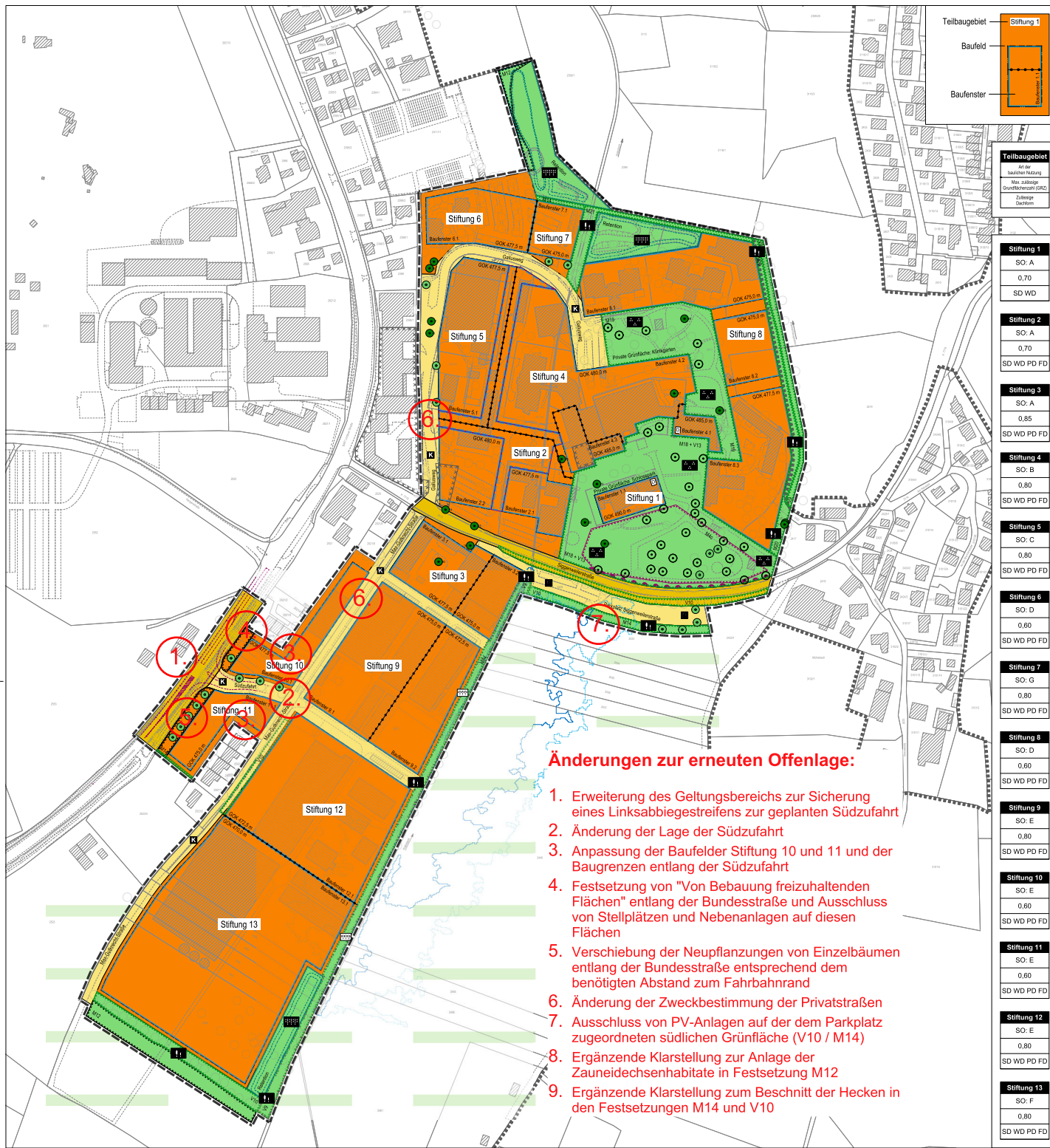




Zeichenerklärung: Nutzungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 BauNVO)	
	Sondergebiet Stiftung Liebenau (Teilbaugelände Stiftung 1 - Stiftung 13); Komplexstandort für Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf
Nutzungsschwerpunkt A: Stiftungs- und Ortsmitte Nutzungsschwerpunkt B: Klinik und Wohnen Nutzungsschwerpunkt C: Klinik, Wohnen und Arbeiten Nutzungsschwerpunkt D: Wohnen und Therapie Nutzungsschwerpunkt E: Wohnen und Arbeiten Nutzungsschwerpunkt F: Landschaft und Gartenbau Nutzungsschwerpunkt G: PKW-Stellplätze	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)	
GRZ	Grundflächenzahl (GRZ)
BOK	Max. zulässige Gebäudeoberkante (GOK) in Meter über NNH (siehe Planschrieb)
Bauweise, Baulinien/-grenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)	
	Baugrenze
Stellplätze, Garagen und Carports sowie Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 12 und 23 BauNVO)	
	Zusätzlich unterbaubare Grundstücksfläche (Tiefgarage)
Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, LV.m. § 9 BldR, §§ 12 und 14 BauNVO)	
	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Private Verkehrsfläche
	Zweckbestimmung Komplexstandort
	Zweckbestimmung Parkplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßenbegrenzungslinie
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	Private Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage mit Anlagen für kulturelle und soziale Zwecke
	Zweckbestimmung: Ortsrandeinsgrünung
	Zweckbestimmung: Retentionsfläche
Flächen für Rückhaltung und Behandlung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und 16 (d) BauGB)	
	Retentions- und Versickerungsflächen für Oberflächenwasser
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, LV.m. § 44 BNatSchG)	
	Ausschluss von Beleuchtung (M4c und M4d)
	Schaffung neuer Lebensräume für Zauneidechsen (M12)
Erhalt / Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB, LV.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	
	Pflanzung von Einzelbäumen innerhalb des Stiftungsgebiets (M18)
	Erhalt prägender Einzelbäume, Nummern siehe Baumliste (V11)
	Pflanzung von Hecken (M14)
	Erhalt der gewässerbegleitenden Gehölze (V9)
	Erhalt der Feldhecken (V10)
	Schaffung neuer Lebensräume für Zauneidechsen (M12)
	Erhalt und Entwicklung der privaten Grünfläche "Schlosspark" (M18 + V13)
	Erhalt und Entwicklung der privaten Grünfläche "Klinikgarten" (M19)
	Erhalt und Entwicklung von Wiesen-, Rasen-, oder Schotterflächen (M20)
	Erhalt und Entwicklung sonstiger Grünflächen (M21)
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)	
SD WD PD PD	Dachform: Satteldach / Walmdach / Pultdach / Flachdach
Sonstige Planzeichnungen	
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Abgrenzung von unterschiedlicher Art oder Maß der baulichen Nutzung
Nachrichtliche Darstellungen	
	Denkmalschutz
	Grenze Landschaftsschutzgebiet
	Konturlinie Überflutungsfläche HQ100
	Konturlinie Überflutungsfläche HQExtrem
	Regionaler Grünzug (Regionalplan Bodensee-Oberschwaben, 2023)
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)	
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude (LGL, d-delby-2-0, Stand 28.05.2025)
	Flurstücksgrenzen (LGL, d-delby-2-0, Stand 28.05.2025)
	Sonstige Gestaltung und Freiraum (Stiftung Liebenau, Stand 28.02.2022)
	Baumbestand (Stiftung Liebenau, Stand 02.05.2022)
	Geplante Südzufahrt mit Linksabbiegespur (RSI, Stand März 2026)
	Geplante Retentionsbecken (RSI, Stand Oktober 2023)
	Geplante Oberflächenentwässerung im Krebsbach (RSI, Stand Oktober 2023)
	Bereiche mit Altlasten, schäd. Bodenveränderungen oder Grundstücksauflagen

Übersicht

Verfahren

Aufstellungsbeschluss	28.04.2021
Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	16.03.2024
Beschluss zur frühzeitigen Veröffentlichung des Vorentwurf gemäß §3 Abs. 1 BauGB	28.02.2024
Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung	16.03.2024
Frühzeitige öffentliche Beteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB	18.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 1 BauGB	18.03.2024
Beschluss zur Veröffentlichung des Entwurf gemäß §3 Abs. 2 BauGB	09.04.2025
Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	10.05.2025
Öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB	12.05.2025
Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 1 BauGB	12.05.2025
Beschluss zur erneuten Veröff. des Entwurf gem. §3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.2026
Öffentliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung	XX.XX.2026
Öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.2026
Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 1 BauGB	XX.XX.2026
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	XX.XX.2026

Die vorliegende Planzeichnung dieses Bebauungsplanes wird durch den rechtsverbindlichen Textteil ergänzt. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgeteilt.

Meckenbeuren, ...

Georg Schellinger
Bürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung ...

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ...

BEBAUUNGSPLAN LIEBENAU

GEMEINDE MECKENBEUREN

ENTWURF

Stand 24.06.2026

Fassung vom XX.XX.XXXX

Gemeinde Meckenbeuren
Amt für Bauwesen und Gemeindeentwicklung
Sachgebiet Gemeindeentwicklung und Siedlungsplanung
Theodor-Heuss-Platz 1
88074 Meckenbeuren
Telefon +49 (0) 7542403-0
E-Mail: ratting@meckenbeuren.de

Verfasser
PR Als Fach Partner Architektur Stadtplanung GmbH BDA | SRL
Biro Stuttgart
Mörkestr. 1
70178 Stuttgart
Telefon +49 (0) 711 2200763-10
pr@fach-partner.de

Maßstab (im Original) 1:250
Format im Original DIN A0
Liegenchaftskataster © Meckenbeuren, 17.06.2021