



Legende

Vermeidungs (V)- und Minimierung (M)-Maßnahmen

- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrstoffen und Abfall
- V2 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall
- V3 Rodung von Gehölzen und Baufeldfreimachung außerhalb der Vogelbrutzeit
- V4 Beginn von Bauarbeiten außerhalb der Vogelbrutzeit
- V5 Schutz von Vögeln und Fledermäusen bei Arbeiten an oder in Gebäuden, Abriss oder Umbau
- V6 Schutz, Erhalt und Aufwertung von Fledermausquartieren im Schloss- und Kirchendach
- V7 Erhalt der Fledermaus-Flugstraße
- V8 Vergrämung von Zauneidechsen
- V9 Erhalt der gewässerbegleitenden Gehölze (innerhalb der Gewässerrandstreifen)
- V10 Erhalt von Feldhecken / Heckenstrukturen
- V11 Erhalt prägender Einzelbäume, Nummern s. Baumliste
- V12 Gehölzschutz während Baumaßnahmen (Darstellung der konfliktträchtigsten Stellen, Maßnahme gilt für alle Gehölze im Plangebiet)
- V13 Schutz und Erhalt des Gelbspötter-Habitats im Schlosspark

- M1 Schutz des Oberbodens
- M2 Schutz der Moorböden
- M3 Verwendung offener Beläge
- M4 Reduktion von Lichtemissionen
 - a) durch insektenfreundliche Beleuchtung im gesamten Stiftungsgelände
 - b) durch Verwendung von Bewegungsmeldern
 - c) durch Ausschluss von Beleuchtung im Schlosspark
 - d) durch Ausschluss von Beleuchtung geschützter Biotop, der freien Landschaft und von Fassaden
- M5 Dezentrale Rückhaltung von unbelasteten Niederschlagswässern (Empfehlung)
- M6 Dachbegrünung (Empfehlung)
- M7 Überdeckung von Tiefgaragen
- M8 Verringerung von Vogelschlag an Gebäuden (Empfehlung)
- M9 Aufhängen von Nistkästen für Grauschnäpper und Feldsperlinge
- M10 Anbringen von Fledermausquartieren an Bäumen und Gebäudefassaden
- M11 Einfriedungen
- M12 Schaffung neuer Lebensräume für Zauneidechsen (vorgezogene Ausgleichsmaßnahme CEF)
- M13 Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen
- M14 Pflanzung von Hecken
- M15 Ansaat der Retentionsmulden mit Wiesen
- M16 Pflanzung von Einzelbäumen
- M17 Fassadenbegrünung
- M18 Erhalt und Entwicklung der privaten Grünfläche "Schlosspark"
- M19 Erhalt und Entwicklung der privaten Grünfläche "Klinikgarten"
- M20 Erhalt und Entwicklung von Wiesen-, Rasen- oder Schotterterrassen
- M21 Erhalt und Entwicklung kleinflächiger Grünanlagen
- M22 Pflanzung von Bäumen zur Aufwertung des Gelbspötter-Habitats

- Straße
- Sondergebiet

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Liebenau"
- Baufenster
- Landschaftsschutzgebiet "Eisrandformen zwischen Rebholz und Knellesberg" (Nr. 4.35.038) Abrenzung nach Schutzgebietsverordnung
- Flurstücksgrenzen
- Einzelbaum - Festsetzung über die Maßnahmen M18 und M19, bzw. Lage direkt angrenzend an das Plangebiet

Gewässer

- Gewässerlauf gem. AWGN, zum Teil verdolt
- Gewässerrandstreifen
- 5m Streifen ab Böschungsoberkante (Grundlage Vermessung RSI)
- 5m Streifen, Interpolation zwischen Vermessung, bzw. Eigene Darstellung gem. Luftbil

Projekt Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan Bebauungsplan Liebenau

verfahrensführende Gemeinde	Gemeinde Meckenbeuren Theodor-Heuss-Platz 1 88074 Meckenbeuren		
Plan	Grünordnungsplan	Plan-Nr.	2604/3
Datum	09.04.2025	Maßstab	1:1.500
Bearbeiter(in)	Vornehm	Plangröße	700 x 750 mm