



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 Zweckbestimmung wie in Nutzungsschablone sowie Textteil 1.01 festgesetzt
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Geh- und Radweg
 Private Erschließungsstraße/ private Gehwegfläche
 Private Mischverkehrsfläche/ Platzfläche
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 private Tiefgaragenausfahrt - Bestand -
 ÖPNV - Bushaltestelle
 ÖPNV - Bahnhofpunkt/ Bahnverkehrsfläche
 Fußgängersteg Bestand/ Planung
- freizuhaltende Sichtfelder, siehe Textteil 1.13 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 Private Grünfläche
 Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Pflanzgebote, siehe Textteil 1.10
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)**
 Gehrecht/ Fahrrecht/ Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)**

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe über Normal Null (ü NN)	a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO): siehe Textteil 1.05
Grundflächenzahl	Bauweise	
Dachform		
FD Flachdach		

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan. Zusätzlich liegt für das Planungsgebiet eine Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO vor.

VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "Gerbertshaus Süd-West"**
- Aufstellungsbeschluss vom 16.11.1998
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 49 am 05.12.1998
- Teilung des Plangebiets Gemeinderatsbeschluss vom 11.02.2004
- Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "Gerbertshaus Süd-West, Teilbereich Flughafen" und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet "Gerbertshaus Süd-West, Teilbereich Flughafen"**
- Bekanntmachung zur Bürgerbeteiligung GN-Nr. 8 am 21.02.004
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung Bereithaltung der Unterlagen von 24.02.2004 bis 16.03.2004
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Schreiben Frist zur Abgabe der Stellungnahme vom 17.02.2004 bis 22.03.2004
- Auslegungsbeschluss vom 07.04.2004
- Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, GN-Nr. 16 am 17.04.2004
- Öffentliche Auslegung von 27.04.2004 bis 26.05.2004
- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander am 09.06.2004
- Satzungsbeschluss vom 09.06.2004
- Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Meckenbeuren, den
- Buck Bauverwaltung
- AUSFERTIGUNG**
- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.
- Meckenbeuren, den
- Weiß Bürgermeister
- am
- Meckenbeuren, den
- Buck Bauverwaltung



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	11.02.2004	Entwurf
2	07.04.2004	Änderung
3	09.06.2004	Änderung
1	11.02.2004	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
2	07.04.2004	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)
3	09.06.2004	Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Auftraggeber
Gemeinde Meckenbeuren
Bodenseekreis

Projekt
 Projekt-Nr. 40 360

Maßstab
1:1000

Planung
Krisch+Partner
 Freie Architekten BDA
 Freie Stadtplaner SRL
 GbR
 Reutlinger Straße 4
 72072 Tübingen
 T 07071 - 9148 0
 F 07071 - 9148 30
 info@krisch-partner.de
 www.krisch-partner.de

Ges.: Ha Bl.-Gr.: Datum: 09.06.2004

SO Flughafen	max. Gebäudehöhe 429,50 m üNN
GRZ max. 0,6	a
FD	

SO Flughafen	max. Gebäudehöhe I 429,50 m üNN II 442,00 m üNN
GRZ max. 0,9	a
FD	
* Höhe II: siehe planungsrechtliche Festsetzungen Ziff. 1.03 b)	