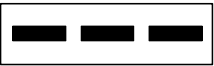


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



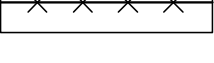
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauNVO)

SO Spielpark



Sondergebiet Spielpark (§ 11 BauNVO), siehe Textteil 1.1.1

Bereich XIII bis XVII



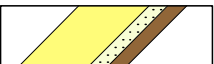
Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Bereiche
Abgrenzung unterschiedlicher Bereiche (§ 1 Abs. 9 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



Bereiche für zusätzliche Grundfläche innerhalb der überbaubaren Fläche entspr. Textteil 1.1.2 (c)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



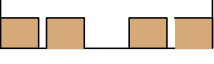
Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Geh- u. Radweg



Privater Wirtschaftsweg



Fußgängerbrücke



private Stellplätze befestigt



private Stellplätze unbefestigt

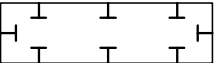
Waldabstandsfläche
siehe Textteil 2.3.2 (b)



Vegetationsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
siehe Textteil 1.3 (a)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Freiwachsende Hecke
siehe Textteil 1.6 (b), Pflanzgebot 1



Pufferflächen
Die Pufferflächen sind exensiv zu nutzen und zu pflegen. Sie dienen dazu, eine Störung bzw. Stoffeintrag in die angrenzenden Biotope zu verhindern.



Pufferflächen angrenzend an die Obstplantagen
Die Pufferflächen sind exensiv zu nutzen und zu pflegen. Sie dienen der Retention und Versickerung des auf den teilversiegelten Stellflächen anfallenden Regenwassers.



Flächen für Anpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Pflanzfläche „S“
siehe Textteil 1.1.1 (c)



Pflanzfläche „A“
siehe Textteil 1.6 (d)

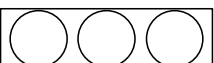


Pflanzgebote
siehe Textteil 1.6 (b),
Pflanzgebote 1, 8, 10 und 14 bis 19

1/8/10/14 bis 19



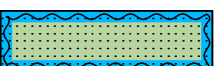
Baumstandorte für Pflanzgebot 8
siehe Textteil 1.7 (b)
(Aufbau eines Baumrasters)



Erhaltung von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



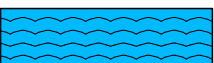
Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



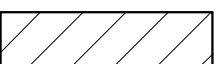
Puffermulden – Retentionsflächen zur kontrollierten Regenwassereinleitung in den Vorfluter



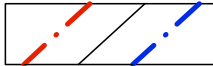
Wasserflächen (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



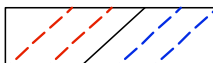
Fläche mit Rückbauverpflichtung bei Bedarf für die Ostumfahrung Meckenbeuren bzw. Umfahrung K 7719 Liebenau
siehe Textteil 1.11 (a)



Vermerktrassen entspr. Bezeichnung im Plan
siehe Textteil 1.11 (a)



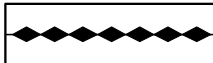
Trassenkorridore zu den Vermerktrassen
siehe Textteil 1.11 (a)



Anschlussbereich entspr. Bezeichnung im Plan
siehe Textteil 1.11 (a)

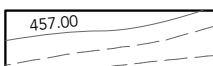


Westliche Grenze des Bebauungsplanes „Sondergebiet Spielpark in Liebenau, 2. Änderung – Teilbereich Modellpark“

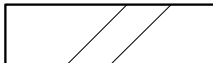


Sonstiges:

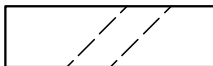
Höhenlinien, bestehendes Parkgelände



Bestehender Besucherrundweg



Geplante Wegeverknüpfung



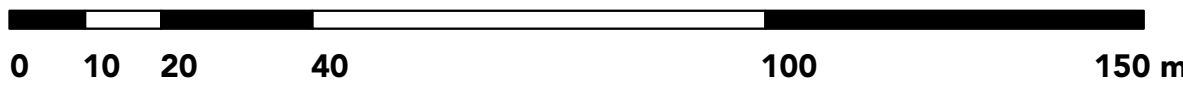
NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Oberkante Dach (OKD) ü. NN siehe Textteil 1.1.4
Grundfläche siehe Textteil 1.1.2	-
-	-

Versiegelte Fläche (VF) vollversiegelt (s. Textteil 1.1.2)
Versiegelte Fläche (VF) teilversiegelt (s. Textteil 1.1.2)

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch den rechtsverbindlichen Textteil zum Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	27.08.2013	Vorentwurf für Scoping
2	10.09.2013	Vorentwurf
3	20.05.2015	Entwurf
4	21.10.2015	Änderung
5	27.01.2016	Änderung
2	10.09.2013	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
4	21.10.2015	Planstand zur öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
5	27.01.2016	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Auftraggeber		Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis
Projekt		Bebauungsplan Sondergebiet Spielpark in Liebenau, 3. Änderung und Erweiterung
Projekt-Nr.		
Maßstab		M 1:1.000
Planung		KRISCHPARTNER Architekten BDA Stadtplaner SRL DASL GfR Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 – 9148 0 F 07071 – 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Gez.: os/ ha	Bl.-Gr.: 60 x 85 cm	Datum: 27.01.2016