



GEe	9,0 m FD 12,0 m PD / SD über OKS
Teilgebiet A	
0,6	-
FD	-
PD	10° DN
SD	25° DN

GE	10,0 m FD 12,0 m PD / SD über OKS
Teilgebiet A	
0,6	-
FD	-
PD	10° DN
SD	20° DN

GE	9,0 m FD 11,0 m PD / SD über OKS
Teilgebiet B	
0,6	-
FD	-
PD	10° DN
SD	20° DN

GE	11,0 m FD 13,0 m PD / SD über OKS
Teilgebiet B	
0,8	-
FD	-
PD	10° DN
SD	20° DN

GE	10,0 m FD 12,0 m PD / SD über OKS
Teilgebiet B	
0,8	-
FD	-
PD	10° DN
SD	20° DN

GE	431,0 m üNN FD 433,0 m üNN PD / SD sowie 433,5 m üNN FD * 436,0 m üNN Sonderform **
Teilgebiet C	
0,8	-
FD	-
PD	10° DN
SD	20° DN

* nur bei max. Grundfläche von 40 qm
** nur für Siloanlagen

GEe	7,5 m FD * 10,5 m PD / SD * über OKS
Teilgebiet A	
0,6	-
FD	-
PD	10° DN
SD	20° DN

GE	9,0 m über EFH
Teilgebiet A	
0,8	-
FD	-
PD	-
SD	a

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - eingeschränktes Gewerbegebiet
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Schüttgutboxen, siehe Ziffer 1.6 der planungsrechtl. Festsetzungen
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Geh- und Radweg
 - private Grundstückszufahrt
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Gehrecht/ Fahrrecht/ Leitungsrecht
- Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 + 13 BauGB)
 - Stromkabel bzw. Gasleitung (eigentlich unterirdisch) im Bereich der Erdgas-Hochdruckanlage sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsträgers (Gasversorgung Süddeutschland, GVO) zu beachten.
 - Stromfreileitung / Strommast im Bereich der 110 kV-Freileitungen sind die einschlägigen Vorschriften des Versorgungsträgers (EnBW Regional GmbH) zu beachten.
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Anpflanzung von Bäumen / Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Pflanzgebiete 1 bis 9, siehe Ziffer 1.11 der planungsrechtl. Festsetzungen
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Rekultivierung von derzeitigen Straßenflächen
- Nachrichtliche Darstellungen
 - Geplanter Wassergraben
 - Wälle / Gräben
 - Bestand, Wegfall
 - Bestand, Erhalt
 - Neuplanung
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.
- Meckenbeuren, den Buck Bauamt
- Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes, GN-Nr. am
- Meckenbeuren, den Buck Bauamt

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) vom 19.09.2007
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB/GN-Nr. 39) am 29.09.2007
- Billigung der Planung und Beschluss zur Beteiligung (siehe unten) vom 14.11.2007
- Ortsübliche Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung GN-Nr. 9 vom 23.02.2008
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) Abstimmung der Planung mit Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) vom 25.02.2008 bis 25.03.2008
- Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung GN-Nr. 40 vom 24.09.2008
- Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung GN-Nr. 40 am 04.10.2008
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 13.10.2008 bis 12.11.2008
- Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander (§ 3 Abs. 2 BauGB, 1 Abs. 6 BauGB) vom 28.01.2009
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) vom 28.01.2009

Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den Buck Bauamt

Ausfertigung Weiß Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, GN-Nr. am

Meckenbeuren, den Buck Bauamt

Nutzungsschablone	
Baugebiet (siehe planungsrechtliche Festsetzungen 1.11)	max. Gebäudehöhe über OKS (Oberkante Straße, siehe planungsrechtliche Festsetzungen 1.3) über EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe, siehe Planentwurf) FD = Flachdach PD = Pultdach SD = Satteldach üNN = über Normal Null *Beachtung der EnBW-Richtlinien (Gebäudehöhe im Bereich des Leitungsrechts eingeschränkt)
Grundflächenzahl	-
Bauweise	o offene Bauweise a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO; siehe planungsrechtliche Festsetzungen 1.4)
Dachform / max. Dachneigung (DN)	Flachdach (FD) Pultdach (PD) Satteldach (SD)



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	14.11.2007	Vorentwurf
2	05.02.2008	Änderung/ Ergänzung
3	09.07.2008	Änderung/ Ergänzung
4	24.09.2008	Änderung/ Ergänzung
2	05.02.2008	Planstand zur Anhörung TOB (§ 4 BauGB)
4	24.09.2008	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
4	24.09.2008	Planstand entspr. Satzungsbeschluss vom 28.01.2009 (§ 10 BauGB)

Auftraggeber	Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis
Projekt Projekt-Nr. 40348	Bebauungsplan Einlösen/ Verbindungsstraße L 329 bis Daimlerstraße Lageplan
Maßstab	1 : 1.000
Architekt:	KRISCHPARTNER Frau Architektin BDA Frau Stadtplannerin SR GfB Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07141 9148 0 F 07141 9148 30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Gez.: Hf at	B.-Gr.: Datum: 24.09.2008

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan. Zusätzlich liegt für das Planungsgebiet eine Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO vor.