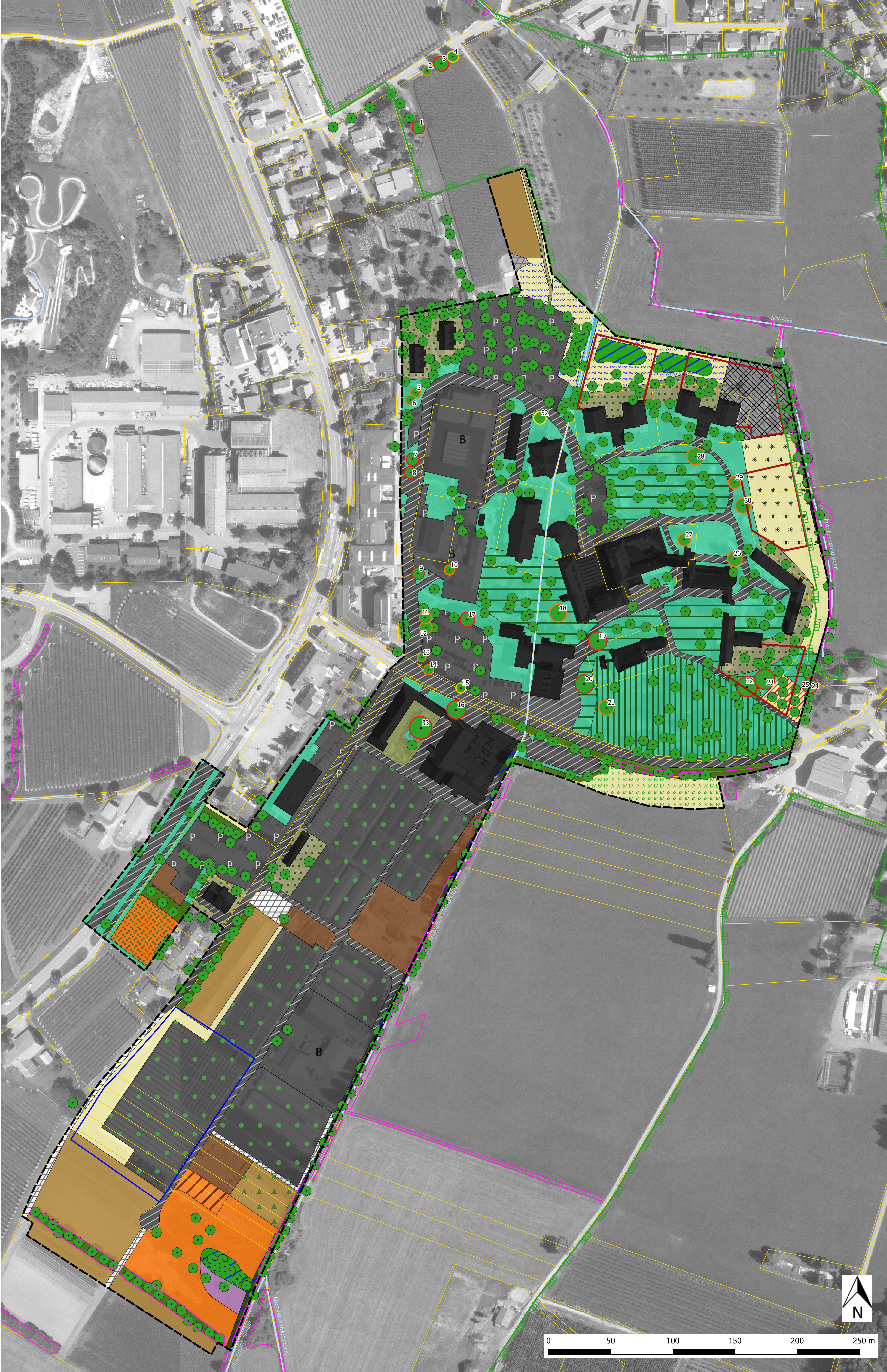




Legende

Bestand

- Biotypen (Nummern nach LUBW 2018)
- 12.20 Ausgebauter Bachabschnitt
  - 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
  - 33.41 Fettwiese auf feuchtem Standort
  - 33.61 Intensivwiese
  - 33.80 Zierrasen
  - 34.50 Landschaftsfröricht
  - 35.63 Brachfläche mit Ruderalvegetation auf überwiegend natürlichen Standorten (Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte)
  - 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
  - 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
  - 37.27 Baumschule oder Weihnachtsbaumkultur
  - 42.30 Gebüsch feuchter Standorte in Rückhaltebecken
  - 41.20 Feldhecke mittlerer Standorte
  - 45.40b Streuobstbestand auf mittelwertigem Biotyp
  - 52.33 Gewässerbegleitender Auwaldstreifen
  - 60.10 Gebäude
  - 60.21 vollversiegelte Flächen
  - 60.23 wassergebundener Belag
  - 60.24 unbefestigter Weg (Feldweg)
  - 60.25 Grasweg
  - 60.41 Lagerplatz
  - Baustelle (Frühling 2022)

Biotypen-Komplexe einschließlich der darin enthaltenen Biotypen

- Parkanlage- Schlosspark
- 75%: 33.80 Zierrasen
  - 10%: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Wege oder Flächen
  - 10%: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
  - 5%: 60.10 Bauwerke (z.B. Pavillon)
  - 45.30b Einzelbäume, überwiegend älterer Bestand

- Parkanlage- Kleine Parkanlagen
- 50%: 33.80 Zierrasen
  - 15%: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
  - 25%: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Wege oder Flächen
  - 5%: 60.10 Bauwerke (z.B. Pavillon)
  - 5%: 13.92 naturferne Kleingewässer
  - 45.30b Einzelbäume auf mittelwertigen Biotypen

- Kleinflächige Grünanlage
- 80%: 33.80 Zierrasen
  - 15%: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Wege oder Flächen
  - 5%: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
  - 45.30b Einzelbäume auf mittelwertigen Biotypen

- Brachfläche mit Ruderalvegetation auf überwiegend natürlichen Standorten
- 40 %: 35.61 annuelle Ruderalvegetation
  - 40 %: 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
  - 10 %: 35.31 Brennnessel-Dominanzbestand
  - 10 %: 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte

- Brachfläche mit Ruderalvegetation auf Rohböden, Schotter oder Bauschutt
- 40 %: 35.32 Goldruten-Bestand
  - 30 %: 35.61 annuelle Ruderalvegetation
  - 30 %: 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation

- Außenbereich Café
- 80 %: 60.21 / 22 / 23 vollversiegelte / gepflasterte / geschotterte Flächen
  - 20 %: 60.51 Blumenbeet oder Rabatte
  - 45.30a Einzelbäume auf geringwertigen Biotypen

- Betriebsgelände
- 70%: 60.10 Bauwerke (Gebäude und Nebengebäude)
  - 25%: 60.21 vollversiegelte Flächen
  - 5%: 60.50 Kleine Grünflächen

- Gärtnerei
- 85%: 60.10 Bauwerke (Gewächshäuser, Betriebsgebäude, Schuppen)
  - 5%: 60.21 vollversiegelte Flächen
  - 5%: 60.50 Kleine Grünflächen
  - 5%: 33.41 Fettwiese. artenarme Ausprägung

- Parkplatz
- 90%: 60.21 vollversiegelte Flächen
  - 10%: 60.50 Kleine Grünflächen
  - 45.30a Einzelbäume auf geringwertigen Biotypen

- Baumbestand
- Sehr erhaltenswürdiger markanter Einzelbaum  
Nummern s. Baumliste
  - Erhaltenswürdiger markanter Einzelbaum  
Nummern s. Baumliste
  - Erhaltungsfähiger markanter Einzelbaum  
Nummern s. Baumliste
  - Sonstige Bäume, Darstellung gemäß Luftbild, ohne detaillierte Aufnahme

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Liebenau"
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützte Offenlandbiotope (Darstellung gem. LUBW Kartendienst online, Kartierung von 2023)
- Baufenster gemäß Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Liebenau-Stiftungsgelände" (2020)
- Berücksichtigung des Planerischen Bestandes in der Eingriffs-Bilanzierung
- Flurstücksgrenzen
- Bilanzierungsbereich Neubau Gewächshaus 2014
- Berücksichtigung des Planerischen Bestandes in der Eingriffs-Bilanzierung
- Gewässer II.-Ordnung (AWGN)

Projekt Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan Bebauungsplan Liebenau

verfahrensführende Gemeinde Gemeinde Meckenbeuren  
Theodor-Heuss-Platz 1  
88074 Meckenbeuren

Plan Bestandsplan Plan-Nr. 2604/2

Datum 24.06.2026 Maßstab 1:1.500

Bearbeiter(in) Vornehm Plangröße 700 x 750 mm