

Gewerbeflächen im Gewerbegebiet zu verkaufen

„Meckenbeuren-Flughafen II“



Gewerbegebiet „Meckenbeuren-Flughafen II“

Die wichtigsten Informationen in Kürze:

- Fläche von ca. 26.700 m²
- Bauplatzpreis 175,-€/ m² (voll erschlossen)
- Anbindung an Bundesstraße B30 Friedrichshafen / Ravensburg
- Anbindung an Südbahn mit Haltepunkt Flughafen
- Direkte Nachbarschaft zum Flughafen Friedrichshafen

Das Gewerbegebiet

Derzeit entstehen in Meckenbeuren im Bodenseekreis im Gewerbegebiet „Meckenbeuren-Flughafen II“ weitere attraktive Gewerbebauplätze auf einer Fläche von ca. 26.700 m².

Die neu zu vermarktenden Flächen liegen im Bebauungsplan „Gewerbegebiet Meckenbeuren-Flughafen II“, der am 26.02.2022 in Kraft getreten ist. Die baurechtlichen Vorgaben sind einsehbar über den Bebauungsplan auf www.meckenbeuren.de.

Die Fläche südlich von Meckenbeuren-Gerbertshaus im Anschluss an das bisherige Gewerbegebiet „Meckenbeuren-Flughafen I“ überzeugt durch ihre bestens geeignete Anbindung an die Bundesstraße B30 Friedrichshafen / Ravensburg / Ulm und einer direkten Zugangsmöglichkeit zum Bahnhaltdepunkt am Flughafen mit regelmäßigem Halt und Anschluss an die Bodensee-Oberschwaben-Bahn. Der Flughafen und die dortige Infrastruktur sind fußläufig leicht zu erreichen. Die Erschließung über die Straße erfolgt über die B30. Die Kunden und Mitarbeitenden der in Zukunft ansässigen Firmen können jedoch auch mit der Bahn oder sogar per Flugzeug anreisen.

Das Gebiet besticht durch seine Lage im Hinterland des Bodensees und seine Anbindung an die Schweiz und Österreich.

Die Gemeinde Meckenbeuren

Meckenbeuren ist ein profilierter, hochattraktiver Wirtschaftsstandort im unteren Schussental mit ca. 14.000 Einwohnerinnen und Einwohnern vor den Toren der Stadt Friedrichshafen. Im Gewerbegebiet Meckenbeuren befindet sich eine Vielzahl erfolgreicher mittelständischer Unternehmen. Insbesondere der Kernort Meckenbeuren verfügt über inhabergeführte Ladengeschäfte, bei denen nicht nur der tägliche Bedarf gedeckt werden kann. Meckenbeuren ist außerdem eine bevorzugte Wohngemeinde angrenzend an die Städte Ravensburg, Friedrichshafen und Tettnang. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Bodensee und zu den Alpen gelegen bietet die Schussengemeinde vielfältige Urlaubs- und Freizeitmöglichkeiten. Meckenbeuren empfiehlt sich ansiedlungswilligen Unternehmen und deren Arbeitskräften als junge, moderne und unternehmensfreundliche Gemeinde in einer Top-Lage, mit einem regen Vereinsleben und attraktiven Wohngebieten.

Kontakt

Gemeinde Meckenbeuren
-Hauptamt-
Jens Hulbert
Theodor-Heuss-Platz 1
88074 Meckenbeuren

Tel.: 07542/403-208
Fax: 07542/403-27208
E-Mail: j.hulbert@meckenbeuren.de

**Bewerbung nur online über das Bewerbungsportal
bis 10.12.2022 auf**

www.meckenbeuren.de