



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.4. Einfahrtbereich
 - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Abfall
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - 8. Hochspannungleitung, oberirdisch
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Retentionsmulde
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.1. Anpflanzen: Sträucher
 - 13.2.1. Anpflanzen: Hecke
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - St = Stellplätze
 - Fahrr. = Fahrradstellplätze
 - Tg = Tiefgarage
 - WP = Wärmepumpe
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Ter. = Terrasse

Planzeichen ohne Normcharakter

Sichtdreieck 5/30m

Füllschema der Nutzungsschablone	
Wohngebäude	Art der baulichen Nutzung Wohngebäude
Siehe Eintrag im Baufenster	Zahl der Vollgeschosse Siehe Eintrag im Baufenster
MD, begrünt	o = offene Bauweise Dachform: MD, begrünt = Mansarddach, extensiv begrünt

EFH = 413.40 m (± 0.20 m) üNN
Gh = Eintrag im Baufenster

EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über Normalnull (± 0.20 m) = Abweichungen der EFH von ± 0.20 m sind zulässig
Gh = Gesamthöhe in Metern = Siehe Eintrag im Baufenster

Gemeinde Meckenbeuren
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Reute, südlich Moosstraße'

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom am
ortsübliche Bekanntmachung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom bis
in der Zeit vom am
ortsübliche Bekanntmachung

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

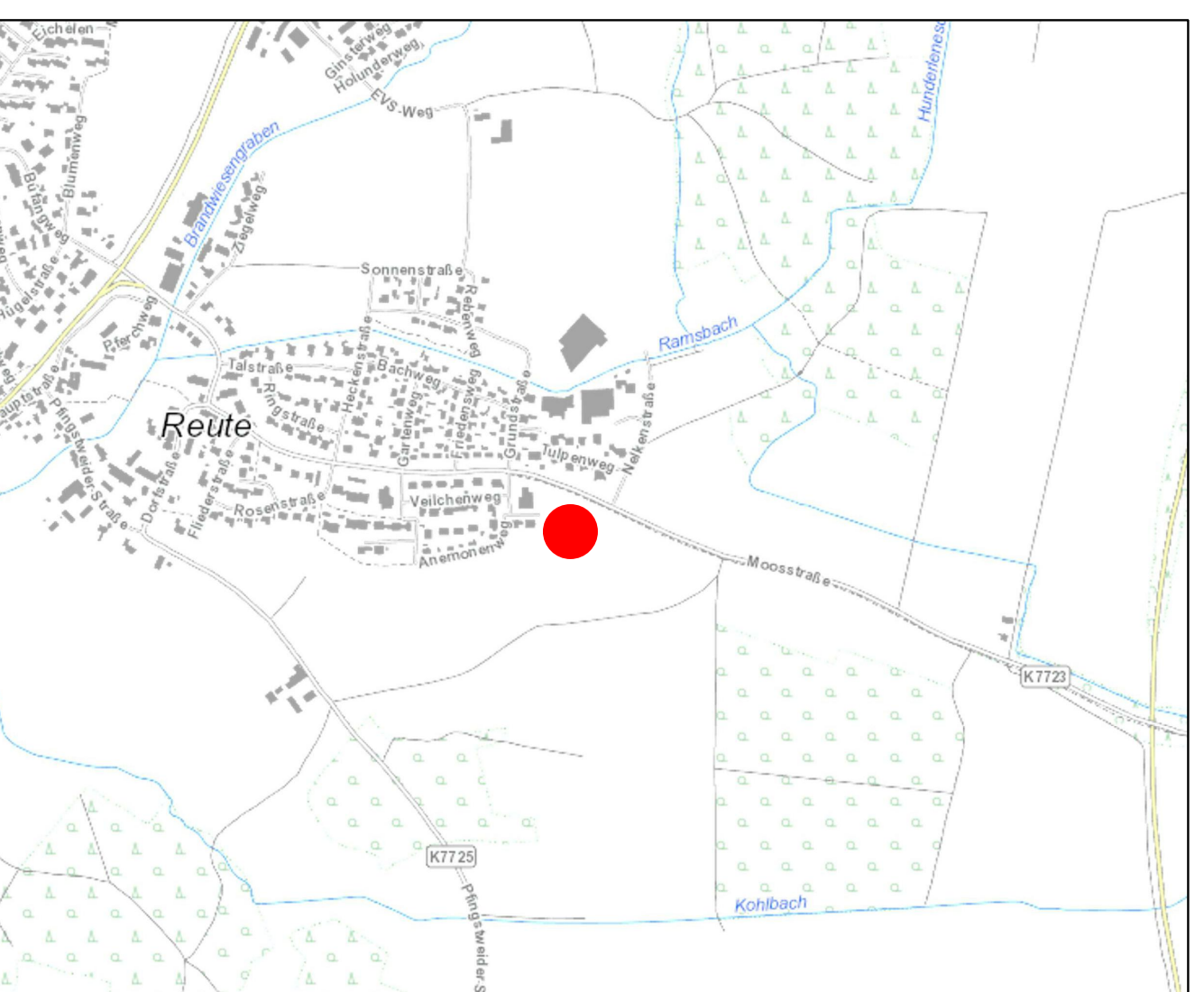
Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren übereinstimmt.

Meckenbeuren, den Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
Gemeinde Meckenbeuren
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Reute, südlich Moosstraße'

Vorhabenträger:
planformat GmbH,
Eckenerstr. 65, 88046 Friedrichshafen

Plan:
Rechtsplan

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
04.09.2023	02	20.03.2024
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFRISSER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODESEE TEL. 07551/915043 FAX 915044