

Der Bebauungs-Plan für Liebenau

Der Bebauungs-Plan ist für ein bestimmtes Gebiet.

Darin regelt man zum Beispiel:

- Was darf man genau bauen.
- Wo genau darf man bauen.

Der Ort Liebenau bekommt jetzt einen kompletten Bebauungs-Plan.

Bisher gab es nur für manche Ortsteile einen solchen Plan.

Die Stiftung Liebenau ist ein wichtiger Teil vom Ort.

Die Stiftung Liebenau nennt man ein Sondergebiet.

Der Zweck von der Stiftung Liebenau lautet:

Komplex-Standort für Menschen mit besonderem Unterstützungs-Bedarf.

So versteht man den Bebauungs-Plan für das Gelände von der Stiftung Liebenau:

Der Bebauungs-Plan hat unterschiedlich farbige Flächen.

Auf manchen Flächen stehen schon Häuser.

Sie haben einen blauen Rand.

Manchmal darf man hier noch mehr bauen.

Im Bebauungs-Plan ist genau festgelegt:

- Was darf man bauen.
- Wie darf man bauen.

Grüne Flächen sind Wiesen, Parks oder Hecken.

Hier darf man eher nichts bauen.

Das bedeuten die Farben

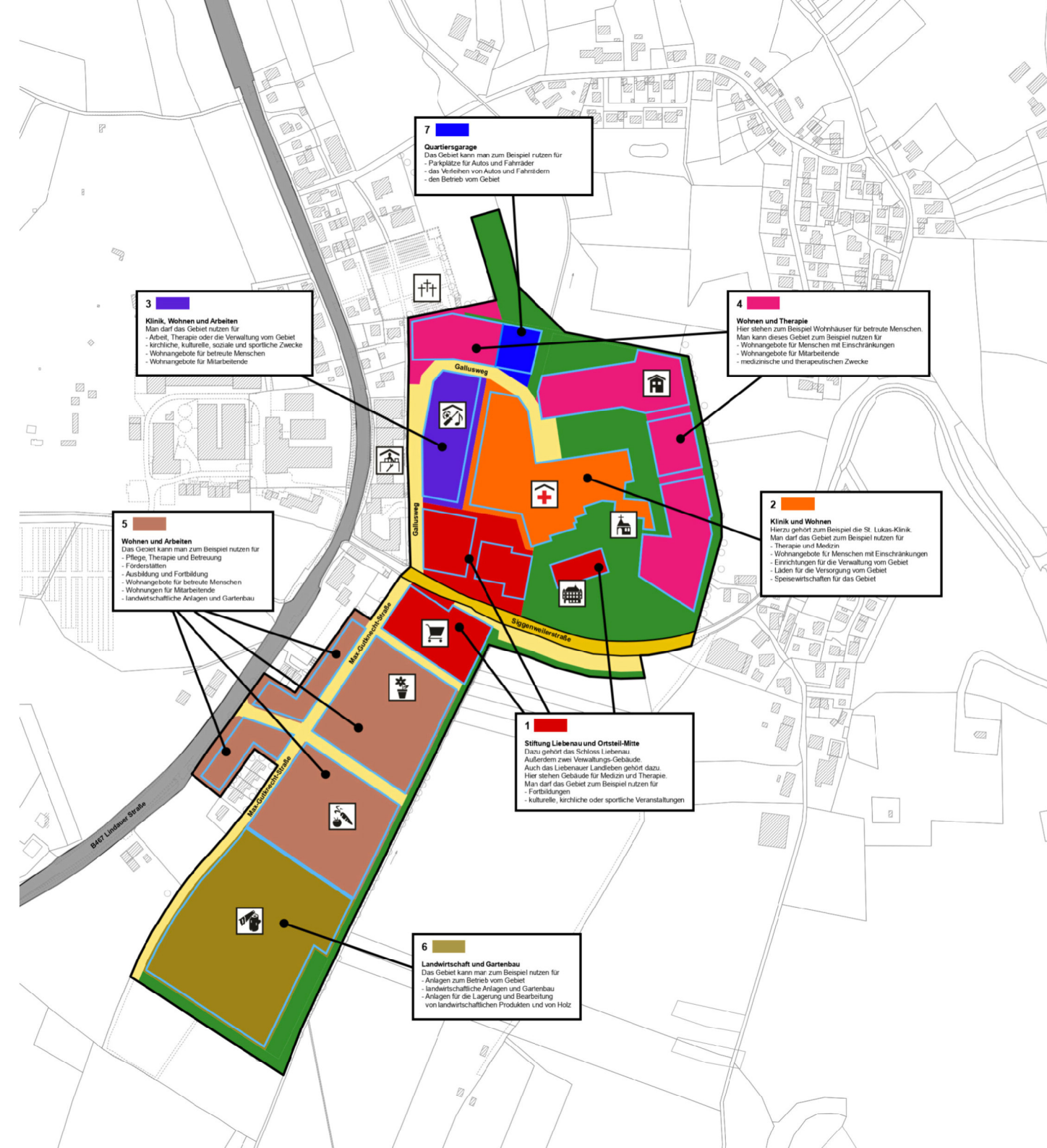
-  Baugrenze
-  Öffentliche Straßen
-  Private Straßen
-  Bundesstraße
-  Grünflächen

Der Bebauungs-Plan gilt für das schwarz eingrahmte Gebiet im Ortsteil Liebenau



Stand 21.03.2025

WINTER-ART.de



7 
Quartiersgarage
Das Gebiet kann man zum Beispiel nutzen für
- Parkplätze für Autos und Fahrräder
- das Verleihen von Autos und Fahrrädern
- den Betrieb vom Gebiet

3 
Klinik, Wohnen und Arbeiten
Man darf das Gebiet nutzen für
- Arbeit, Therapie oder die Verwaltung vom Gebiet
- kirchliche, kulturelle, soziale und sportliche Zwecke
- Wohnangebote für betreute Menschen
- Wohnangebote für Mitarbeitende

4 
Wohnen und Therapie
Hier stehen zum Beispiel Wohnhäuser für betreute Menschen.
Man kann dieses Gebiet zum Beispiel nutzen für
- Wohnangebote für Menschen mit Einschränkungen
- Wohnangebote für Mitarbeitende
- medizinische und therapeutischen Zwecke

5 
Wohnen und Arbeiten
Das Gebiet kann man zum Beispiel nutzen für
- Pflege, Therapie und Betreuung
- Förderstätten
- Ausbildung und Fortbildung
- Wohnangebote für betreute Menschen
- Wohnungen für Mitarbeitende
- landschaftliche Anlagen und Gartenbau

2 
Klinik und Wohnen
Hierzu gehört zum Beispiel die St. Lukas-Klinik.
Man darf das Gebiet zum Beispiel nutzen für
- Therapie und Medizin
- Wohnangebote für Menschen mit Einschränkungen
- Einrichtungen für die Verwaltung vom Gebiet
- Läden für die Versorgung vom Gebiet
- Speisewirtschaften für das Gebiet

1 
Stiftung Liebenau und Ortsteil-Mitte
Dazu gehört das Schloss Liebenau.
Außerdem zwei Verwaltungs-Gebäude.
Auch das Liebenauer Landleben gehört dazu.
Hier stehen Gebäude für Medizin und Therapie.
Man darf das Gebiet zum Beispiel nutzen für
- Fortbildungen
- kulturelle, kirchliche oder sportliche Veranstaltungen

6 
Landwirtschaft und Gartenbau
Das Gebiet kann man zum Beispiel nutzen für
- Anlagen zum Betrieb vom Gebiet
- landwirtschaftliche Anlagen und Gartenbau
- Anlagen für die Lagerung und Bearbeitung
von landwirtschaftlichen Produkten und von Holz