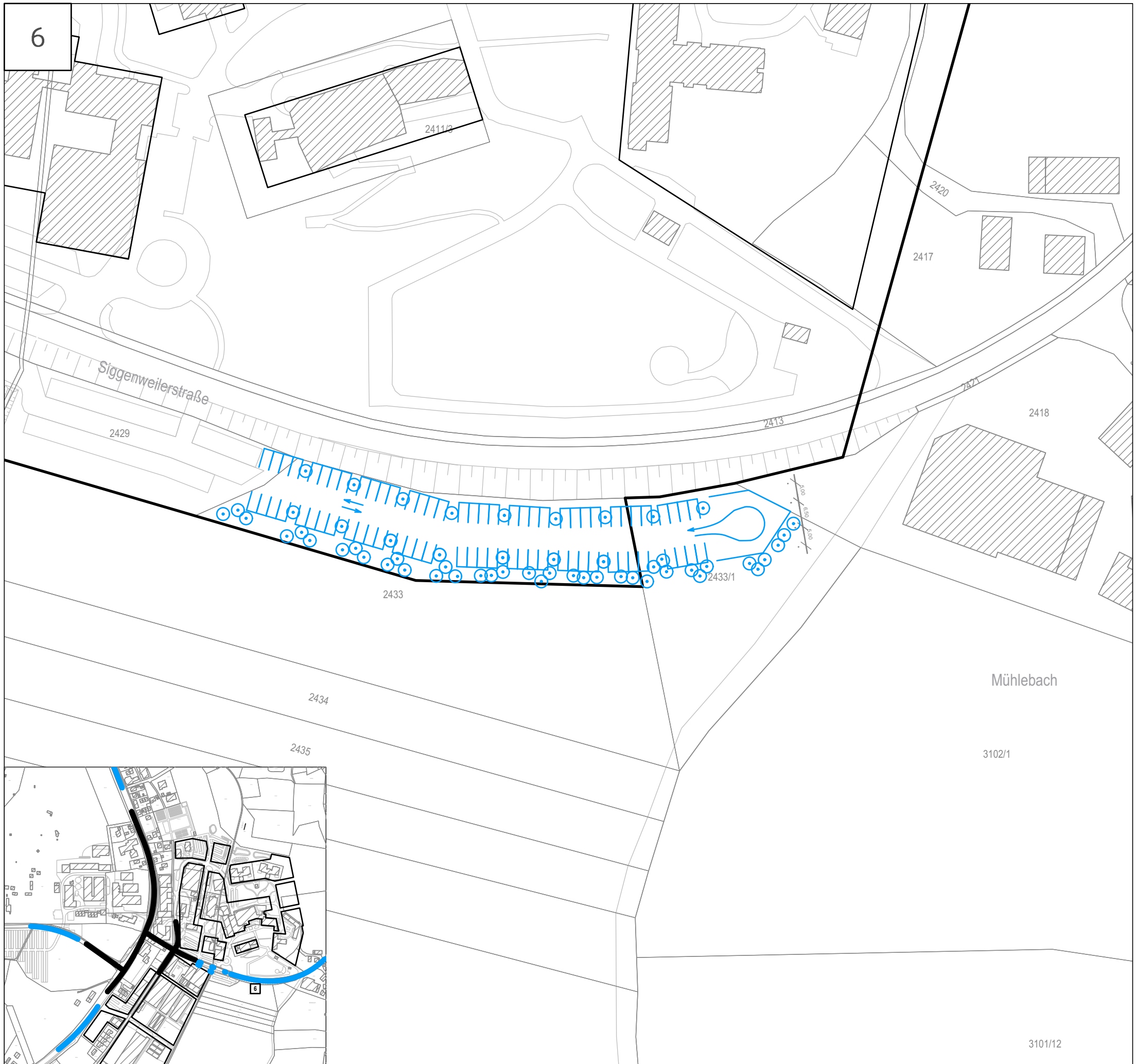
Format im Original DIN A3

0 5 10 15 m



Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

6 Südlich der Siggenweiler Straße

Angebot: 72 Stellplätze
Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand
 Rückbau Bestand: Nicht erforderlich
 Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen
 Lage im Außenbereich: Ja
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein
 Lage in Überflutungsflächen: Nein (nur im bestehenden Teilbereich)
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Ja

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte
 Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Belastung bleibt
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen
 B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Siggenweiler Straße: Zusätzliche Belastung
 Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal
 Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung bei Parkplatzverlagerung
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung
 - Keine Entflechtung (Weiter Zufahrt durch Zentrum)
 - Zusätzliche Belastung Siggenweiler Straße
 - Eingriff in Außenbereich, über Rahmenplan hinaus
 - Beeinträchtigung historisches Landschaftsbild
 + Parkplatzangebot erweitert Bestand
 + Hohes Parkplatzangebot

- Legende**
- Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baufeld (Baugrenze)
 - Flurstück
 - Fahrbahn/ Böschung/ etc.
 - ▨ Bestandsgebäude

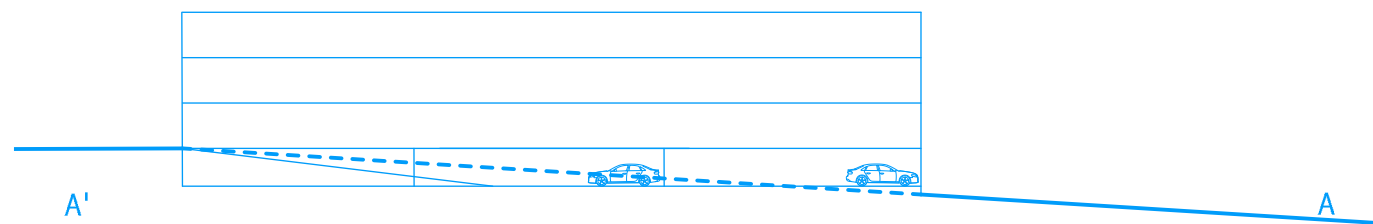
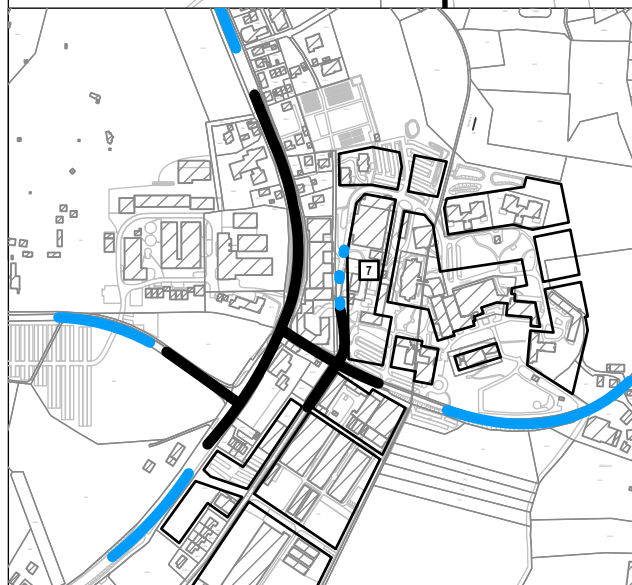
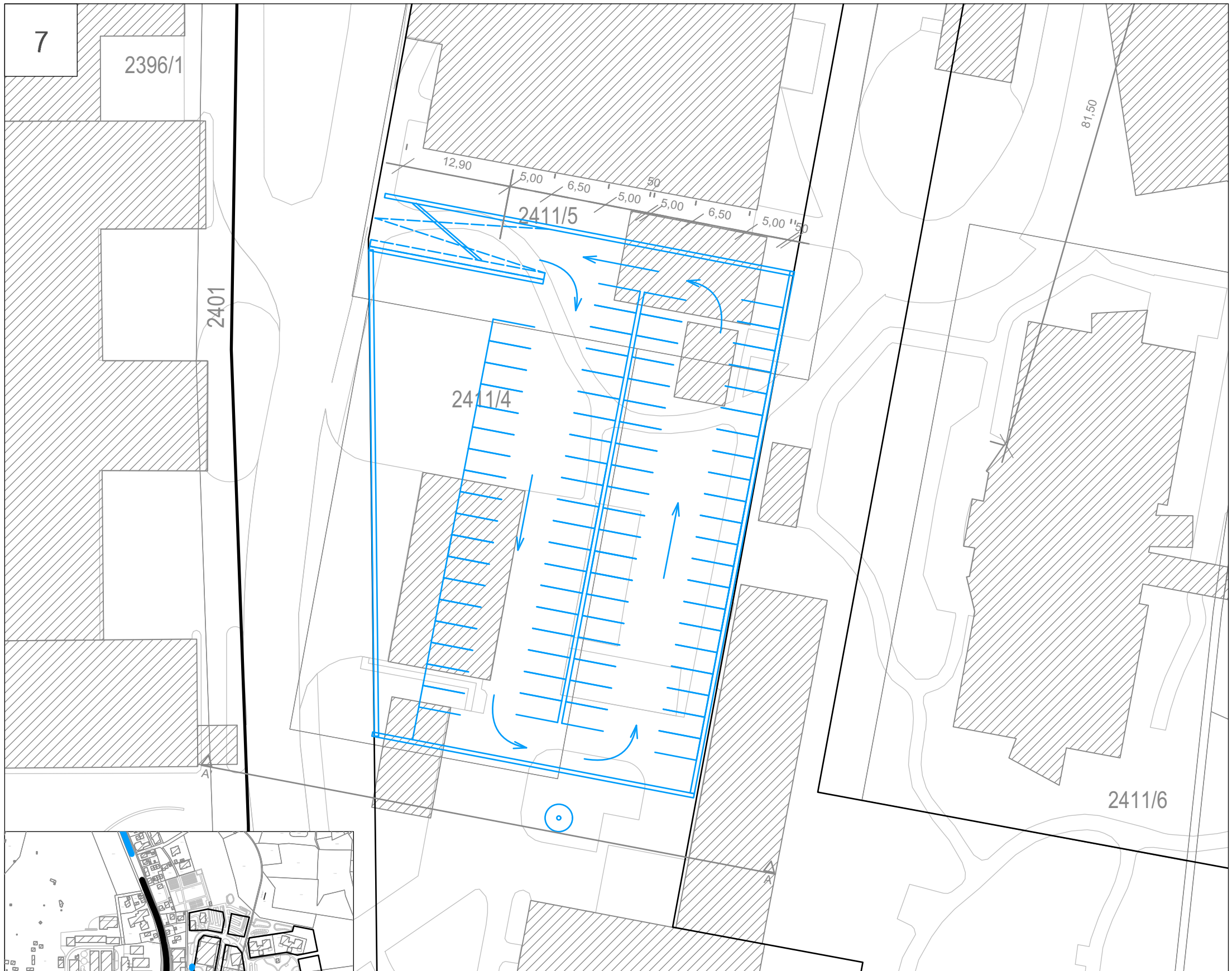
Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1.000
 Format im Original DIN A3

Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

7 Östlich des Gallusweges

Angebot: 84 Stellplätze

Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze

Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand

Rückbau Bestand: Erforderlich

Baukosten: Hoch (Parkdeck Tiefgarage)

Restriktionen

Lage im Außenbereich: Nein

Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein

Lage in Überflutungsflächen: Nein

Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte

Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Belastung bleibt

Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen

B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung

Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung, Bestand wird ersetzt

Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal

Nördlich Siggenweiler Straße: Belastung bleibt bestehen

Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung

Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung

- Keine Entlastung / Entflechtung (Weiter Zufahrt durch Zentrum)

- Baukosten hoch (Parkdeck Tiefgarage)

+ Keine Restriktionen

+ Hohes Stellplatzangebot

Legende

--- Landschaftsschutzgebiet

— Geltungsbereich Bebauungsplan

— Baufeld (Baugrenze)

— Flurstück

— Fahrbahn/ Böschung/ etc.

▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

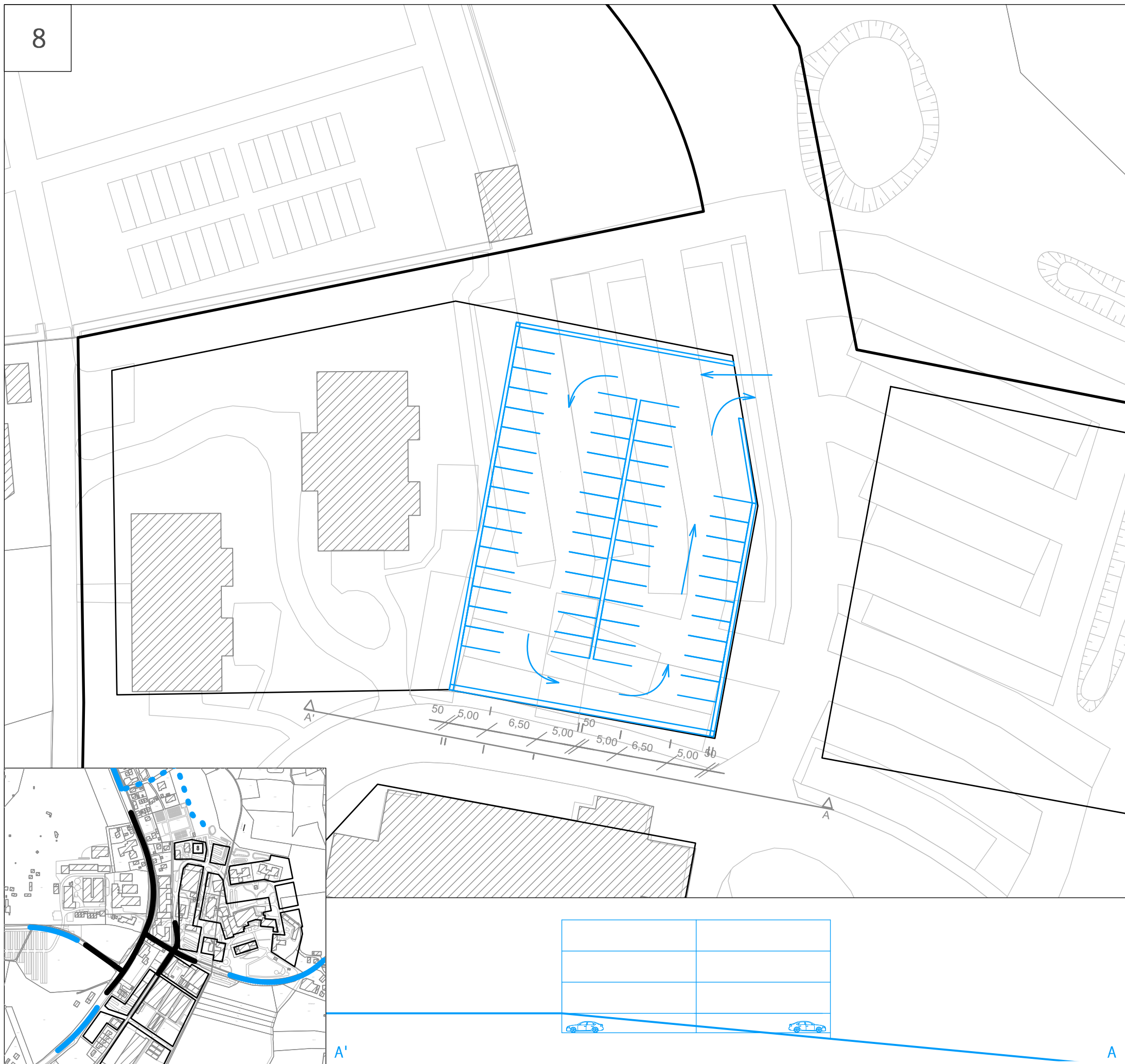
Maßstab (im Original) 1:500

Format im Original DIN A3



Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

8 Nördlich des Gallusweges

Angebot: 54 Stellplätze

Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze

Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand

Rückbau Bestand: Nicht erforderlich

Baukosten: Hoch (Parkdeck Tiefgarage)

Restriktionen

Lage im Außenbereich: Nein (Bebauungsplan)

Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein

Lage in Überflutungsflächen: Nein

Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte

Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Entlastung

Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen

B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung

Hangenstraße: Geringe Auswirkung

Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung, Bestand wird ersetzt

Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal

Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung mit Nordzufahrt

Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung

Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung

- Zusätzliche Belastung Knotenpunkt B467 / Berger Halde

- Baukosten hoch (Parkdeck Tiefgarage)

+ Hohe Entlastung / Entflechtung

+ Keine Restriktionen

Legende

--- Landschaftsschutzgebiet

— Geltungsbereich Bebauungsplan

— Baufeld (Baugrenze)

— Flurstück

— Fahrbahn/ Böschung/ etc.

▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500

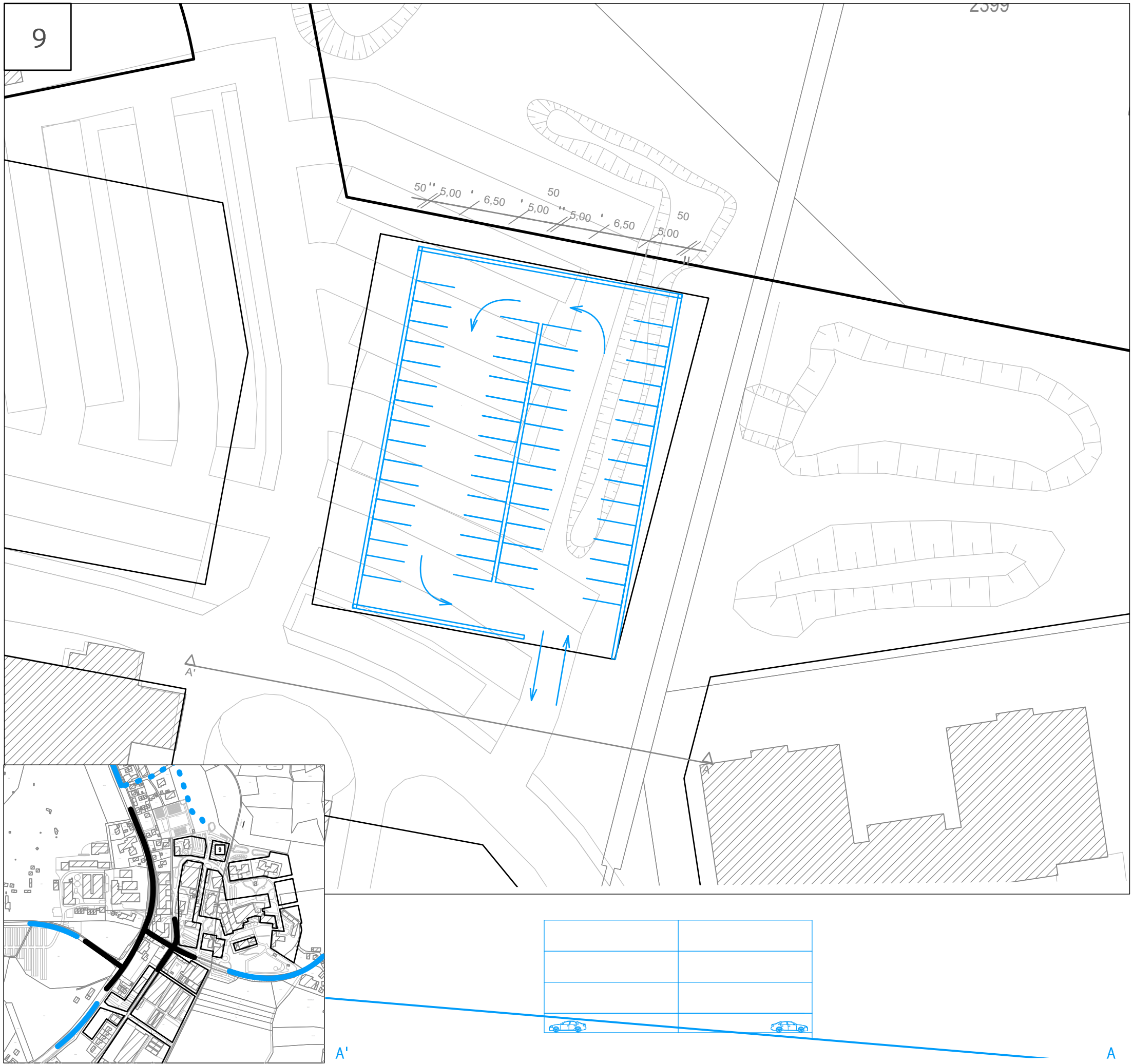
Format im Original DIN A3

0 5 10 15 m



Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

9 Nördlich des Gallusweges

Angebot: 56 Stellplätze
Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand
 Rückbau Bestand: Nicht erforderlich
 Baukosten: Hoch (Parkdeck Tiefgarage)

Restriktionen
 Lage im Außenbereich: Nein (Bebauungsplan)
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein
 Lage in Überflutungsflächen: Nein
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte
 Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Entlastung
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen
 B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung, Bestand wird ersetzt
 Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal
 Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung mit Nordzufahrt
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung
 - Zusätzliche Belastung Knotenpunkt B467 / Berger Halde
 - Baukosten hoch (Parkdeck Tiefgarage)
 + Hohe Entlastung/ Entflechtung
 + Keine Restriktionen

- Legende**
- - Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baufeld (Baugrenze)
 - Flurstück
 - Fahrbahn/ Böschung/ etc.
 - ▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
 Format im Original DIN A3

Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



10

2399/1

Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

10 Nördlich des Gallusweges

Angebot: 98 Stellplätze
 Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
 Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand
 Rückbau Bestand: Nicht erforderlich
 Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen
 Lage im Außenbereich: Ja
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein
 Lage in Überflutungsflächen: Nein
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte
 Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Entlastung
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen
 B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung, Bestand wird ersetzt
 Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal
 Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung mit Nordzufahrt
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung
 - Zusätzliche Belastung Knotenpunkt B467 / Berger Halde
 - Eingriff in Außenbereich, über Rahmenplan hinaus
 + Hohe Entlastung/ Entflechtung
 + Hohes Parkplatzangebot

- Legende**
- - - Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baufeld (Baugrenze)
 - Flurstück
 - Fahrbahn/ Böschung/ etc.
 - ▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
 Format im Original DIN A3

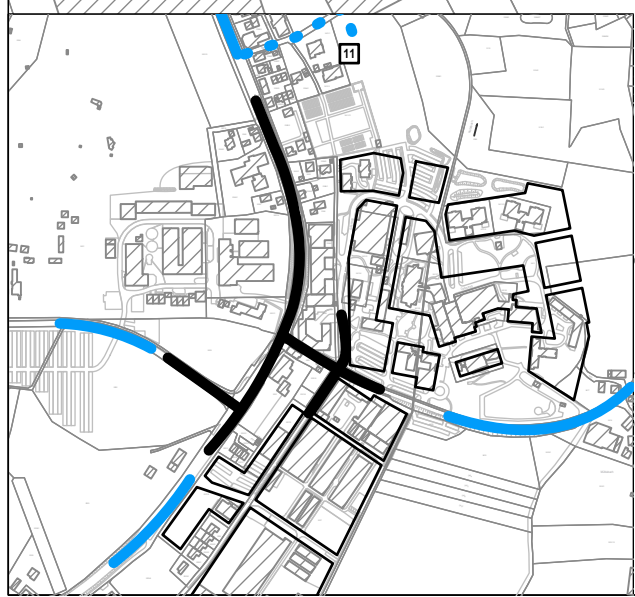
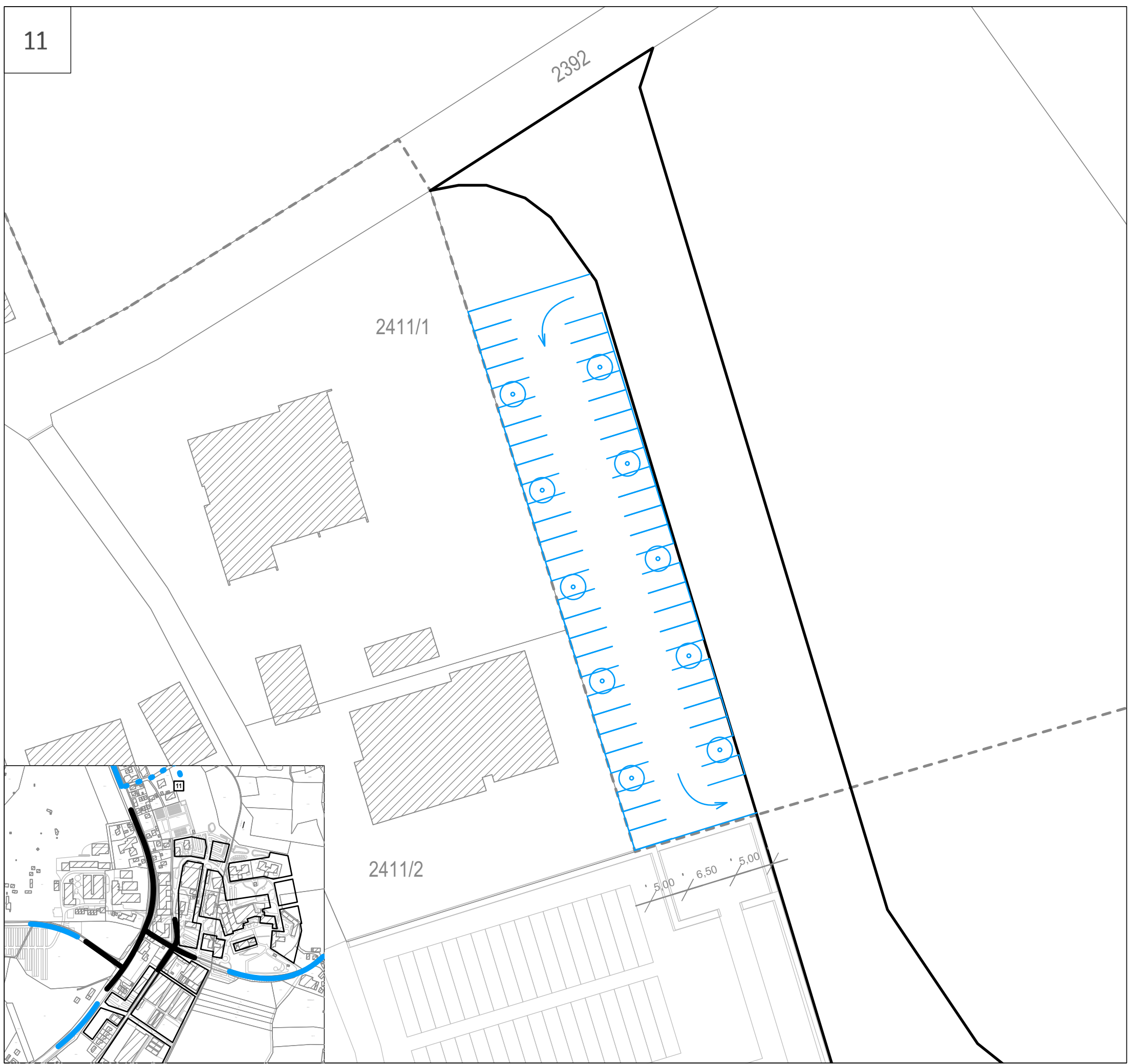
Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF

2392

2411/1

2411/2



Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

11 Südlich der Berger Halde Straße

Angebot: 42 Stellplätze
 Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
 Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand

Rückbau Bestand: Nicht erforderlich
 Baukosten: Gering (Parkplatz)

Restriktionen

Lage im Außenbereich: Ja
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Ja
 Lage in Überflutungsflächen: Nein
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte

Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Keine Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen

B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Geringe Auswirkung
 Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Berger Halde: Zusätzliche Belastung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal

Nördlich Siggenweiler Straße: Keine Belastung
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung

- Zusätzliche Belastung Knotenpunkt B467 / Berger Halde
 - Erweiterungsfläche Kita
 - Landschaftsschutzgebiet
 + Entlastung / Entflechtung

Legende

- - - Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baufeld (Baugrenze)
- Flurstück
- Fahrbahn/ Böschung/ etc.
- ▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
 Format im Original DIN A3



Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF



12

Gemeinde Meckenbeuren

Bebauungsplan Liebenau

12 Parkplatz Spieleland

Angebot: ... Stellplätze
 Im Bestand an Hauptverwaltung Siggenweiler Straße: 90 Stellplätze
 Im Bestand Nordparkplatz am Gallusweg: 170 Stellplätze

Aufwand
 Rückbau Bestand: Nicht erforderlich
 Baukosten: Keine (Bestandsparkplatz)

Restriktionen
 Lage im Außenbereich: Nein
 Lage in Landschaftsschutzgebiet: Nein
 Lage in Überflutungsflächen: Nein
 Lage in Blickbeziehung (Denkmalschutz): Nein

Voraussichtlicher Effekt Knotenpunkte
 Knotenpunkt B467 / Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Knotenpunkt B467 / Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Knotenpunkt B467 / Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtlicher Effekt Erschließungsstraßen
 B467 (Lindauer Straße): Geringe Auswirkung
 Hangenstraße: Zusätzliche Belastung
 Siggenweiler Straße: Geringe Auswirkung
 Berger Halde: Geringe Auswirkung

Voraussichtliche Be- / Entlastung Stiftungsareal
 Nördlich Siggenweiler Straße: Entlastung bei Parkplatzverlagerung
 Südlich Siggenweiler Straße: Keine Be- / Entlastung
 Nördlich Hangenstraße: Keine Be- / Entlastung

Bewertung
 - Vorhandener Anschluss Hangenstraße bereits stark belastet
 - Weite Laufwege
 - Zu allen Einrichtungen Straßenquerung
 - Einverständnis Spieleland zu prüfen
 - Verfügbare Kapazität unklar
 + Bereits als Parkplatz entwickelt
 + Hohe Entlastung / Entflechtung
 + Sehr hohes Parkplatzangebot

- Legende**
- - Landschaftsschutzgebiet
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baufeld (Baugrenze)
 - Flurstück
 - Fahrbahn/ Böschung/ etc.
 - ▨ Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
 Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
 Format im Original DIN A3

Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF

- 1 Westlich der Lindauer Straße (B467)
- 2 Nördlich der Hangenstraße
- 3 Südlich der Hangenstraße
- 4 Östlich der Lindauer Straße (B467)
- 5 Östlich des Krebsbaches
- 6 Südlich der Siggenweiler Straße
- 7 Östlich des Gallusweges
- 8 Nördlich des Gallusweges
- 9 Nördlich des Gallusweges
- 10 Nördlich des Gallusweges
- 11 Südlich der Berger Halde
- 12 Parkplatz Spieleland

Bewertung

- R Restriktionen
- E Entflechtung

Legende

- Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baufeld (Baugrenze)
- Flurstück
- Fahrbahn/ Böschung/ etc.
- Bestandsgebäude

Analyse Parkplätze

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:5.000
Format im Original DIN A3



Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021

Stand: 02.08.2022 ENTWURF

