

Optionsfläche A
Alternative Festsetzungen, siehe Textteil 1.19



GE - 1	max. Gebäudehöhe 429,50 m üNN
GRZ max. 0,8	a
FD	DN max. 10°

GE - 2	max. Gebäudehöhe 429,50 m üNN
GRZ max. 0,8	a
FD	DN max. 10°

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Fuß- bzw. Radweg



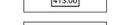
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gestaltete Platzfläche/ Gebietszugang



Höhe der Oberkante Straße in m üNN – Leitwert –



Höhe der Baufelder in m üNN – Leitwert –



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Zufahrtsverbot)

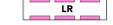


Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind: (Anbauverbot / Sichtfelder) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



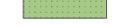
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Fläche für Heckenanpflanzung



Erhalt von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



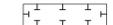
Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebote



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Maßnahmen



Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Puffermulde – Retentionsfläche zur kontrollierten Regenwassereinführung in den Vorfluter



Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Entwässerungsgraben



Flächen mit optionalen Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Vorkehrungen zum Immissionsschutz (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente nach DIN 45691 innerhalb von Baufeldern, siehe Textteil 1.15 b)



Sonstiges

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG



Bestehende Versorgungsleitungen, die durch die Planung verlegt werden



NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe	üNN = über Normal Null
maximale Grundflächenzahl	Bauweise	a = abweichende Bauweise, siehe Textteil
Dachform/ maximale Dachneigung (DN)		FD = Flachdach

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch den rechtsverbindlichen Textteil zum Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO)	25.01.2012
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) GN Nr. 28	13.07.2013
Billigung der Planung und Beschluss zur Beteiligung (siehe unten)	17.07.2013
Ortsübliche Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung GN Nr. 16	19.04.2014
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 23.04.2014 bis 28.05.2014
Frühzeitige Unterrichtung der TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung der Planung mit Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)	vom 25.03.2014 bis 29.04.2014
Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	06.05.2015
Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) GN Nr. 21	23.05.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 02.06.2015 bis 02.07.2015
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 02.06.2015 bis 02.07.2015
Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§ 1 Abs. 6 BauGB)	29.07.2015
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 74 Abs. 1 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 4 GemO/BW)	29.07.2015
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.	
Meckenbeuren, den 29.07.2015	Serry Baumt

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den
Schmid Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (§ 10 Abs. 3 BauGB) GN-Nr.

Meckenbeuren, den
Serry Baumt



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	17.07.2013	Vorentwurf
2	31.01.2014	Vorentwurf Ergänzung
3	25.03.2014	Vorentwurf Ergänzung
4	06.05.2015	Entwurf
5	29.07.2015	Änderung/ Ergänzung
6		
3	25.03.2014	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
4	06.05.2015	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
5	29.07.2015	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Auftraggeber: **Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis**

Projekt: **Bebauungsplan Gewerbegebiet Meckenbeuren – Flughafen**

Maßstab: **M 1:1.000**

Planung: **KRISCHPARTNER**
Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL GbR
Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 - 9148 0
F 07071 - 9148 30
info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

Gez.: ha Bl.-Gr.: 60 cm x 120 cm Datum: 29.07.2015