

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

eingeschränktes Gewerbegebiet

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Fahrbahn/ Verkehrsgrün/ Geh- und Radweg

Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereich

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

großflächige private Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht

Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 + 13 BauGB)

Stromkabel (unterirdisch)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Erhalt von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzgebote, siehe Textteil 1.11

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Flächen, die von der Bebauung (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB) und sonstiger Nutzung freizuhalten sind (siehe Textteil 1.14)

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan. Zusätzlich liegt für das Planungsgebiet eine Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO vor.

Nutzungsschablone

Baugebiet max. Gebäudehöhe über Oberkante Straße (siehe planungsrechtl. Festsetzungen 1.03)

Grundflächenzahl - Bauweise

Dachform / Dachneigung (DN) Flachdach (FD) Pultdach (PD) Satteldach (SD)

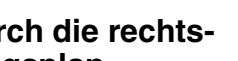
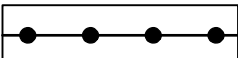
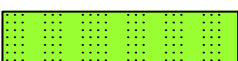
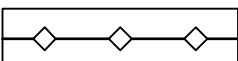
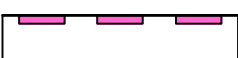
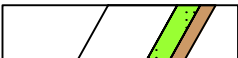
nachrichtliche Plandarstellung:

Wassergräben u. Retentionsmulden entlang des Bahngleises, siehe BP Ehrlosen Nord-Ost, Teilbereich I

FD = Flachdach PD = Pultdach SD = Satteldach

*Beachtung der EnBW-Richtlinien (Gebäudehöhe im Bereich des Leitungsrechts eingeschränkt)

a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO): siehe planungsrechtl. Festsetzungen 1.04



Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "Ehrlosen Nord-Ost" und zu den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Ehrlosen Nord-Ost"

- Aufstellungsbeschluss Beschluss wurde am 12.05.1999 aufgehoben vom 27.11.1995

- Aufstellungsbeschluss vom 12.05.1997

- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses GN-Nr. 28/97 am 12.07.1997

Frühzeitige Bürgerbeteiligung - Ortsübliche Bekanntmachung (GN-Nr. 28) am 12.07.1997 - Informationsveranstaltung (Bürgerversammlung) am 24.07.1997 - Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung von 28.07.1997 bis 08.08.1997

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange von 07.08.1997 bis 08.09.1997

- Beratung über den Bebauungsplanentwurf am 22.09.1997

Öffentliche Auslegung - Gemeinderatsbeschluss vom 20.10.1998 - Ortsübliche Bekanntmachung (GN-Nr. 24/99) am 19.06.1999 - Öffentliche Auslegung von 29.06.1999 bis 28.07.1999

- Behandlung der Anregungen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander am 06.09.1999

- Satzungsbeschluss vom 06.09.1999

- Änderung des Geltungsbereiches/Beschluss vom 15.05.2002

- Ortsübliche Bekanntmachung über die Änderung des Geltungsbereiches GN-Nr. 22 vom 01.06.2002

Erneute öffentliche Auslegung - Gemeinderatsbeschluss vom 15.05.2002 - Bekanntmachung (GN-Nr. 22) am 01.06.2002 - Öffentliche Auslegung von 11.06.2002 bis 28.06.2002

- Beratung über die eingegangenen Anregungen am 17.07.2002

- Aufhebung des Satzungsbeschlusses am 17.07.2002

- Satzungsbeschluss/Bebauungsplan vom 17.07.2002 - Satzungsbeschluss/Örtliche Bauvorschriften vom 17.07.2002

Erneute öffentliche Auslegung - Gemeinderatsbeschluss vom 08.12.2004 - Bekanntmachung (GN-Nr. 51) am 18.12.2004 - Öffentliche Auslegung von 28.12.2004 bis 03.02.2005

- Beratung über die eingegangenen Anregungenam

Teilung des Planbereichs in „Ehrlosen Nord-Ost, Teilbereich I“ und „Ehrlosen Nord-Ost, Teilbereich II“ Gemeinderatsbeschluss vom

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "Ehrlosen Nord-Ost, Teilbereich II" und zu den örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet "Ehrlosen Nord-Ost, Teilbereich II"

- Aufhebung der Satzungsbeschlüsse vom 17.07.2002 am 09.03.2005

Erneute öffentliche Auslegung - Gemeinderatsbeschluss vom 01.02.2006 - Bekanntmachung (GN-Nr. 51) am 25.02.2006 - Öffentliche Auslegung von 07.03.2006 bis 07.04.2006

- Beratung über die eingegangenen Anregungen am 03.05.3006

- Satzungsbeschluss vom 03.05.2006

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Meckenbeuren, den

Buck Bauverwaltung

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der textliche und zeichnerische Inhalt der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Meckenbeuren überein.

Meckenbeuren, den

Weiß Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (GN-Nr. 23) am 10.06.2006

Meckenbeuren, den

Bauverwaltungsamt



Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	12.05.1997	Vorentwurf
2	20.10.1998	Entwurf
3	06.09.1999	Änderung nach öffentl. Auslegung
4	08.04.2002	Änderung
5	14.05.2002	Änderung
6	15.05.2002	Änderung
7	18.07.2002	Änderung
8	03.12.2004	Änderung
9	09.03.2005	Ergänzung/ Teilung
10	19.01.2006	Änderung
1	12.05.1997	Planstand zur Anhörung TÖB (§ 4 BauGB)
2	20.10.1998	Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)
6	15.05.2002	Planstand zur erneuten öff. Auslegung (§ 3 Abs.3 BauGB)
7	18.07.2002	Planstand entspr. Satzungsbeschluss vom 17.07.2002 (§ 10 BauGB)
8	03.12.2004	Planstand zur erneuten öff. Auslegung (§ 3 Abs.3 BauGB)
10	19.01.2006	Planstand zur erneuten öff. Auslegung (§ 3 Abs.3 BauGB)
10	19.01.2006	Planstand entspr. Satzungsbeschluss vom (§ 10 BauGB)
Auftraggeber		Gemeinde Meckenbeuren Bodenseekreis
Projekt Projekt-Nr. 40348		Bebauungsplan Ehrlosen Nord-Ost, Teilbereich II
Maßstab		Lageplan 1 : 1.000
Architekt:		Krisch+Partner Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL GbR Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T. 07071 - 9148 0 F. 07071 - 914830 info@krisch-partner.de www.krisch-partner.de
Gez.: Ha	Bl.-Gr.: 0,6 x 1,5 m	Datum: 19.01.2006