



PLANZEICHENERKLÄRUNG ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 BAUNVO
- MI** Mischgebiet § 6 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN ANLAGE

- z.B. 0.5** Geschöflichenzahl (GFZ) § 16 (2) 1 BAUNVO
- z.B. 0.4** Grundflächenzahl (GRZ) § 16 (2) 2 BAUNVO
- z.B. I** Zahl der Vollgeschosse § 16 (2) 3 BAUNVO (Höchstgrenze)

BAUWEISE

- 1** Offene Bauweise § 22 (1) BAUNVO
- 2** Nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BAUNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

- | BAUGEBIET
BAUNVO § 1 Abs. 2 | Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze
BAUNVO § 16 Abs. 2 Nr. 2 |
|--------------------------------|--|
| WA | I |
| 0.4 | 0.5 |
| 1 | 2 |
- SD 35-45°**
HOHE TRAUFE max. 3.80 m
HOHE FIRST max. 10.20 m
- SD** = Satteldach 35° - 45°
TH = Traufhöhe max. 3.80 m u. Achse der Erschl. Str.
PH = Firsthöhe max. 10.20 m u. Achse der Erschl. Str.
- NUR EINZELHÄUSER**
ZULÄSSIG
OFFENE BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN

- 1** Öffentliche Verkehrsfläche mit Gehweg und Verkehrsfläche mit Einzelbäumen (Spitzkorn) § 9 (1) 11 BAUGB

GRÜNFLÄCHEN

- 1** Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BAUGB
- 2** Kinderspielplatz

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 1** Stellung der baulichen Anlage § 9 (1) 2 BAUGB
- GA** Fläche für Garagen oder private Stellplätze § 9 (1) 4 + 22 BAUGB
- P** Öffentliche Parkplätze § 9 (1) 11 BAUGB
- 1** Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) 25a BAUGB
- 2** Schwarzerle 2. Gehirne Esche 3. Spitzahorn 4. Buche 5. Hainbuche 6. Weißer Hainbuche 7. Schneeball 8. Kornelkirsche 9. Hainbuche
- 1** Fläche für Aufschüttungen § 9 (1) 17 BAUGB
- 1** Fläche für Abtragungen § 9 (1) 17 BAUGB
- 1** Flächen, die von der Nutzung und Bepflanzung freizuhalten sind (Stichtfeld) § 9 (1) 24 BAUGB
- 1** Versorgungsanlage (Umspannung) § 9 (1) 12 BAUGB
- 1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BAUGB

- 1** OK Straßenachse § 9 (2) BAUGB
 - 1** GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT § 9 (1) Nr. 21 BAUGB
 - 1** GRUNDSTÜCKSNUMMER
 - 1** GRUNDSTÜCKSGRÖÖE (IN M² CA.)
 - 1** ZUFARTSGEBOT § 9 (1) 4 BAUGB
 - 1** ZUFARTSVORSCHLAG
 - 1** HOCHWASSERLINIE
 - 1** BESTEHENDE WOHNBAUE
- ## BEGRENZUNGSLINIEN
- 1** GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS § 9 (7) BAUGB
 - 1** BAUGRENZE § 23 (1) BAUNVO
 - 1** ZUFARTSVORBOT § 9 (1) 4 BAUGB
 - 1** BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - 1** GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BAUGB gefasst
 - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BAUGB
 - Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BAUGB durchgeführt
 - Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) S. 1 BAUGB vom Gemeinderat beschlossen
 - Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) S. 2 BAUGB
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) S. 1 BAUGB vom ...
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BAUGB getroffen
 - Gemeinderat hat Anzeige des Bebauungsplans gem. § 11 BAUGB
 - In Kraft getreten gem. § 12 BAUGB
- Ausfertigungsvermerk**
- Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 05.09.1988 als Satzung beschlossen. Das Landratsamt Bodensegen hat mit Erlaub von 22.01.1990, Az. 11-221/41-MfW/MfL erklärt, daß eine Verletzung von Vorschriften nicht geltend gemacht wird.
- Meckenbeuren, den 02.02.1990
- 18
Weiß
Bürgermeister

GEMEINDE MECKENBEUREN

BEBAUUNGSPLAN REBLEWEIHER		M. 1:500
ÄNDERUNG: WEITERE BESTANDTEILE:		
DATUM: 01.11.1989	PLANFERTIGER: gez. [Signature]	BÜRGERMEISTER: gez. [Signature]

beglaubigt
Meckenbeuren 23. Okt. 1989
[Signature]