



- Zeichenerklärung: Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 11 BauNVO)**
- Stiftung 1** (orange): Sondergebiet Stiftung Liebenau (Teilbaugebiete Stiftung 1 - Stiftung 13); Komplexstandort für Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf
 - Nutzungsschwerpunkt A: Stiftungs- und Ortsteilmitte
 - Nutzungsschwerpunkt B: Klinik und Wohnen
 - Nutzungsschwerpunkt C: Klinik, Wohnen und Arbeiten
 - Nutzungsschwerpunkt D: Wohnen und Therapie
 - Nutzungsschwerpunkt E: Wohnen und Arbeiten
 - Nutzungsschwerpunkt F: Landwirtschaft und Gartenbau
 - Nutzungsschwerpunkt G: PKW-Stellplätze
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)**
- GRZ: Grundflächenzahl (GRZ)
 - GOK: Max. zulässige Gebäudeoberkante (GOK) in Meter über NHN (siehe Planeinschrieb)
- Bauweise, Baulinien/-grenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO)**
- Baugrenze
- Stellplätze, Garagen und Carports sowie Tiefgaragen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB, §§ 12 und 23 BauNVO)**
- Zusätzlich unterbaubare Grundstücksfläche (Tiefgarage)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Private Verkehrsfläche
 - Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
 - Zweckbestimmung Parkplatz
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage mit Anlagen für kulturelle und soziale Zwecke
 - Zweckbestimmung: Ortsrandeigrünung
 - Zweckbestimmung: Retentionsfläche
- Flächen für Rückhaltung und Behandlung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs.1 Nr.14 und 16 (t) BauGB)**
- Retentions- und Versickerungsflächen für Oberflächenwasser
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB, i.V.m. § 44 BNatSchG)**
- Ausschluss von Beleuchtung (M4c und M4d)
 - Schaffung neuer Lebensräume für Zauneidechsen (M12)
- Erhalt / Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB, i.V.m. § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)**
- Pflanzung von Einzelbäume (M16)
 - Erhalt prägender Einzelbäume, Nummern siehe Baumliste (V11)
 - Erhalt prägender Baumbestand (M18, M19)
 - Pflanzung von Hecken (M14)
 - Erhalt der gewässerbegleitenden Gehölze (V9)
 - Erhalt der Feldhecken (V10)
 - Schaffung neuer Lebensräume für Zauneidechsen (M12)
 - Erhalt und Entwicklung der privaten Grünfläche "Schlosspark" (M18 + V13)
 - Erhalt und Entwicklung der privaten Grünfläche "Klinikgarten" (M19)
 - Erhalt und Entwicklung von Wiesen-, Rasen-, oder Schotterrasenflächen (M20)
 - Erhalt und Entwicklung sonstiger Grünflächen (M21)
- Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- SD PD FD Dachform: Satteldach / Pultdach / Flachdach
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung von unterschiedlicher Art oder Maß der baulichen Nutzung
- Weitere nährliche Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude (Kataster Meckenbeuren, Stand 17.06.2022)
 - Flurstücksgrenzen (Kataster Meckenbeuren, Stand 17.06.2022)
 - Sonstige Gestaltung und Freiraum (Stiftung Liebenau, Stand 28.02.2022)
 - Baumbestand (Stiftung Liebenau, Stand 02.05.2022)
 - Denkmalschutz
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet
 - Geplante Südfahrt (RSI, Stand Oktober 2021)
 - Geplante Retentionsbecken (RSI, Stand Oktober 2023)
 - Geplante Oberflächenentwässerung im Krebsbach (RSI, Stand Oktober 2023)
 - Bereiche mit Altlasten, schädli. Bodenveränderungen oder Grundstücksauffüllungen
 - Konturlinie Überflutungsfläche HQ100
 - Konturlinie Überflutungsfläche HQExtrem
 - Regionaler Grünzug (Regionalplan Bodensee-Oberschwaben, 2023)

Übersicht Maßstabslos

Verfahren

- Aufstellungsbeschluss: 28.04.2021
- Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauBG: ...
- Beschluss zur frühzeitigen Veröffentlichung des Vorentwurf gemäß §3 Abs.1 BauGB: 28.02.2024
- Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung: 16.03.2024
- Frühzeitige öffentliche Beteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB: 18.03.2024 bis 18.04.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs.1 BauGB: 18.03.2024 bis 18.04.2024
- Beschluss zur Veröffentlichung des Entwurf gemäß §3 Abs.2 BauGB: ...
- Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: ... bis ...
- Öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB: ... bis ...
- Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs.1 BauGB: ... bis ...
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB: ...

Die vorliegende Planzeichnung dieses Bebauungsplanes wird durch den rechtsverbindlichen Textteil ergänzt. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausfertigt.

Meckenbeuren, ...
Georg Schellinger
Bürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO)

BEBAUUNGSPLAN LIEBENAU

GEMEINDE MECKENBEUREN

ENTWURF
Stand 10.02.2025

Fassung vom XX.XX.XXXX

Gemeinde Meckenbeuren
Amt für Bauwesen und Gemeindeentwicklung
Sachgebiet Gemeindeentwicklung und Siedlungsplanung
Theodor-Heuss-Platz 1
88074 Meckenbeuren
Telefon +49 (0) 7542/403-0
E-Mail rathaus@meckenbeuren.de

Verfasser
PP A|S Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH BDA | SRL
Büro Stuttgart
Mönkestr. 1
70178 Stuttgart
Telefon +49 (0) 711.2200763-10
Fax +49 (0) 711.2200763-90
pps@pesch-partner.de

Maßstab (im Original) 1:1.250
Format im Original DIN A0
Liegenschaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021