

**Gemeinde Meckenbeuren**  
**-Gutachterausschuss-**

**Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum**  
**31. Dezember 2016**

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAV) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich der Gemeinde Meckenbeuren zum 31. Dezember 2016 ermittelt. Es betragen die Quadratmeterpreise für baureifes Land einschließlich Erschließungskosten in der

**Gemeinde Meckenbeuren**

<b>Ortsteil / Gebiet</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert in €/qm</b>
<b>Brochenzell</b>		
Ettenkircher Straße	W/M	265
Langenreute/Waldsiedlung	W	325
Furtesch	W	325
Locher / Lausbüchel	W	325
Südlich Insel*	W/M	315
Nördlich Insel*	W/M	300
<b>Meckenbeuren</b>		
Südlich Brochenzeller Straße	W/M	325
Nördlich Brochenzeller Straße	W/M	315
Rebleweiher/Eckener Straße	W/M	325
Ortskern	M	350
Halde	W	350
Am Hangenbach	W	280
Am Hangenbach	M	250
Brand/Brandäckerweg/Tettninger Str.	W/M	290
Forchenschachen	W	325
Gewerbegebiet „Ehrlosen“	G	110
<b>Obermeckenbeuren</b>		
Obermeckenbeuren	M	215
<b>Buch</b>		
Buch	W	290
Buch-Süd	G	110
Buch-Süd	M	225
<b>Reute</b>		
Eichelen/Hügelstraße	W	295
Hauptstraße Bereich Reute	W	290
Hauptstraße Bereich Reute	M	250
Reute	W	290
Buchschatz	G	110

<b>Sammlershofen</b>		
Sammlershofen	M	190
<b>Kehlen</b>		
Kehlen	W	290
Kehlen	M	230
<b>Siglishofen</b>		
Siglishofen	M	225
<b>Gerbertshaus/Lochbrücke</b>		
Hinteres Gerbertshaus	W/M	225
Bildesch	M	215
Gerbertshaus/Lochbrücke	W	235
Gerbertshaus/Lochbrücke	M	215
Gerbertshaus/Lochbrücke	G	110
<b>Gunzenhaus</b>		
Gunzenhaus-Süd	W	215
<b>Sibratshaus</b>		
Sibratshaus	M	215
<b>Liebenau</b>		
Lindauer Straße	M	215
Mühlebach	M	250
<b>Madenreute</b>		
Madenreute	M	175
<b>Straß und Sandgrub</b>		
Berger Halde/Straß	W	270
<b>Ottmarsreute</b>		
Ottmarsreute	M	280
<b>Hegenberg</b>		
Hegenberg	W	270
<b>Schwarzenbach</b>		
Schwarzenbach	M	190

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = Gemischt genutzte Grundstücke (ohne Geschäftslagen)

G = Gewerbegrundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung).

Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das Grundstück wäre unbebaut.

Abweichungen einzelner Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, planungsrechtliche oder marktübliche Nutzungsmöglichkeiten, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Immissionen (Lärm), Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand können Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert bewirken.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 2 GAV öffentlich bekanntgemacht. Außerdem können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Rathaus Meckenbeuren, Theodor-Heuss-Platz 1, EG Zimmer Nr. 8, Tel. 07542/403-104, Auskunft über die Bodenrichtwerte erfragt werden.

\*In den gekennzeichneten Flächen sind Teile der Grundstücke oder auch gesamte Grundstücke seit 01.01.2014 als Überschwemmungsgebiet nach § 65 Wassergesetz kartiert, je nach Betroffenheit der Grundstücke, kann der tatsächliche Bodenpreis der Grundstücke deswegen vom Richtwert abweichen.

Meckenbeuren, den 28.04.2020

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses

Werner Kettner