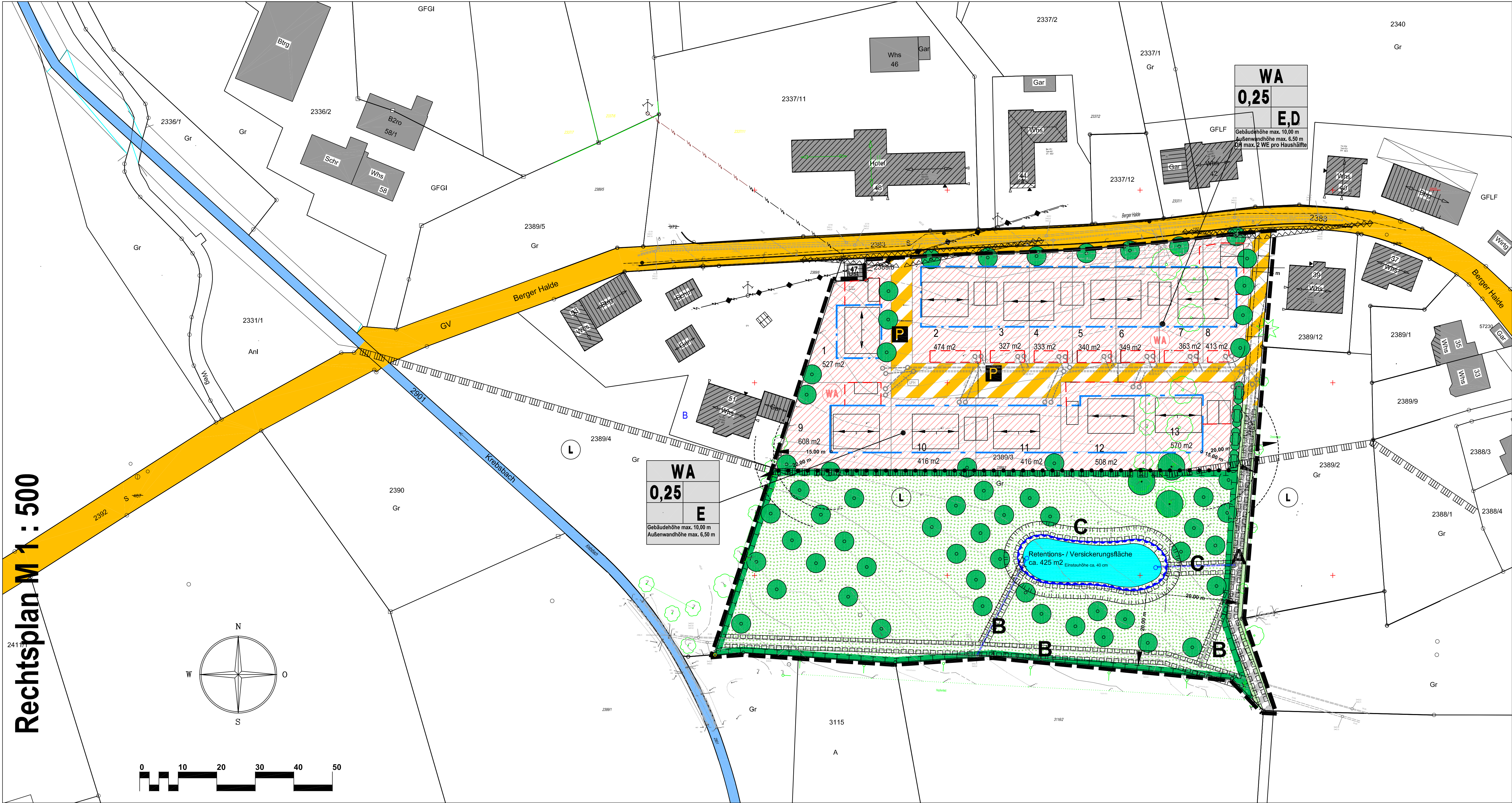


Rechtsplan M 1 : 500



Zeichenerklärung

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

 - Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Anliegerbereich

Öffentliche Parkflächen

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs.2Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr 13 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen
10. Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Retentions- und Versickerungsflächen für Oberflächenwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur + Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

Erhalt von Bäumen

Anpflanzung einer freiwachsenden Hecke: Mindesthöhe 1.80 m

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (= Ausgleichsfläche)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
Schutzgebiet: Landschaftsschutzgebiet
15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

A = zugunsten der Öffentlichkeit, der Gemeinde Meckenbeuren und der EnBW
B = zugunsten der Gemeinde Meckenbeuren
C = zugunsten der Gemeinde Meckenbeuren bzw. Firmen, die durch die Gemeinde mit dem Betrieb bzw. Unterhaltung des Retentionsbeckens beauftragt sind

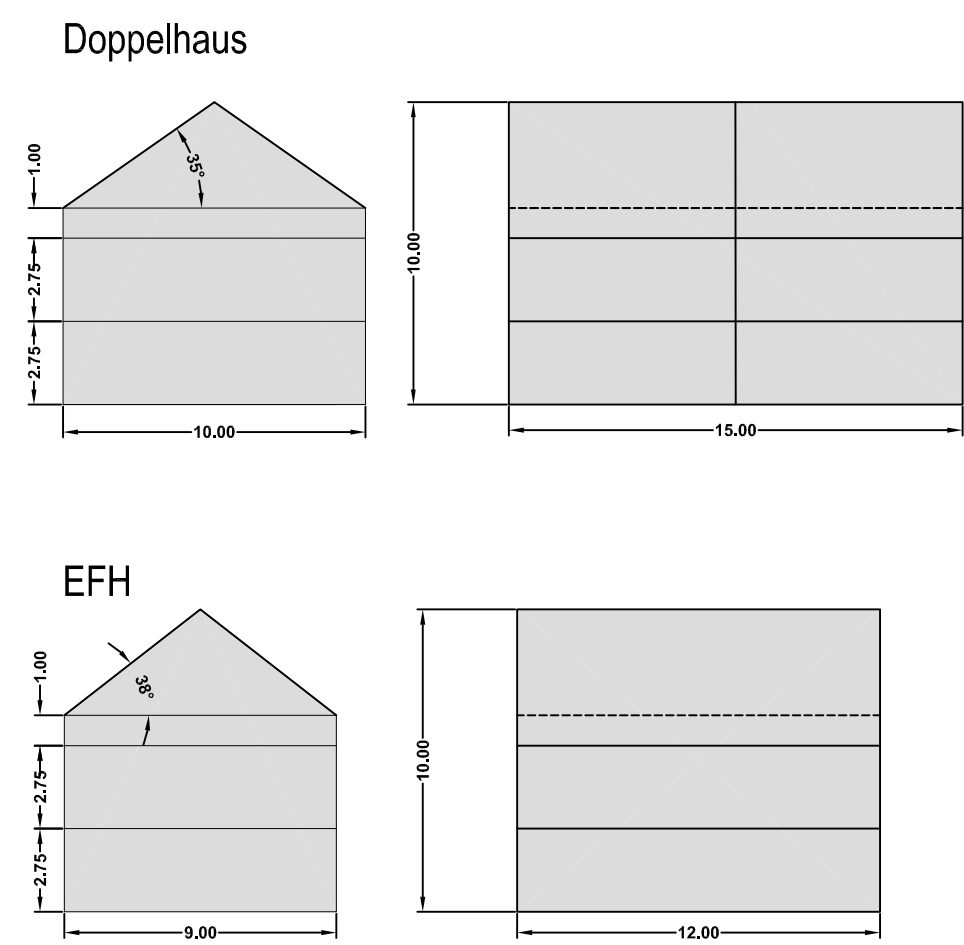
15.8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
hier: Sichtdreiecke

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

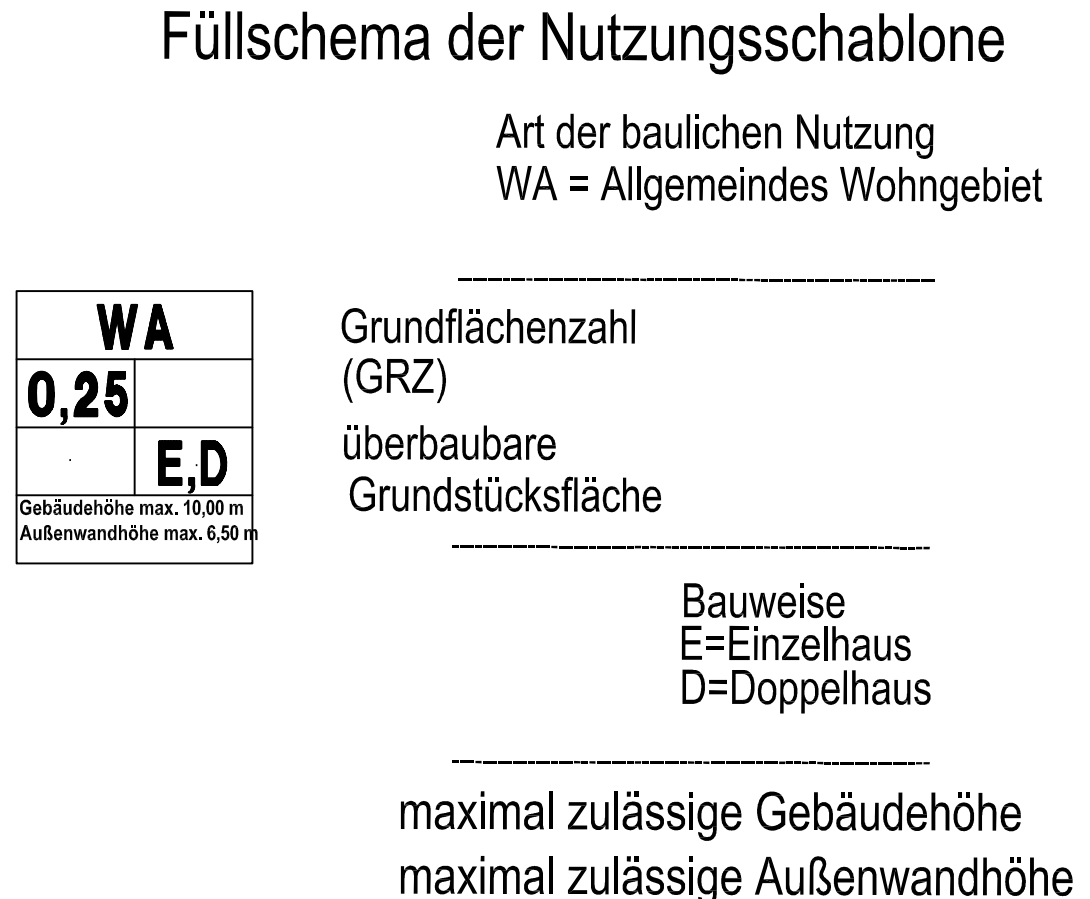
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Haupt-Firstichtung

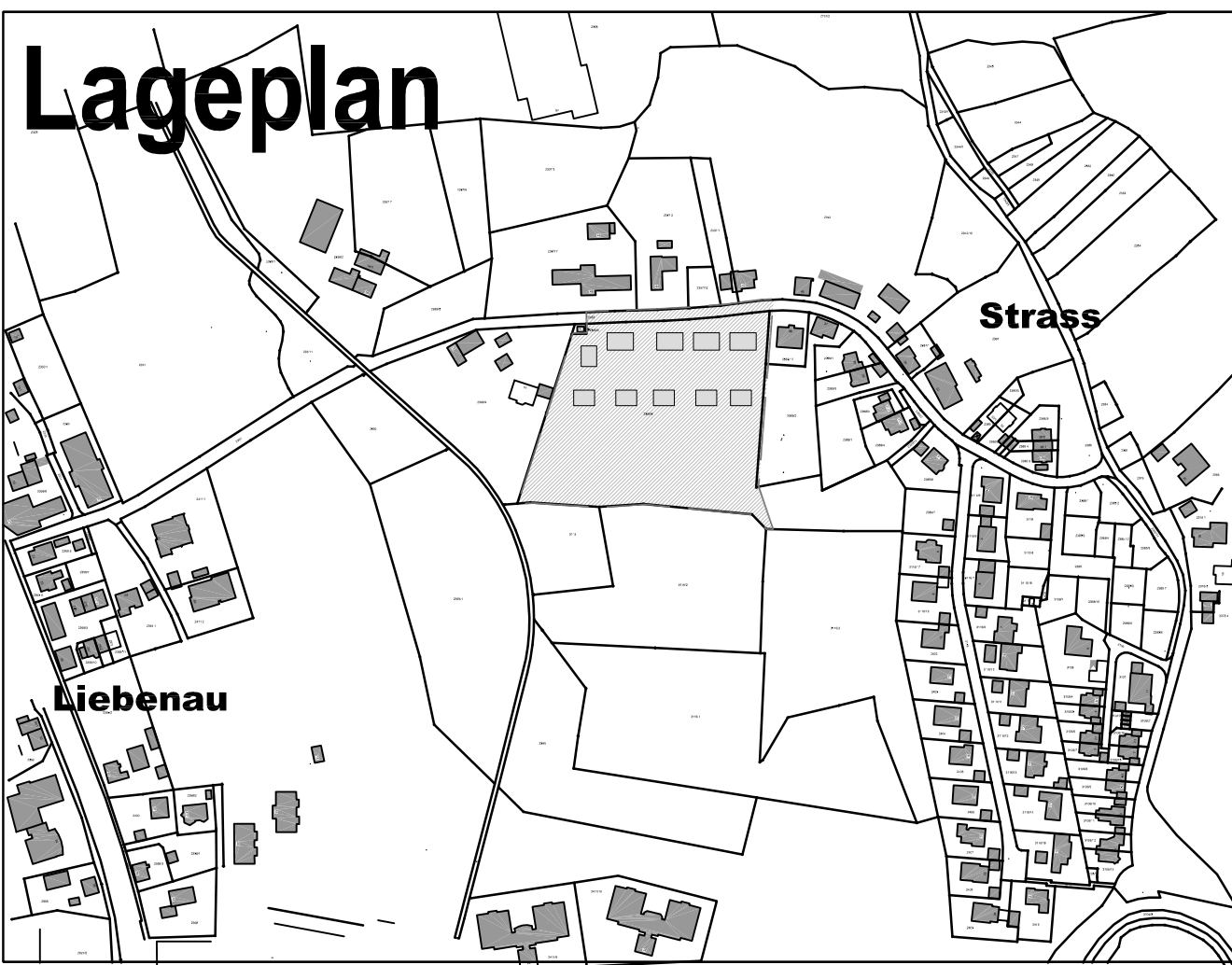
Haustypen



Nutzungsschablone



Lageplan



Projekt:

Gemeinde Meckenbeuren
Bebauungsplan "Straßacker"
Liebenau

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
	07.02.2007		1/90 x 5/94	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKÜRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOEDERTE TEL. 07551/9150-3 FAX 9150-4

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Der Rat der Gemeinde Meckenbeuren hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 23. Sept. 2004 am 15.06.2005 beschlossen und am 23.07.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Bürger**
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 23. Sept. 2004 erfolgte vom 15.11.2005 bis 06.12.2005
 - Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23. Sept. 2004 erfolgte in der Zeit vom 18.11.2005 bis 23.12.2005
 - Beschluss des Entwurfes**
Der Rat der Gemeinde Meckenbeuren hat am 01.02.2006 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23. Sept. 2004 vom 29.08.2006 bis 28.09.2006 im Rathaus Meckenbeuren öffentlich ausgelegt.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Meckenbeuren am 07.02.2007 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 23. Sept. 2004 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Meckenbeuren übereinstimmen.
- Meckenbeuren, den