



Plangrundlage:
Ing. Büro Marschall + Klingenstein
Eisenbahnstr. 3
88069 Tettnang
Tel.: 07542-5395-11

Zeichenerklärung

(Planzeichenvorschrift 1990 - PlanZV 90)

Art der Baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



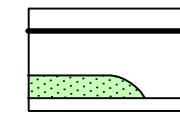
Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

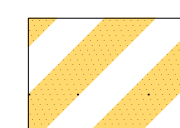


Baugrenze

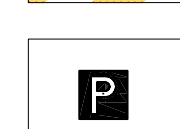
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Strassenbegrenzungslinie
Strasse
Verkehrsgrün

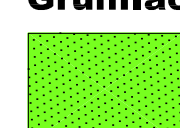


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Mischfläche)

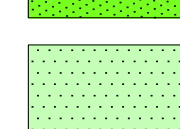


Öffentliche Stellplätze

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

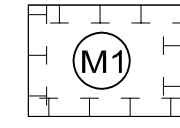


Öffentliche Grünfläche

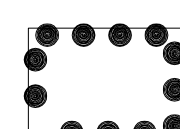


Private Grünfläche

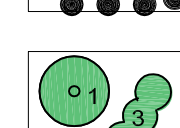
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB



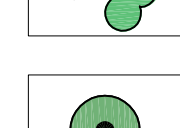
Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Massnahmen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 10



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 10

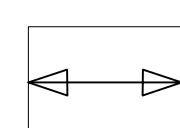


Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Nr. Baum- bzw. Strauchart siehe Anlage Artenliste



Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



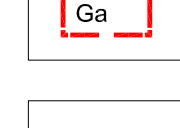
Hauptfahrichtung



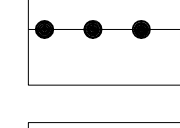
Erdgeschossfußbodenhöhe z.B. 477.50m (NN)
(Ruhfußboden) siehe Anlage Schemaschnitt



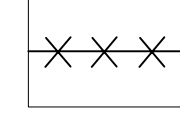
Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Carports etc.
(z.B. Ga=Garage)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



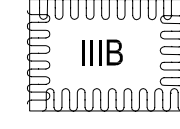
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



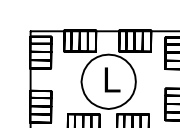
Nachrichtliche Übernahme



Wasserschutzgebiet



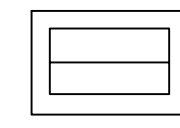
Landschaftsschutzgebiet



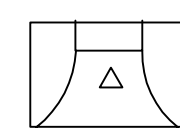
Hinweise



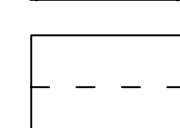
Gebäude Planungsvorschlag



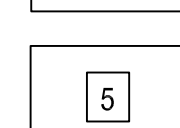
Hofzufahrt



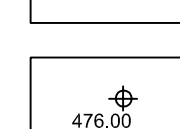
Grundstücksgrenze Planungsvorschlag



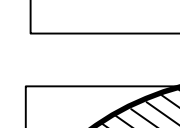
Ordnungszahl Gebäude Planung



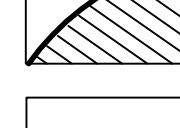
Strassenhöhen Planungsvorschlag



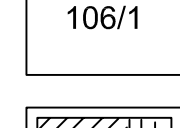
Abgrabungen im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen



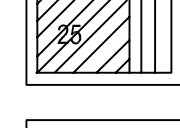
Flurstücksnummer Bestand



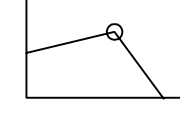
Gebäude und Hausnummer Bestand



Grundstücksgrenze Bestand



Höhenlinie Bestand



Böschungskante Bestand

1	WA1	—
	160	—
	SD 25°-35°	△ ED
	stehe Text WH±4.0 FH±6.5	max.2WE/E max.1WE/DH

2	WA2	—
	140	—
	SD / PD 25°-35°	△ E
	stehe Text WH±4.0 FH±6.5	max.2WE

3	WA3	—
	300	—
	SD/PD/PD	△ E
	WH±4.0 FH (SD/PD) ±6.5	max.4WE stehe Text

1 Hinweisgeber zur Nutzungsschablone	
1	2
3	4
5	6
7	8

Die Nutzungsschablone enthält Planungsrechtliche Festsetzungen (BauZV 90) und andere Angaben (BauZV 90) gem. § 14 BauZV

1 Art der Baulichen Nutzung
2 max. Anzahl der Vollgeschosse
3 max. Grundfläche in qm
4 max. Geschosshöhe
5 Durchstichtragung (z.B. Decke Baugrubentiefe) (z.B. Baugrubentiefe) (z.B. Baugrubentiefe)
6 Bauweise (z.B. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) (z.B. Nur Einzelhäuser zulässig)
7 max. Flächennutzung in Meter max. Flächennutzung in Meter
8 max. Anzahl der Vollgeschosse (z.B. Doppelhäuser) (z.B. Doppelhäuser)

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung	am.....
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	gem. § 3 Abs. 1 BauGB
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom.....bis.....
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom.....bis.....
Ortsübliche Bekanntmachung	am.....
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom..... unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.
Ausgefertigt,
Meckenbeuren, den.....

.....
Bürgermeister

INKRAFTTRETUNG
durch Bekanntmachung
gem. § 10 Abs. 3 BauGB
vom.....

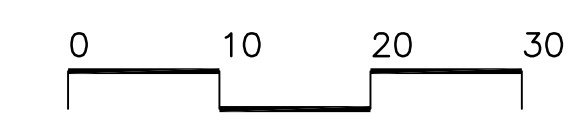
ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.
Meckenbeuren, den.....

.....
Bürgermeister

Bebauungsplan "Mühlebach Ost"

Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis

M1:500 (im Original)



Fakler - Binder Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Stadtplaner SRL Bodanstr. 14 Tel.07543/96070 Fax 960720 88079 Kressbronn am Bodensee	01.02.2006 Satzungsbeschluss
Lageplan	Plan.Nr.: 4.5 Proj.Nr.: 04.13.7