

**Gemeinde Meckenbeuren**  
**-Gutachterausschuss-**

**Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum**  
**31. Dezember 2012**

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gem. § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAV) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich der Gemeinde Meckenbeuren zum 31. Dezember 2012 ermittelt. Es betragen die Quadratmeterpreise für baureifes Land einschließlich Erschließungskosten in der

**Gemeinde Meckenbeuren**

<b>Ortsteil / Gebiet</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert in €/qm</b>
<b>Brochenzell</b>		
Ettenkircher Straße	W/M	200
Langenreute/Waldsiedlung	W	250
Furtesch	W	250
Locher	W	240
Lausbüchel	W	260
Südlich Insel	W/M	240
Nördlich Insel	W/M	230
<b>Meckenbeuren</b>		
Südlich Brochenzeller Straße	W/M	260
Nördlich Brochenzeller Straße	W/M	240
Rebleweiher/Eckener Straße	W/M	250
Ortskern	M	270
Halde	W	260
Am Hangenbach	W	220
	M	200
Brand/Brandäckerweg/Tettnanger Str.	W	220
Forchenschachen/ Ried	W	250
Humboldtstraße/Leibnizstraße	W	240
Gewerbegebiet „Ehrlosen“	G	95
<b>Obermeckenbeuren</b>		
Obermeckenbeuren	M	200
<b>Buch</b>		
Buch-Ost	W	220
Schachenstraße	W	220
Buch-West	W	245
Buch-Süd	G	95
	M	175
<b>Reute</b>		
Eichelen/Hügelstraße	W	210
Hauptstraße	W	220
	M	185
Reute-Nord	W	200
	G	95
Reute-Süd	W	225

<b>Sammlerthofen</b>		
Sammlerthofen	M	145
<b>Kehlen</b>		
Sammlerthofer Straße	W	220
Hirschlatter Straße	M	175
<b>Siglishofen</b>		
Siglishofen	M	170
<b>Gerbertshaus/Lochbrücke</b>		
Hinteres Gerbertshaus	W/M	185
Bildesch	M	145
Gerbertshaus/Lochbrücke	W G	180 95
<b>Gunzenhaus</b>		
Gunzenhaus-Süd	W	155
<b>Sibratshaus</b>		
Sibratshaus	M	170
<b>Liebenau</b>		
Lindauer Straße	M	170
Mühlebach	W	220
<b>Madenreute</b>		
Madenreute (im Bereich Siggenweilerstraße)	M	130
<b>Straß und Sandgrub</b>		
Berger Halde/Straß	W	220
<b>Ottmarsreute</b>		
Ottmarsreute	M	205
<b>Hegenberg</b>		
Hegenberg	W	215
<b>Schwarzenbach</b>		
Schwarzenbach (ohne Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch)	M	145

#### Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück

M = Gemischt genutzte Grundstücke (ohne Geschäftslagen)

G = Gewerbegrundstück

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung).

Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das Grundstück wäre unbebaut.

Abweichungen einzelner Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, planungsrechtliche oder marktübliche Nutzungsmöglichkeiten, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Immissionen (Lärm), Grundstücksgröße und -zuschnitt, Erschließungszustand können Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert bewirken.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gem. § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 2 GAV öffentlich bekanntgemacht. Außerdem kann jedermann von der Geschäftsstelle

des Gutachterausschusses, Rathaus Meckenbeuren, Theodor-Heuss-Platz 1, EG Zimmer  
Nr. 4, Tel. 07542/403-104, Auskunft über die Bodenrichtwerte erlangen.

Meckenbeuren, den 01.08.2014

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses

Alfons Buck