



Legende

Bestand

Biotypen (Nummern nach LUBW 2018)

- 12.20 Ausgebauter Bachabschnitt
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.41 Fettwiese auf feuchtem Standort
- 33.61 Intensivwiese
- 33.80 Zierrasen
- 34.50 Landschaftsfröhricht
- 35.63 Brachfläche mit Ruderalvegetation auf überwiegend natürlichen Standorten (Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte)
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- 37.27 Baumschule oder Weihnachtsbaumkultur
- 42.30 Gebüsch feuchter Standorte in Rückhaltebecken
- 41.20 Feldhecke mittlerer Standorte
- 45.40b Streuobstbestand auf mittelwertigem Biotyp
- 52.33 Gewässerbegleitender Auwaldstreifen
- 60.10 Gebäude
- 60.21 vollversiegelte Flächen
- 60.23 wassergebundener Belag
- 60.24 unbefestigter Weg (Feldweg)
- 60.25 Grasweg
- 60.41 Lagerplatz
- Baustelle (Frühling 2022)

Biotypen-Komplexe einschließlich der darin enthaltenen Biotypen

- Parkanlage- Schlosspark
 - 75%: 33.80 Zierrasen
 - 10%: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Wege oder Flächen
 - 10%: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
 - 5%: 60.10 Bauwerke (z.B. Pavillion)
 - 45.30b Einzelbäume, überwiegend älterer Bestand

- Parkanlage- Kleine Parkanlagen
 - 50%: 33.80 Zierrasen
 - 15%: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
 - 25%: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Wege oder Flächen
 - 5%: 60.10 Bauwerke (z.B. Pavillion)
 - 5%: 13.92 naturferne Kleingewässer
 - 45.30b Einzelbäume auf mittelwertigen Biotypen

- Kleinflächige Grünanlage
 - 80%: 33.80 Zierrasen
 - 15%: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Wege oder Flächen
 - 5%: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
 - 45.30b Einzelbäume auf mittelwertigen Biotypen

- Brachfläche mit Ruderalvegetation auf überwiegend natürlichen Standorten
 - 40%: 35.61 annuelle Ruderalvegetation
 - 40%: 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
 - 10%: 35.31 Brennnessel-Dominanzbestand
 - 10%: 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte

- Brachfläche mit Ruderalvegetation auf Rohböden, Schotter oder Bauschutt
 - 40%: 35.32 Goldruten-Bestand
 - 30%: 35.61 annuelle Ruderalvegetation
 - 30%: 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation

- Außenbereich Café
 - 80%: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Flächen
 - 20%: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
 - 45.30a Einzelbäume auf geringwertigen Biotypen

- Betriebsgelände
 - 70%: 60.10 Bauwerke (Gebäude und Nebengebäude)
 - 25%: 60.21 vollversiegelte Flächen
 - 5%: 60.50 Kleine Grünflächen

- Gärtnerei
 - 85%: 60.10 Bauwerke (Gewächshäuser, Betriebsgebäude, Schuppen)
 - 5%: 60.21 vollversiegelte Flächen
 - 5%: 60.50 Kleine Grünflächen
 - 5%: 33.41 Fettwiese, artenarme Ausprägung

- Parkplatz
 - 90%: 60.21 vollversiegelte Flächen
 - 10%: 60.50 Kleine Grünflächen
 - 45.30a Einzelbäume auf geringwertigen Biotypen

Baumbestand

- Sehr erhaltenswürdiger markanter Einzelbaum
Nummern s. Baumliste
- Erhaltenswürdiger markanter Einzelbaum
Nummern s. Baumliste
- Erhaltungsfähiger markanter Einzelbaum
Nummern s. Baumliste
- Sonstige Bäume, Darstellung gemäß Luftbild, ohne detaillierte Aufnahme

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Liebenau"
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützte Offenlandbiotope (Darstellung gem. LUBW Kartendienst online, Kartierung von 2023)
- Baufenster gemäß Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Liebenau-Stiftungsgelände" (2020)
- Berücksichtigung des Planerischen Bestandes in der Eingriffs-Bilanzierung
- Flurstücksgrenzen
- Bilanzierungsbereich Neubau Gewächshaus 2014
- Berücksichtigung des Planerischen Bestandes in der Eingriffs-Bilanzierung
- Gewässer II.-Ordnung (AWGN)

Projekt Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan Bebauungsplan Liebenau

verfahrensführende Gemeinde
Gemeinde Meckenbeuren
Theodor-Heuss-Platz 1
88074 Meckenbeuren

Plan Bestandsplan Plan-Nr. 2604/2

Datum 09.04.2025 Maßstab 1:1.500

Bearbeiter(in) Vornehm Plangröße 700 x 750 mm

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

