

GEe Teilgebiet A	9,0 m FD 12,0 m PD / SD
0,8	-
FD	PD ≤ 10° DN SD ≤ 25° DN

GE Teilgebiet A	9,0 m FD 11,0 m PD / SD
0,8	-
FD	PD ≤ 10° DN SD ≤ 20° DN

GE Teilgebiet A	9,0 m FD * 11,0 m PD / SD *
0,8	-
FD	PD ≤ 10° DN SD ≤ 20° DN

GI Teilgebiet B	11,0 m FD * 13,0 m PD / SD *
0,8	-
FD	PD ≤ 10° DN SD ≤ 20° DN

GE Teilgebiet A	9,0 m FD 11,0 m PD / SD
0,8	-
FD	PD ≤ 10° DN SD ≤ 20° DN

GE Teilgebiet B	11,0 m FD * 13,0 m PD / SD *
0,8	-
FD	PD ≤ 10° DN SD ≤ 20° DN

GEe Teilgebiet A	7,5 m FD * 10,0 m PD / SD *
0,6	-
FD	PD ≤ 10° DN SD ≤ 20° DN SD ≤ 38° DN für ausschließlich dem Wohnen dienende Gebäude

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- eingeschränktes Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiet (§ 9 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Fahrbahn/Fahrspur/Gehweg



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

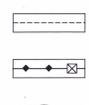


Gehrecht / Fahrrecht / Leitungsrecht



Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 + 13 BauGB)

- Gasfernleitung (unterirdisch) - nachrichtliche Darstellung
- Im Bereich der Erdgasdruckanlage sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsleiters (Gasversorgungs Südsachsenland, GVO) zu beachten.
- Informationsvermittlung (Gasversorgungs Südsachsenland, GVO) zu beachten.
- Stromleitung / Strommast
- Im Bereich der 110 KV-Freileitungen sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsleiters (E.ON Regional GmbH) zu beachten.



Trafo-Station -Bestand-



Trafo-Station -Planung-



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Öffentl. Grünflächen
- Private Grünflächen



Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



Erhalt von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)



Pflanzgebote 1 bis 5 siehe planungsrechtl. Festsetzungen 1.12.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)



Flächen, die von Bebauung (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB) und sonstiger Nutzung freizuhalten sind (siehe planungsrechtl. Festsetzung 1.15 a)



Flächen, die von Bebauung (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB) freizuhalten sind (siehe planungsrechtl. Festsetzung 1.15 (a) kommt hier nicht zur Anwendung.)



Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Altlast mit Objektnummer



Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan. Desweiteren liegt für das Planungsgebiet eine Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vor.

Nutzungstabellone

Baugebiet/Teilgebiet	max. Gebäudehöhe über Oberkante Straße (siehe planungsrechtl. Festsetzung 1.014 a)	FD = Flachdach FD = Pfalldach SD = Satteldach
Grundflächenzahl	Bauweise	*Beachtung der EnBW-Richtlinien (Gebäudehöhe im Bereich des Leitungsrechts eingeschränkt)
Dachform / Dachneigung (DN)	a offene Bauweise abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO); siehe planungsrechtl. Festsetzungen 1.04	

VERFAHRENSVERMERKE

zum Bebauungsplan "Ehrlösen West-Mitte-Ost, Teilbereich Mitte-Ost" und zu den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Ehrlösen West-Mitte-Ost, Teilbereich Mitte-Ost"

1. Aufstellungsbeschluss	vom 08.05.1989
2. Ortsliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (GN-Nr. 24/89)	am 16.06.1989
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am 09.02.1990
a) Behördenbeteiligung	am 29.02.1990
b) Anforderung der Stellungnahme durch Schreiben	vom 09.02.1990
c) Frist zur Abgabe der Stellungnahme	am 13.03.1990
d) Beratung über die Stellungnahmen im Gemeinderat	am 02.04.1990
4. Frühzeitige Bürgerbeteiligung	am 17.03.1990
Ortsliche Bekanntmachung (GN-Nr. 11/90)	am 23.03.1990
a) Informationsvermittlung	vom 28.03.1990
b) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung	bis 30.03.1990
c) Beratung über das Ergebnis der vorgezogenen Bürgerbeteiligung	am 02.04.1990
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs	vom 03.09.1990
- Gemeinderatsbeschluss	am 13.09.1990
- Ortsliche Bekanntmachung (GN-Nr. 37)	vom 25.09.1990
- Öffentliche Auslegung	bis 23.10.1990
- Beratung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Bedenken und Anregungen	am 19.11.1990
6. Teilung des Planbereichs in Teilbereich West und Mitte-Ost	am 23.09.1991
7. Öffentliche Auslegung	vom 17.08.1992
- Gemeinderatsbeschluss	vom 25.08.1992
- Ortsliche Bekanntmachung (GN-Nr. 35)	vom 07.09.1992
- Öffentliche Auslegung	bis 07.10.1992
- Beratung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Bedenken und Anregungen	am 12.10.1992
- Erneute Behandlung einzelner während der öffentlichen Auslegung eingegangener Anregungen und Bedenken	am 16.11.1992
8. Satzungsbeschluss	am 16.11.1992
9. Satzungsbeschluss aufgehoben	am 20.09.2000
10. Änderung des Aufstellungsbeschlusses	am 20.09.2000
11. Erneute vorgezogene Bürgerbeteiligung	vom 03.03.2001
Ortsliche Bekanntmachung (GN-Nr. 8)	vom 06.03.2001
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung	bis 16.05.2001
Beratung über das Ergebnis der erneuten vorgezogenen Bürgerbeteiligung	am 16.05.2001
12. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 28.02.2001
Anforderung der Stellungnahme durch Schreiben	am 04.04.2001
Frist zur Abgabe der Stellungnahme	am 16.05.2001
Beratung über die Stellungnahmen im Gemeinderat	
13. Änderung des Geltungsbereiches	am 16.05.2001
14. Nochmalige Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer und der betroffenen Betriebe	Marz/Juni 2001
15. Erneute öffentliche Auslegung	vom 15.05.2002
- Gemeinderatsbeschluss	vom 01.06.2002
- Ortsliche Bekanntmachung (GN-Nr. 22/2002)	vom 11.06.2002
- Öffentliche Auslegung	bis 29.06.2002
- Beratung über die eingegangenen Anregungen	am 17.07.2002
16. Satzungsbeschluss/ Bebauungsplan	vom 17.07.2002
Satzungsbeschluss Ortsliche Bauvorschriften	vom 17.07.2002

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Meckenbeuren, den 12.07.2002

Möckelmann, den 12.07.2002

Meckenbeuren, den 21. Juli 2003

Meckenbeuren, den 27.01.2003

Meckenbeuren, den 27.01.2003

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der textliche und zeichnerische Inhalt der Ortslichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzuvorgangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den 21. Juli 2003

[Signature]
Bürgermeister

Meckenbeuren, den 27.01.2003

[Signature]
Bürgermeister



Nr.	Datum
1	13.02.2002
2	16.05.2002
3	08.04.2002
4	14.05.2002
5	15.05.2002
6	
7	
8	
9	
10	
11	13.02.2002
12	15.05.2002
13	15.05.2002

Auftraggeber:
Projekt-Nr.: 40347
Mafstab:
Architekt:
Dess: Ha