



Zwei attraktive Grundstücke im Gewerbegebiet Meckenbeuren Flughafen II zu verkaufen (4.495 m² und 1.710 m²)

Flst. Nr. 647/1 und 647/4, Rita-Maiburg-Straße,
Meckenbeuren



Abbildung 1: Luftbild Gewerbegebiet Meckenbeuren-Flughafen

Anlass und Ziel

Das **Gewerbegebiet Meckenbeuren Flughafen** wurde um einen zweiten Bauabschnitt erweitert, um Raum für weiteres unternehmerisches Wachstum zu schaffen. In diesem **zentral gelegenen Gewerbegebiet** haben sich bereits **Unternehmen** aus **unterschiedlichen Branchen** erfolgreich angesiedelt. Aktuell können noch **zwei Bauflächen** angeboten werden. Dadurch bietet sich nun weiteren Unternehmen die Chance, Teil dieses wachsenden und vielseitigen Wirtschaftsstandorts zu werden.

Lage

Meckenbeuren liegt im unteren Schussental, direkt vor den Toren Friedrichshafens, und zählt mit rund **14.000 Einwohnerinnen und Einwohnern** zu den **dynamischen Wirtschaftsstandorten** der Region. Zahlreiche etablierte mittelständische Unternehmen prägen das wirtschaftliche Profil der Gemeinde.

Die Gemeinde ist **bevorzugte Wohngemeinde** in unmittelbarer Nähe zu **Ravensburg, Friedrichshafen** und **Tett nang** und bietet dank ihrer Lage am **Bodensee** und den **Alpen** vielfältige Freizeit- und Urlaubsangebote.

Meckenbeuren ist ideal für **ansiedlungswillige Unternehmen** und deren Arbeitskräfte – mit modernen Wohngebieten, einem regen Vereinsleben und einer unternehmensfreundlichen Atmosphäre.

Mikrolage

Die Gewerbeflächen liegen südlich von Meckenbeuren-Gerbertshaus und überzeugen durch ihre **hervorragende verkehrliche Anbindung**: Die **Bundesstraße B30** ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit in Richtung Friedrichshafen, Ravensburg und Ulm.

Ein besonderer Standortvorteil ist die direkte Nähe zum **Bahnhaltepunkt am Flughafen**, der regelmäßig von der Bodensee-Oberschwaben-Bahn bedient wird. Auch der **Bodensee-Airport Friedrichshafen** mit seiner Infrastruktur ist fußläufig erreichbar.

Die Flächen sind somit sowohl für den Individualverkehr als auch für die Anreise per Bahn oder Flugzeug bestens geeignet – ein klarer Pluspunkt für Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeitende.

Informationen zu den Grundstücken:

Zum Verkauf stehen **zwei Grundstücke** im Gewerbegebiet Flughafen II:

- Flst.Nr. 647/1 mit einer Fläche von 4.495m²
- Flst.Nr. 647/4 mit einer Fläche von 1.710 m²

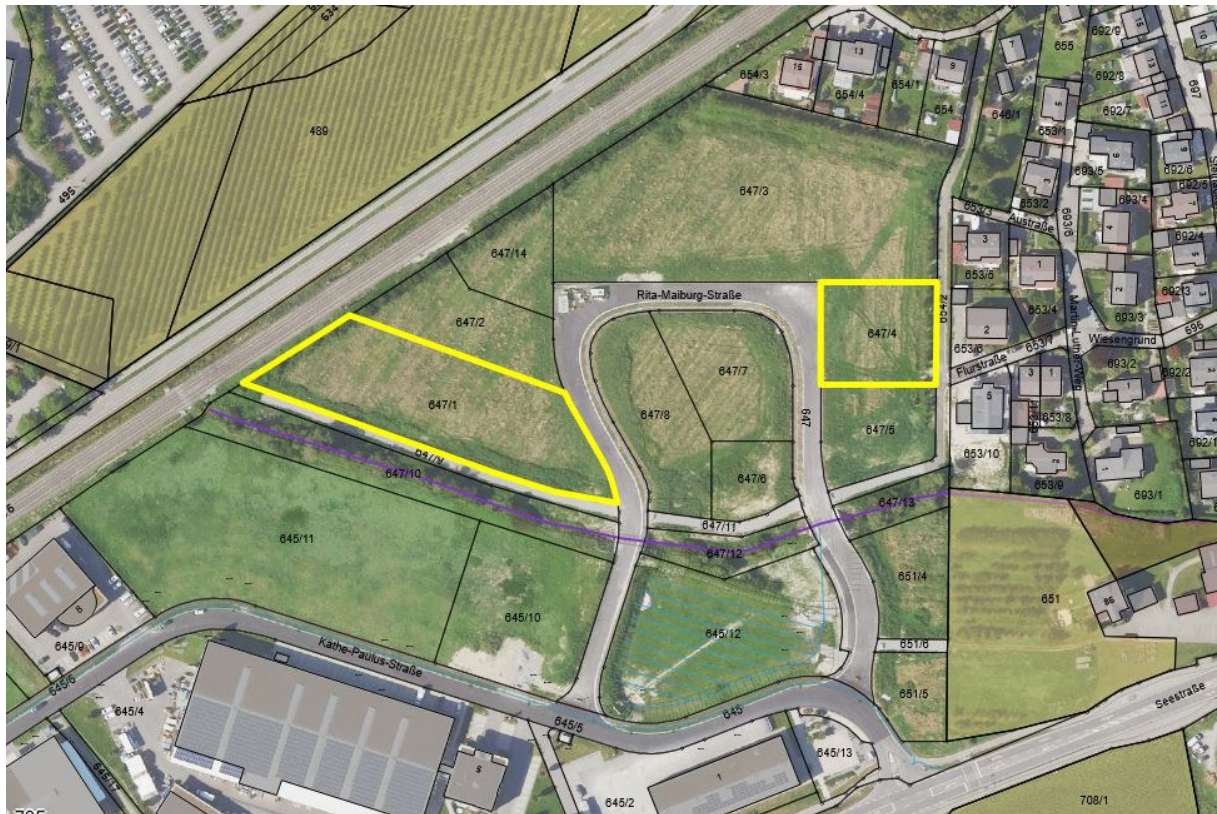


Abbildung 2: Lageplan Grundstücke Flst.Nr. 647/1 und 647/4, Rita-Maiburg-Straße, Meckenbeuren

Beide Grundstücke liegen im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „**Meckenbeuren Flughafen II**“. Sie sind vollständig erschlossen, sodass ein **sofortiger Baubeginn** möglich ist.

Der Erwerb der Grundstücke ist jeweils ausschließlich **im Gesamten** möglich. Eine Teilung in kleinere Parzellen ist nicht vorgesehen.

Das Grundstück liegt **außerhalb kartierter Überflutungsflächen**, und es bestehen **keine Baulasten oder Dienstbarkeiten**.

Weitere Informationen zum Grundstück (Bebauungsplan, Bodengutachten, etc.) können auf unserer Homepage unter <https://www.meckenbeuren.de/de/wirtschaft-infrastruktur/gewerbeflaechen> abgerufen werden.

Kaufpreis

Der Kaufpreis für das voll erschlossene Grundstück beträgt **175 €/m²**.

Bewerbung

Bewerbungsschluss ist der 30.11.2025 – die Bewerbung erfolgt über das **Online-Formular** auf der Homepage der Gemeinde Meckenbeuren:

<https://www.meckenbeuren.de/de/wirtschaft-infrastruktur/gewerbeflaechen>

Kontakt

Gemeinde Meckenbeuren

Kathrin Schütz

Theodor-Heuss-Platz 1

88074 Meckenbeuren

Email: k.schuetz@meckenbeuren.de

Tel.: 07542 403-206